

# **KALKSANDSTEIN**

## **GEBÄUDEENERGIEGESETZ 2023**

## Inhalt

<b>1.</b>	<b>Das Gebäudeenergiegesetz 2023 – Hintergrund und Überblick.....</b>	<b>3</b>	<b>6.</b>	<b>Berechnung des Jahres-Heizwärmebedarfs für Wohngebäude gemäß DIN V 4108-6.....</b>	<b>19</b>
<b>2.</b>	<b>Die Bedeutung des energieeffizienten Bauens.....</b>	<b>5</b>	6.1	Monatsbilanz.....	19
2.1	Allgemein.....	5	6.2	Wärmeverluste.....	19
2.2	Gebäudestandards.....	6	6.3	Wärmespeicherfähigkeit.....	20
<b>3.</b>	<b>Einflussgrößen auf den Primärenergiebedarf von Wohngebäuden.....</b>	<b>7</b>	6.4	Nicht beheizte Treppenhäuser.....	22
3.1	Bauliche Einflüsse.....	7	6.5	Maßbezüge.....	23
3.2	Anlagentechnische Einflüsse.....	7	<b>7.</b>	<b>Berechnung des Jahres-Primärenergiebedarfs für Wohngebäude gemäß DIN V 4701-10.....</b>	<b>24</b>
3.3	Nutzungsbedingte Einflüsse.....	9	<b>8.</b>	<b>Beispielrechnungen Wohngebäude.....</b>	<b>25</b>
<b>4.</b>	<b>Das GEG für Wohngebäude im Überblick.....</b>	<b>9</b>	8.1	Nachweis zum GEG (Beispielgebäude).....	25
4.1	Einführung.....	9	8.2	Beispiel Wohngebäude: Gebäudegeometrie, Programm- ausdrücke, Wärmebrückennachweis und Energieausweis.....	27
4.2	Begriffe.....	10	8.3	Variationen baulicher und anlagentechnischer Ausführungen.....	38
4.3	Haupt-Anforderungsgröße Primärenergiebedarf.....	10	<b>9.</b>	<b>Planungs- und Ausführungsempfehlungen.....</b>	<b>41</b>
4.4	Übersicht über Anforderungen.....	11	9.1	Einbeziehung baulicher und anlagentechnischer Randbedingungen im frühen Planungsstadium.....	41
4.5	Gegenüberstellung der Berechnungsverfahren.....	11	9.2	Wärmebrücken.....	41
4.6	Nutzung von erneuerbaren Energien zur Wärme- und Kälteerzeugung.....	12	9.3	Luftdichtheit.....	41
4.7	Modellgebäudeverfahren (vereinfachtes Nachweisverfahren).....	12	9.4	Anlagentechnik.....	42
<b>5.</b>	<b>Anforderungen für Wohngebäude im Detail.....</b>	<b>13</b>	9.5	Nachweisverfahren.....	42
5.1	Jahres-Primärenergiebedarf und spezifischer Transmissionswärmeverlust.....	13	<b>10.</b>	<b>Das GEG für Nichtwohngebäude.....</b>	<b>44</b>
5.2	Sommerlicher Wärmeschutz.....	13	10.1	Anforderungen.....	44
5.3	Heizungstechnische Anlagen, Warmwasser- anlagen und Wärmeverteilung, Anrechnung von Strom aus erneuerbaren Energien.....	15	10.2	Berechnungsverfahren.....	44
5.4	Gebäude mit Anlagen zur Kühlung.....	16	10.3	Beispiele.....	45
5.5	Energieausweise.....	16	10.4	Vereinfachtes Nachweisverfahren für Nichtwohngebäude.....	46
5.6	Umsetzung des GEG.....	17	<b>11.</b>	<b>Ausblick.....</b>	<b>46</b>
5.7	Gebäudebestand.....	17	<b>Literatur.....</b>	<b>49</b>	

KALKSANDSTEIN – Gebäudeenergiegesetz 2023  
 Hrsg.: Bundesverband Kalksandsteinindustrie e.V.  
 Entenfangweg 15, 30419 Hannover, Telefon 0511/2 79 54-0  
 www.kalksandstein.de, www.facebook.com/kalksandstein  
 info@kalksandstein.de, www.instagram.de/kalksandsteinindustrie

Stand: Mai 2023

Autor:  
 Univ.-Prof. Dr.-Ing. Anton Maas, Universität Kassel, Ingenieurbüro Prof. Dr. Hauser GmbH

Redaktion:  
 Dipl.-Ing. (FH) N. Schumann-Jäkel, Düsseldorf  
 Dipl.-Ing. (FH) M. Freundt, Osnabrück  
 Dr.-Ing. M. Ziegler, Hannover  
 Dipl.-Ing. (FH) M. Maier, Schwaig b. Nürnberg

BV-946-23/05

Alle Angaben erfolgen nach bestem Wissen und Gewissen, jedoch ohne Gewähr.

Nachdruck, auch auszugsweise, nur mit schriftlicher Genehmigung.

Schutzgebühr €7,50

Gesamtproduktion und  
 © by Kopp Druck- und Medienservice GmbH



## 1. Das Gebäudeenergiegesetz 2023 – Hintergrund und Überblick

Die Novelle des Klimaschutzgesetzes im Jahr 2021 hat Deutschland dazu verpflichtet, bis 2045 einen klimaneutralen Gebäudebestand zu erreichen und im Jahr 2030 den CO<sub>2</sub>-Ausstoß des Gebäudesektors auf maximal 67 Mio. t CO<sub>2</sub>-Äquivalent zu begrenzen. Um diese Ziele zu erreichen, müssen die CO<sub>2</sub>-Emissionen sowohl im Neubau als auch im Gebäudebestand weiter reduziert werden. Gleichzeitig müssen jedoch auch die steigenden Kosten für das Bauen und Wohnen berücksichtigt werden. Aufgrund der begrenzten Verfügbarkeit fossiler Energien und der stark steigenden Energiepreise müssen die Bemühungen um Energieeinsparungen im Gebäudebereich durch kurzfristig umsetzbare Maßnahmen verstärkt und eine größere Unabhängigkeit von Energieimporten erreicht werden. Im Neubau können durch den Einsatz fortschrittlicher Technologien und Materialien geringere Heizenergiebedarfe und eine effizientere Nutzung erneuerbarer Energien erreicht werden. Allerdings wurde mit der Einstellung der Förderung für den Effizienzhaus-55-Standard im Jahr 2022 ein wichtiger Anreiz entfernt, um diese Potenziale breitflächig auszuschöpfen. Um ein allgemeines Zurückfallen auf den bisherigen Standard gemäß Gebäudeenergiegesetz (GEG) 2020 (EH 75) zu vermeiden, sollte der gesetzliche Neubaustandard als Zwischenschritt – bis zur Einführung des für 2025 vorgesehenen EH-40-Standards – mit einer Novellierung des GEG auf den EH-55-Standard angehoben werden. Dies wird auch als ein Baustein für die Erreichung der Ziele des Klimaschutzgesetzes für den Gebäudesektor im Jahr 2030 angesehen.

Weitere Vorhaben des Koalitionsvertrages der aktuellen Bundesregierung sollen im Rahmen des Gebäudeenergiegesetzes umgesetzt werden, wie zum Beispiel die Einführung einer Vorgabe für 65 % erneuerbare Wärme bei neuen Heizungen ab 2024 und die Solardachpflicht. Im Zusammenhang mit der Einführung des EH-40-Standards soll die bisherige Anforderungssystematik umgestellt werden, um insbesondere die eingesparte Tonne CO<sub>2</sub> zu berücksichtigen. Die bisherige Anforderung an den baulichen Wärmeschutz ( $H_T'$ ) wird dann durch eine andere, weiter gefasste Effizienzgröße ersetzt und auf dem neuen Anforderungsniveau fortgeschrieben. Das GEG verfolgt dabei die Ziele, die EU-Richtlinie über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden (Energy Performance of Buildings Directive, EPBD Recast) [1] und die für 2023 erwartete Novelle der Richtlinie umzusetzen.

Mit einer Novellierung des Gebäudeenergiegesetzes 2020 [2] wurde am 28. Juli 2022 eine Verschärfung der Anforderungen an den

Jahres-Primärenergiebedarf vorgenommen [3]. Das ursprüngliche Ziel, die Einführung des Effizienzhaus 55-Niveaus, also auch eine Verschärfung des baulichen Wärmeschutzes, konnte im politischen Entscheidungsprozess nicht durchgesetzt werden.

Im Rahmen des GEG 2023 werden für Wohngebäude Anforderungen an die Größen Jahres-Primärenergiebedarf und spezifischer Transmissionswärmeverlust gestellt. Die Höhe des zulässigen Jahres-Primärenergiebedarfs wird über das im Gesetz beschriebene Referenzgebäude abzüglich 45 % definiert. Hiermit wird das Anforderungsniveau des Gebäudeenergiegesetzes 2020 um 20 %-Punkte verschärft (s. auch Bild 1). Es resultiert eine deutliche Erschwerung der Umsetzung von Systemen mit hoher Anlagen-Aufwandszahl (Brennwertanlagen, Nah-/Fernwärme auf Basis fossiler Brennstoffe).

Die Anforderungen an den baulichen Wärmeschutz ändern sich gegenüber dem GEG 2020 nicht, es ist der aus der baulichen Ausführung des Referenzgebäudes resultierende spezifische, auf die wärmeübertragende Umfassungsfläche bezogene Transmissionswärmeverlust  $H_T'$  einzuhalten. Das bedeutet, dass nur geringe bzw. keine Auswirkungen für Systeme mit kleiner Anlagen-Aufwandszahl (Wärmepumpen, Nah-/Fernwärme auf Basis erneuerbarer Brennstoffe bzw. Energieträger, ...) entstehen. Auch für Nichtwohngebäude gelten die Verschärfungen beim Jahres-Primärenergiebedarf und die unveränderten Anforderungen an den baulichen Wärmeschutz.

Der Pauschalansatz für die PV-Anrechnung (GEG 2020, § 23 Abs. 2 und 3) wurde gestrichen. Die Anrechnung von PV-Strom ist aber weiterhin möglich. Es darf dabei maximal der monatliche Strombedarf für Heizung, Warmwasserbereitung, Lüftung, Kühlung und Hilfsenergien sowie bei Nichtwohngebäuden zusätzlich für Beleuchtung in Abzug gebracht werden. Bei der Referenzbeschreibung Wohngebäude erfolgt eine Korrektur des nach DIN V 18599 anzusetzenden nutzungsbedingten Mindestaußenluftwechsels für zentrale Abluftanlage in der Referenzausführung von  $n_{\text{Nutz}} = 0,55 \text{ h}^{-1}$  auf  $n_{\text{Nutz}} = 0,50 \text{ h}^{-1}$ . Für den Jahres-Primärenergiebedarf des Referenzgebäudes bedeutet dies eine "Verschärfung" von rd. 3,5 kWh/(m<sup>2</sup>a). Bezogen auf das Anforderungsniveau sind es etwa 2 kWh/(m<sup>2</sup>a).

Eine Gegenüberstellung der Anforderungen und Nachweismethoden von GEG 2020 und GEG 2023 ist für Wohn- und Nichtwohngebäude in Tafel 1 aufgenommen.

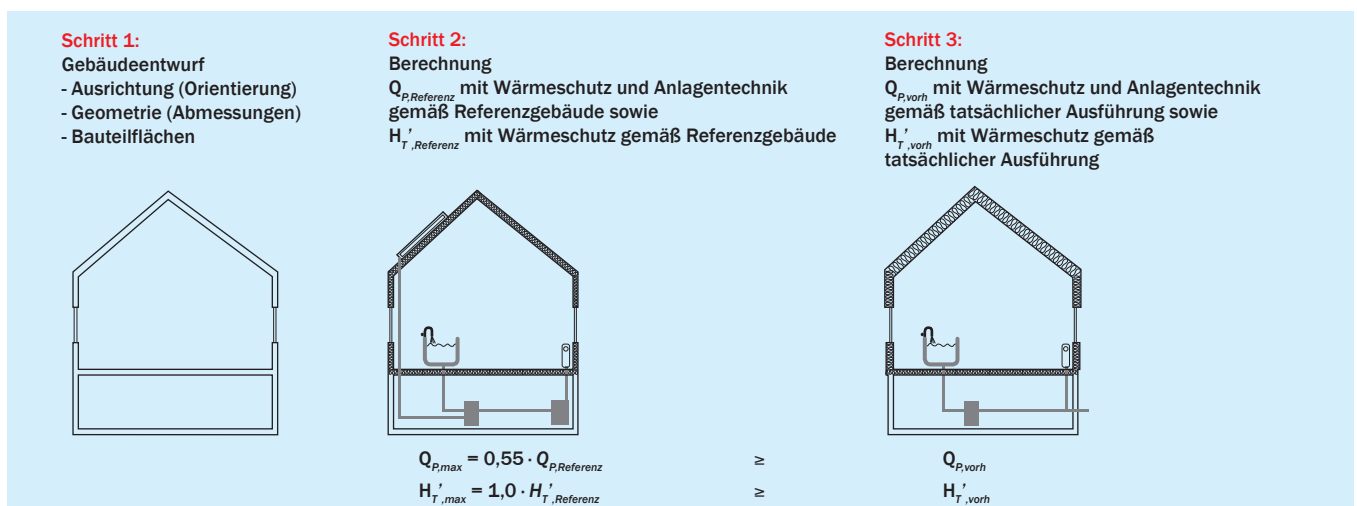


Bild 1 Das Referenzgebäudeverfahren – Schritte im Nachweisverfahren des Gebäudeenergiegesetzes

Tafel 1 Anforderungen und Nachweismethodik für Wohn- und Nichtwohngebäude

Inhalte	GEG 2020	GEG 2023
<b>Anforderungen Neubau</b>	maximal zulässiger Jahres-Primärenergiebedarf entsprechend dem 0,75fachen Jahres-Primärenergiebedarf eines Referenzgebäudes	maximal zulässiger Jahres-Primärenergiebedarf entsprechend dem 0,55fachen Jahres-Primärenergiebedarf eines Referenzgebäudes
	maximal zulässiger Transmissionswärmeverlust entsprechend dem 1,0fachen Transmissionswärmeverlust eines Referenzgebäudes	
<b>Nachweisverfahren Neubau</b>	Wohn- und Nichtwohngebäude nach DIN V 18599:2018-09	
	Bis zum <b>31. Dezember 2023</b> Wohngebäude alternativ nach DIN V 4108-6 und DIN V 4701-10 Berücksichtigung von Wärmebrücken nach DIN 4108, Beiblatt 2:2019-06	
<b>Dokumentation Neubau</b>	Energieausweis mit Angabe der energetischen Qualität in kWh/(m <sup>2</sup> ·a)	
	Zusätzlich verpflichtende Angabe von CO <sub>2</sub> -Emissionen	
<b>Anforderungen Bestand</b>	Einhaltung zulässiger Wärmedurchgangskoeffizienten bei baulichen Maßnahmen und Einzelanforderungen an die Anlagentechnik; bei umfangreichen Maßnahmen Nachweis wie bei Neubauten	
<b>Dokumentation Bestand</b>	Energieausweis mit Angabe der energetischen Qualität in kWh/(m <sup>2</sup> ·a)	
	Zusätzlich verpflichtende Angabe von Treibhausgas-Emissionen	

## INFOKASTEN: NACHWEISFÜHRUNG NACH GEBÄUDETYPEN

Als Wohngebäude gelten diejenigen Gebäude, die überwiegend dem Wohnen dienen. Hierzu zählen auch Wohn-, Alten- und Pflegeheime. Alle sonstigen Gebäude sind als Nichtwohngebäude einzustufen. In der nebenstehenden Tafel sind die zuvor genannten Fälle der Wohnnutzung und Beispiele für häufige Fälle von Gebäuden der Kategorie Nichtwohngebäude aufgeführt.

Liegt eine gemischte Nutzung (aus Wohnnutzung und Nichtwohnnutzung) in einem Gebäude vor, ist der Nachweis in der Regel getrennt mit dem jeweiligen Verfahren durchzuführen. Ausnahmen von dieser Regelung, d. h. die Möglichkeit der Nachweisführung mit einem Verfahren, gelten in nachstehenden Fällen:

- Liegt in einem Wohngebäude eine Nichtwohnnutzung vor, die sich nach Art der Nutzung und der gebäudetechnischen Ausstattung nicht wesentlich von der Wohnnutzung unterscheidet, kann das Gebäude insgesamt als Wohngebäude behandelt werden. Beispiele hierfür sind freiberufliche Nutzungen, z. B. Versicherungsagentur, Ingenieurbüro, Anwaltskanzlei o. Ä., die in Wohnungen stattfinden und für die keine (zusätzliche) spezielle Anlagentechnik, wie z. B. eine Klimaanlage, vorgesehen ist.
- Liegt in einem Wohngebäude eine Nichtwohnnutzung vor, die hinsichtlich ihrer Nutzfläche einen nur „unerheblichen“ Anteil

ausmacht (als „unerheblich“ gilt eine Größenordnung von rd. 10 %), kann das Gebäude insgesamt als Wohngebäude behandelt werden. Ein solcher Fall liegt z. B. bei einem Kiosk oder einem kleinen Geschäft in einem Wohngebäude vor.

- Liegt in einem Nichtwohngebäude eine Wohnnutzung vor, die hinsichtlich ihrer Nutzfläche einen nur „unerheblichen“ Anteil ausmacht (s. o.) – z. B. eine Hausmeisterwohnung in einer Schule – kann das Gebäude insgesamt als Nichtwohngebäude behandelt werden.

Wohngebäude	Nichtwohngebäude
– Wohngebäude	– Bürogebäude
– Wohnheime	– Verwaltungsgebäude
– Altenheime	– Kaufhaus, Supermarkt
– Pflegeheime	– Schule, Kindergarten
	– Hotel
	– Restaurant
	– Werkstatt
	– Theater
	– Museum
	– Bibliothek
	– Turnhalle

**Zuordnung von Gebäudetypen (exemplarische Auflistung) zu den Kategorien „Wohngebäude“ und „Nichtwohngebäude“.**



Foto: Frank Vincken | dwb/Architekten Spielermann



Foto: Heiko Stahl



Foto: Yohann Zerroun/kg-architekten.de

## 2. Die Bedeutung des energieeffizienten Bauens

### 2.1 Allgemein

Die Notwendigkeit der Energieeinsparung ist heute unumstritten. Aspekte des Umweltschutzes und der Daseinsvorsorge sowie insbesondere auch die steigenden Energiekosten (Bild 2) sind die wesentlichen Gründe. Dabei kommt dem Sektor Gebäude eine zentrale Rolle zu, da hier große Einsparpotenziale vorhanden sind und die erforderliche Technik erprobt vorliegt. Die Politik will diesen Bereich mit dem Gebäudeenergiegesetz weiter ausschöpfen.

Der Endenergieverbrauch der privaten Haushalte wird im Wesentlichen durch den Bereich Raumwärme bestimmt (Bild 3). Bild 4 gibt einen Überblick über die genutzten Energieträger und Heizungen in Deutschland, insgesamt bezogen auf 42,9 Mio. Wohnungen; es überwiegt deutlich die Zentralheizung mit den Energieträgern Gas und Heizöl. Im Neubau gewinnt der Einsatz von Wärmepumpen und damit die Nutzung erneuerbarer Energien zunehmend an Bedeutung (Bild 5).

Zahlreiche Energieeinsparmaßnahmen weisen zusätzliche positive Aspekte neben der Energieeinsparung auf. Dazu gehören die Steigerung der Behaglichkeit und die verbesserten Möglichkeiten der Bausubstanzerhaltung. So zeigt Bild 6 beispielhaft die raumseitigen Oberflächentemperaturen einer Außenwand in Abhängigkeit von deren wärmeschutztechnischer Ausbildung. Mit zunehmendem baulichen Wärmeschutz steigen die Oberflächentemperaturen während der Heizperiode deutlich an – und somit auch die Behaglichkeit.

Daneben wirkt sich ein verbesserter baulicher Wärmeschutz positiv auf die Behaglichkeit im Sommer aus. Dies wird durch die Untersuchungen in [13] dokumentiert. Weiterhin führt die Verwendung einer schweren Bauart zu einer Verbesserung der sommerlichen Temperaturverhältnisse in Gebäuden. Auf die Zusammenhänge wird in Abschnitt 5.2 eingegangen.

#### INFO

Es zeigt sich deutlich, wie mit verbessertem Wärmeschutz die Behaglichkeit auch im Sommer wächst. Die Wärmespeicherfähigkeit von Kalksandstein wirkt sich dabei besonders positiv aus.

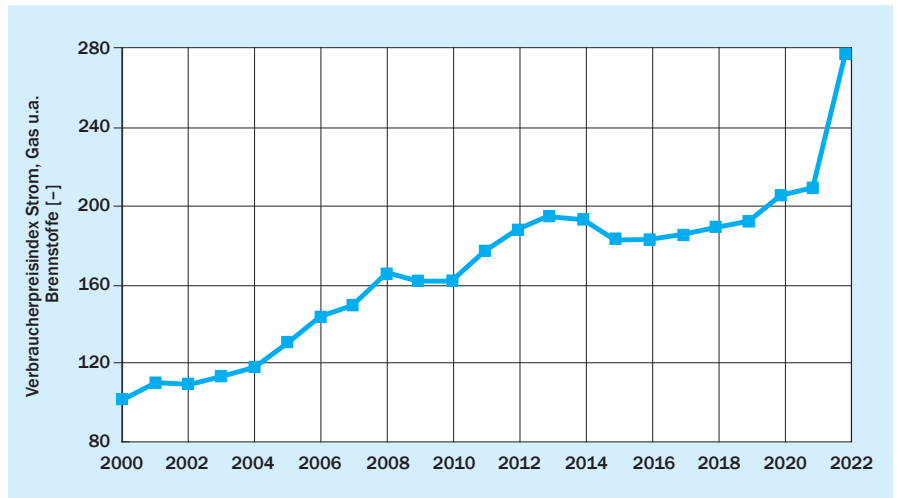


Bild 2 Entwicklung der Kosten für Strom, Gas u.a. Brennstoffe nach [9], dargestellt ist der Verbraucherpreisindex bezogen auf das Basisjahr 2000

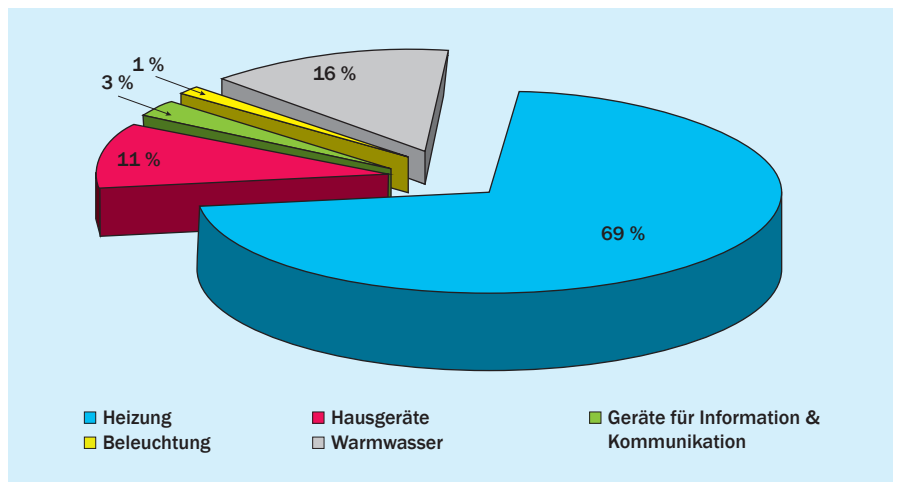


Bild 3 Endenergieverbrauch der privaten Haushalte ohne den Verkehrsbereich im Jahr 2021 nach [10]

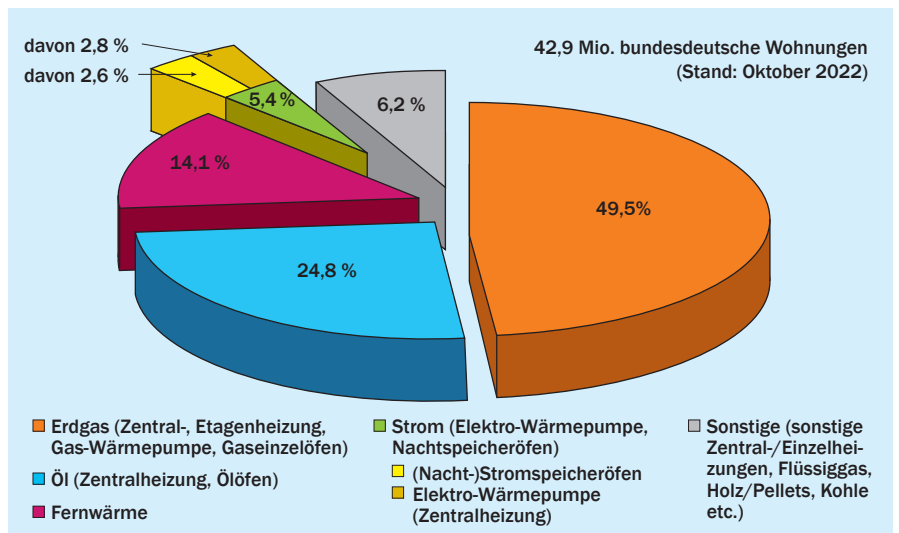


Bild 4 Genutzte Energieträger und Heizungen in Deutschland 2021 nach [11]

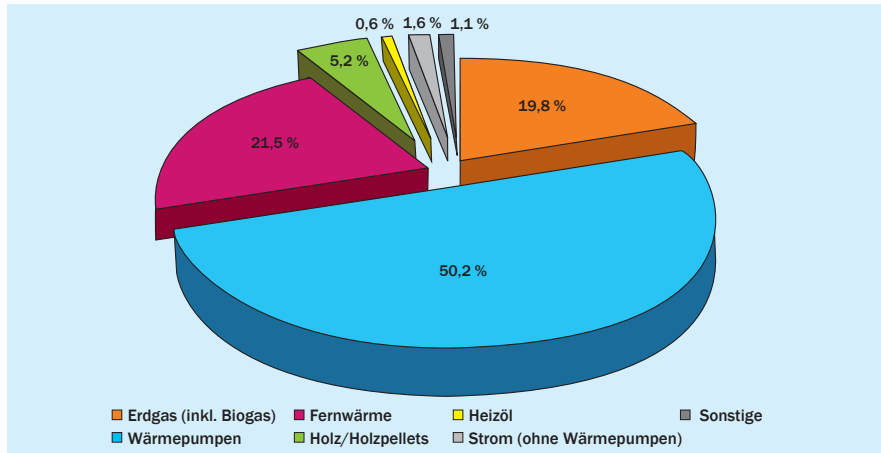


Bild 5 Beheizungsstruktur im Wohnungsneubau in Deutschland in 2019 nach [11]

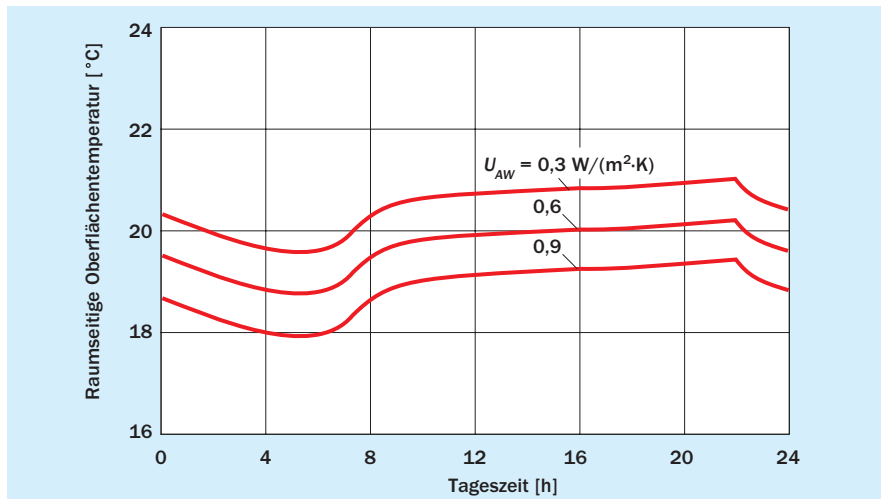


Bild 6 Abhängigkeit der raumseitigen Oberflächentemperatur einer Außenwand unter winterlichen Randbedingungen vom Wärmedurchgangskoeffizienten des Bauteils bei instationärem Heizbetrieb, die Raum-Solltemperatur ist am Tag mit 22 °C und in der Nacht mit 15 °C angesetzt [12]

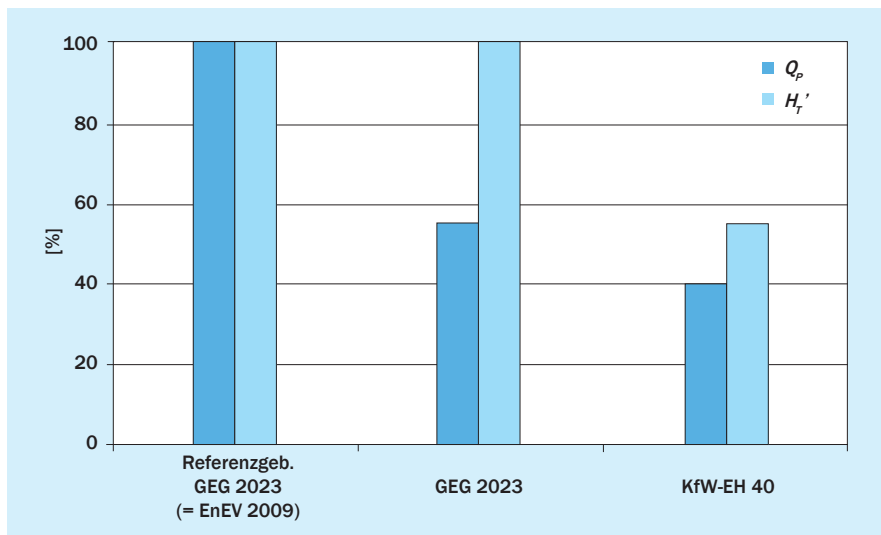


Bild 7 Anforderungen an den Primärenergiebedarf und den spezifischen Transmissionswärmekoeffizienten für verschiedene Gebäudestandards

## 2.2 Gebäudestandards

Der Energiestandard eines Gebäudes gibt Auskunft über den Energiebedarf für die Gebäudekonditionierung des Hauses pro Quadratmeter Nutzfläche und Jahr. Dabei kann sich die Angabe auf verschiedene Energieanteile und auch verschiedene Nutzflächen beziehen. Auch die nichtenergetische Größe des Treibhausgaspotenzials wird zur Kennzeichnung des „energetischen“ Standards eines Gebäudes herangezogen.

### Effizienzhaus 40

Das KfW-Effizienzhaus formuliert ein Anforderungsniveau, mit dessen Erreichung eine Förderung des Standards „Klimafreundliches Wohngebäude“ verbunden ist.

Die Zahlenangabe 40 gibt – wie bisher – an, auf welchen Prozentsatz bezogen auf das Referenzgebäude eine Absenkung des Primärenergiebedarfs erfolgt. Ein KfW-Effizienzhaus 40 unterschreitet dabei den Primärenergiebedarf des Referenzgebäudes um 60 % (Bild 7). Der spezifische Transmissionswärmeverlust ist gegenüber dem Niveau des Referenzgebäudes auf 55 % abzusenken.

### INFO

Empfehlungen zur Realisierung der Effizienzhausstufe EH 40 bei Einfamilien-, Doppel- und Reihenhäusern mit Konstruktionen aus Kalksandstein finden sich in Tafel 16.

### Passivhaus

Die Projektierung und Kennzeichnung des Passivhauses erfolgt nach einem Nachweisverfahren (PHPP) des Passivhaus-Instituts und bezieht zusätzlich zur GEG-Bilanz für Wohngebäude beispielsweise den Haushaltsstrom mit in die Berechnung ein.

Der Jahres-Heizwärmebedarf darf 15 kWh/(m<sup>2</sup>·a) (Bezug beheizte Wohnfläche ohne Balkon) nicht überschreiten. Der Energiekennwert Primärenergie darf max. 120 kWh/(m<sup>2</sup>·a) inklusive Haushaltsstrom betragen. Es werden Anforderungen an die wärmeschutztechnische Qualität der Gebäudehülle, die Luftdichtheit des Gebäudes und die Qualität der Lüftungsanlage gestellt.

#### Nullenergiehaus (Netto-Nullenergiehaus)/Plusenergiehaus/ Effizienzhaus Plus

Nullenergiehaus, Plusenergiehaus und Effizienzhaus-Plus bauen auf dem Standard von Gebäuden mit geringem Energiebedarf (z.B. Effizienzhaus oder Passivhaus) auf. Die Nutzung von Solarenergie – Strom einer Photovoltaikanlage oder thermische Solarenergie zur Warmwasserbereitung und Heizungsunterstützung – deckt den Energiebedarf bzw. führt zu einem Energieüberschuss. Mit dem Zusatz „Netto“ soll verdeutlicht werden, dass die Energiebilanz über das Jahr gesehen neutral sein muss. Ein Netto-Nullenergiehaus ist somit kein energie-autarkes Haus, sondern es ist eine Ankopplung an das Stromnetz vorhanden.

Das Effizienzhaus-Plus-Niveau in der Definition des BMI bzw. BMWSB ist erreicht, wenn sowohl ein negativer Jahres-Primärenergiebedarf als auch ein negativer Jahres-Endenergiebedarf vorliegen. Über die Bilanzanteile des GEG hinaus, sind die Bedarfswerte für Wohnungsbeleuchtung und Haushaltsgeräte und -prozesse in die Berechnung einzubeziehen.

#### Nullemissionshaus (Netto-Nullemissionshaus)

Das Nullemissionshaus – konkreter gesagt das Null-CO<sub>2</sub>-Emissionshaus – weist über das Jahr gesehen eine ausgeglichene CO<sub>2</sub>-Bilanz auf. Die ausgeglichene Bilanz wird durch Gutschriften aus eigener Stromerzeugung (Photovoltaik, Kraft-Wärme-Kopplung, Kleinwindräder) erreicht. Es existieren auch Ansätze, die eine umfassendere Bilanzgrenze, z.B. Gebäudegruppen oder Siedlungen betrachten.

Je nach verwendetem Energieträger für die Wärmeversorgung (z.B. Holzpellets oder Fernwärme aus erneuerbaren Energien) kann ein Nullemissionshaus durchaus einen recht hohen Energiebedarf aufweisen!

### 3. Einflussgrößen auf den Primärenergiebedarf von Wohngebäuden

Am Beispiel eines Einfamilienhauses wird aufgezeigt, wie sich unterschiedliche bauliche, anlagentechnische und nutzungsbedingte Einflüsse auf die Höhe des Jahres-Primärenergiebedarfs auswirken. Die Berechnungen erfolgen auf Basis von DIN V 4108-6 und DIN V 4701-10.

In Tafel 2 sind Varianten der verschiedenen Einflussgrößen dargestellt. Der Ausgangsfall entspricht einem Fall, der die Anforderungen gemäß Gebäudeenergiegesetz 2023 erfüllt (Tafel 11) und weist einen Primärenergiebedarf von 41,4 kWh/(m<sup>2</sup>·a) auf.

#### 3.1 Bauliche Einflüsse

Wird der bauliche Wärmeschutz gemäß den Zahlenwerten in Tafel 2 verbessert, ergibt sich eine Bedarfsreduktion um ca. 5 kWh/(m<sup>2</sup>·a). Eine Ausführung des baulichen Wärmeschutzes, die den Bauteilen des Referenzgebäudes nach GEG entspricht, führt zu einer Erhöhung des Primärenergiebedarfs um ca. 14 % (entspr. ca. 5 kWh/(m<sup>2</sup>·a).

Mit der Umsetzung optimierter Anschlussdetails können Wärmebrückenverluste reduziert werden. Aus einem Wärmebrückenkorrekturwert  $\Delta U_{WB} = 0 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$  resultiert eine Absenkung des Jahres-Primärenergiebedarf um rund 9 %. Infolge schlechter Wärmebrückenausführungen ( $\Delta U_{WB} = 0,10 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ ) steigt der zuletzt genannte Wert um ca. 9 % an.

#### INFO

**Verbesserungen des baulichen Wärmeschutzes sowie eine Minimierung der Wärmebrückenverluste führen zu einem geringeren Jahres-Primärenergiebedarf.**

Wird eine ausreichende Gebäudedichtheit, die nach DIN 4108-7 [14] gefordert ist, nicht erreicht, ergibt sich mit einem Luftwechsel von  $n = 0,7 \text{ h}^{-1}$  ein Jahres-Primärenergiebedarf von ca. 45 kWh/(m<sup>2</sup>·a). In diesem Fall ist keine Abluftanlage berücksichtigt.

Der Einfluss der Bauart (schwer/leicht), ausgedrückt durch die Wärmespeicherfähigkeit, liegt bei Berücksichtigung von sieben Stunden Nachtabschaltung bei etwa 2 % zu Gunsten der schweren Bauart (pauschale Ansätze gem. DIN V 4108-6).

#### 3.2 Anlagentechnische Einflüsse

Werden die Rohrleitungen nicht wie im Ausgangsfall im beheizten, sondern im nicht beheizten Bereich geführt, liegt der Jahres-Primärenergiebedarf bei 43 kWh/(m<sup>2</sup>·a). Eine Reduktion des Primärenergiebedarfs um ca. 9 kWh/(m<sup>2</sup>·a) wird erreicht, wenn eine Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung (Wärmerückgewinnungsgrad 80 %) anstelle der reinen Abluftanlage vorgesehen ist.



Tafel 2 Jahres-Primärenergiebedarf eines Einfamilienhauses bei Variation unterschiedlicher Einflussgrößen

**Ausgangsfall (Ausführung gemäß Anforderungsniveau GEG 2023, vergl. Tafel 11, Variante 3):**

baulicher Wärmeschutz:  $U_{AW} = 0,28 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$ ;  $U_D = 0,20 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$ ;

$U_G = 0,35 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$ ;  $U_W = 1,3 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$ ;  $g = 0,60$

Wärmebrückenkorrekturwert  $\Delta U_{WB} = 0,05 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$ ;

Luftwechsel  $n = 0,55 \text{ h}^{-1}$

(Gebäude dichtheitsgeprüft, Abluftanlage)

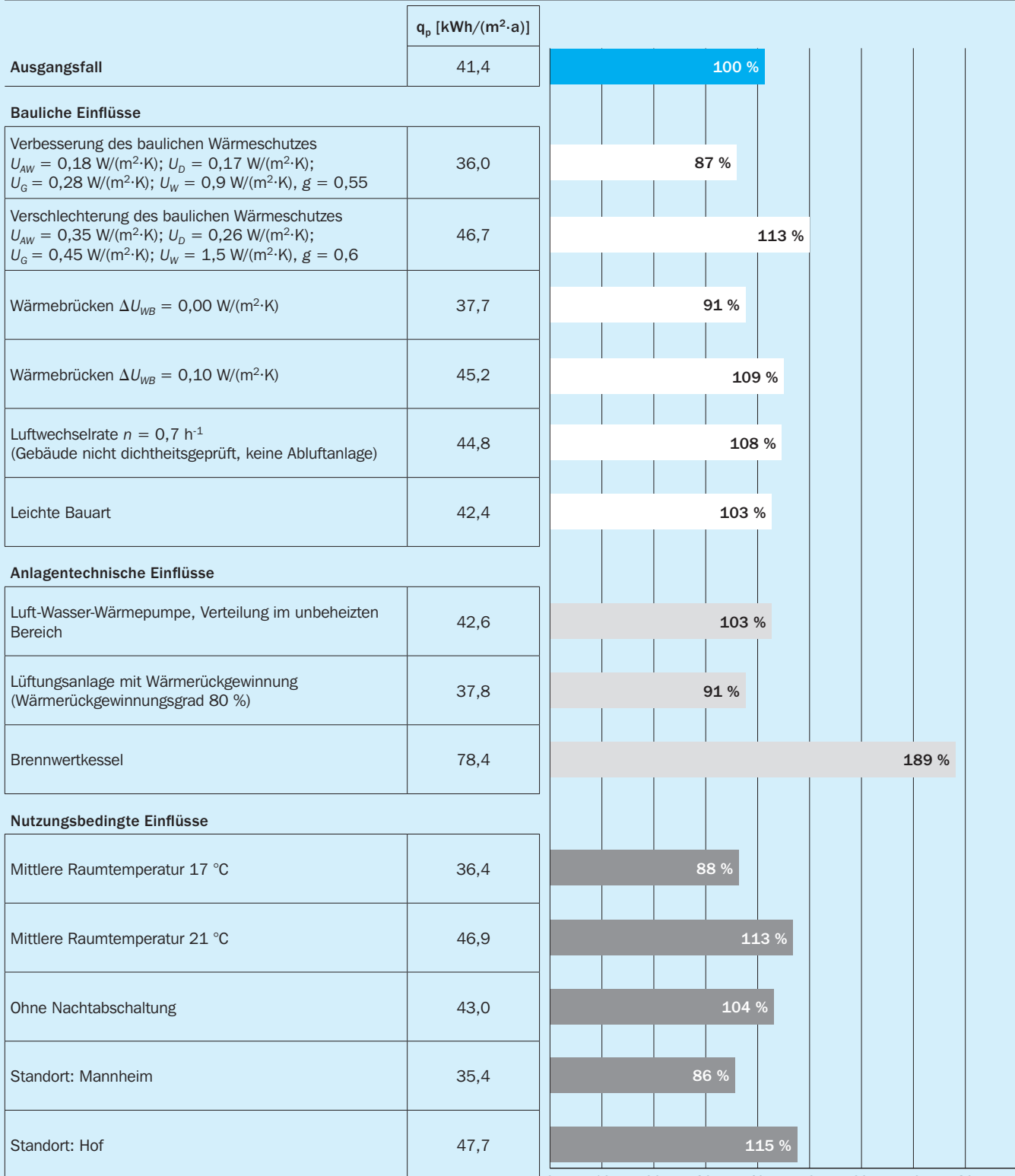
schwere Bauart

Luft-Wasser-Wärmepumpe mit zentraler Warmwasserbereitung,

Fußbodenheizung, Verteilung im beheizten Bereich

Raumtemperatur  $19 \text{ }^\circ\text{C}$ ; mit Nachtabschaltung; Referenzstandort Potsdam

Berechnung nach DIN V 4108-6 und DIN V 4701-10





Die Berücksichtigung eines Brennwertkessels anstelle der Luft-Wasser-Wärmepumpe führt aufgrund des weniger effizienten Systems zu einem Anstieg des Jahres-Primärenergiebedarfs um rd. 90 %.

### 3.3 Nutzungsbedingte Einflüsse

Das Gebäudeenergiegesetz setzt bei Verwendung von DIN V 4108-6 als mittlere Raumlufthtemperatur einen Wert von 19 °C an. Hierbei ist die räumliche Teilbeheizung berücksichtigt, d.h. es wird davon ausgegangen, dass nicht alle Räume eines Gebäudes auf normale Raumlufthtemperaturen beheizt werden. Wählt man bei der Berechnung eine Raumlufthtemperatur von durchschnittlich

17 °C, liegt der Jahres-Primärenergiebedarf bei 36,4 kWh/(m<sup>2</sup>·a). Bei einer erhöhten Raumlufthtemperatur von 21 °C erhöht sich der Bedarf im Vergleich zum Ausgangsfall um ca. 6 kWh/(m<sup>2</sup>·a).

Wird gegenüber dem Ausgangsfall keine Nachtabschaltung betrieben, entsteht ein Mehrbedarf von ca. 4 %.

Die Berücksichtigung standortspezifischer Klimadaten führt für Mannheim, dem Referenzort für die Region 12 gemäß DIN V 18599 [8] zu einer Reduktion des Jahres-Primärenergiebedarfs von ca. 6 kWh/(m<sup>2</sup>·a). Unter Zugrundelegung der Klimadaten des Referenzorts für die Region 10 (Hof) nimmt der Bedarf auf 47,7 kWh/(m<sup>2</sup>·a) zu.

## 4. Das GEG für Wohngebäude im Überblick

### 4.1 Einführung

Im Rahmen des GEG 2023 werden für Wohngebäude Anforderungen an die Größen Jahres-Primärenergiebedarf und spezifischer Transmissionswärmeverlust sowie an den sommerlichen Wärmeschutz gestellt. Dies sind die aus dem GEG 2020 bekannten Anforderungsgrößen. Sowohl bezüglich der Höhe der Anforderungen, der Ermittlung der maximal zulässigen Werte und des Nachweisverfahrens haben sich gegenüber dem GEG 2020 teilweise Änderungen ergeben.

- Die Vorgehensweise zur Ermittlung des zulässigen Jahres-Primärenergiebedarfs bleibt wie im GEG 2020 bestehen. Die Höhe des zulässigen Jahres-Primärenergiebedarfs wird über das im Gesetz beschriebene Referenzgebäude abzüglich 45 % definiert. Hiermit wird das Anforderungsniveau des Gebäudeenergiegesetzes 2020 um 20 %-Punkte verschärft (s. auch Bild 1). Es resultiert eine deutliche Erschwerung der Umsetzung von Systemen mit hoher Anlagen-Aufwandszahl (Brennwertanlagen, Nah-/Fernwärme auf Basis fossiler Brennstoffe).
- Auch die Vorgehensweise zur Ermittlung des zulässigen spezifischen Transmissionswärmeverlusts ist unverändert aus dem GEG 2020 übernommen. Die Anforderungshöhe ändert sich nicht.

- Bei der Referenzbeschreibung Wohngebäude erfolgt eine Korrektur des nach DIN V 18599 anzusetzenden nutzungsbedingten Mindestaußenluftwechsels für zentrale Abluftanlage in der Referenzausführung von  $n_{\text{Nutz}} = 0,55 \text{ h}^{-1}$  auf  $n_{\text{Nutz}} = 0,50 \text{ h}^{-1}$ . Für den Jahres-Primärenergiebedarf des Referenzgebäudes bedeutet dies eine "Verschärfung" von rd. 3,5 kWh/(m<sup>2</sup>·a).
- Der Pauschalansatz für die PV-Anrechnung (GEG 2020, § 23 Abs. 2 und 3) wurde gestrichen. Die Anrechnung von PV-Strom ist aber weiterhin möglich. Es darf dabei maximal der monatliche Strombedarf für Heizung, Warmwasserbereitung, Lüftung, Kühlung und Hilfsenergien sowie bei Nichtwohngebäuden zusätzlich für Beleuchtung in Abzug gebracht werden.

#### INFO

**Die Anforderungen der Energieeinsparverordnung und des Erneuerbare-Energien-Wärmegesetzes wurden im Gebäudeenergiegesetz zusammengeführt.**

Wesentliche praktische Konsequenzen aus dem Gebäudeenergiegesetz sind, dass die Abstimmung zwischen den Planern des baulichen Wärmeschutzes und der Anlagentechnik in einem frühen Stadium erfolgt. Über „Bonusanreize“, die eine gute Detailplanung – und natürlich auch eine gute Detailausführung – belohnen, wird eine verbesserte Qualität der Baukonstruktion und



mit dem tatsächlichen Energieverbrauch verglichen werden. Sie stellt somit eine Kennzeichnung für die energetische Qualität des Gebäudes dar. Über diese für den Endverbraucher interessante Kenngröße hinaus wird die eigentliche Anforderung des GEG an einen zulässigen Primärenergiebedarf gestellt. Die Einflussgrößen auf die Bilanzierung des Jahres-Primärenergiebedarfs sind in Bild 8 dargestellt.

#### 4.4 Übersicht über Anforderungen

##### 4.4.1 Neu zu errichtende Wohngebäude

- Flächenbezogener Primärenergiebedarf
- Hüllflächenbezogener Transmissionswärmeverlust
- Sommerlicher Wärmeschutz
- Dauerhafte Luftundurchlässigkeit der Gebäudehülle
- Sicherstellung eines Mindestluftwechsels
- Berücksichtigung von Wärmebrücken im Rechenverfahren
- Verringerung von Wärmebrückeneinflüssen

##### 4.4.2 Wohngebäude- und Anlagenbestand

- Änderung, Ersatz und Erneuerung von Außenbauteilen: Begrenzung des Wärmedurchgangskoeffizienten; alternativ:

$$Q_{p,max, Bestand} = 1,4 \cdot Q_{p, Referenzgebäude}$$

und

$$H_{T',max, Bestand} = 1,4 \cdot H_{T', Höchstwert}$$

- Erweiterung um beheizte oder gekühlte Räume: Anforderung an den hüllflächenbezogenen Transmissionswärmeverlust:

$$H_{T',max,Außenbauteile Erweiterung} = 1,2 \cdot H_{T',Außenbauteile Referenzgebäude}$$

- Erweiterung um mehr als 50 m<sup>2</sup> zusammenhängende Nutzfläche: Nachweis des sommerlichen Wärmeschutzes
- Austausch von Heizkesseln: Betriebsverbot für mehr als 30 Jahre alte Heizkessel, eingeschränkte Möglichkeiten des Einbaus von Heizkesseln, die mit Heizöl oder mit festem fossilem Brennstoff beschickt werden ab 2026
- Dämmung von Rohrleitungen und Armaturen: Nachrüstfristen
- Regelungstechnik: Steuerung des Heizkessels und Raumtemperaturregelung
- Dämmung von obersten Geschossdecken: Nachrüstfristen

##### 4.4.3 Anlagentechnik

- Qualität der einzubauenden Anlagentechnik Bestand: Niedertemperatur oder Brennwertkessel
- Regelungstechnik: Steuerung des Heizkessels und Raumtemperaturregelung

- Umwälzpumpen in Heizanlagen mit mehr als 25 kW Nennleistung: selbsttätige stufenweise Steuerung
- Dämmung von Rohrleitungen und Armaturen: Vorgabe von Mindestdämmdicken

#### 4.5 Gegenüberstellung der Berechnungsverfahren

Für das Nachweisverfahren des Gebäudeenergiegesetzes können alternativ DIN V 4108-6/DIN V 4701-10 (bis zum 31. Dezember 2023) oder DIN V 18599 verwendet werden. Der Vergleichbarkeit der Berechnungsergebnisse beider Verfahren sind Grenzen gesetzt (s. Kap. 9.5). Zwar basiert die Wärmebilanz beider Ansätze auf einer monatlichen Betrachtung, darüber hinaus sind jedoch in allen Prozessbereichen verschiedene Änderungen/Neuerungen im Ansatz der DIN V 18599 zu finden. In der Regel handelt es sich hierbei jedoch nicht um völlige Neudefinitionen von Ansätzen, sondern eher um Verschiebungen von Bilanzanteilen. Unabhängig von den Abweichungen bieten beide Verfahren für sich genommen innerhalb ihrer Bilanzgrenzen plausible Ergebnisse.

Hinsichtlich der Berechnung des Heizwärmebedarfs liegt ein wesentlicher Verfahrensunterschied infolge der schrittweise erfolgenden Bilanzierung (Iteration) der internen Wärmeeinträge vor. Die Wärmeeinträge (solar, intern, Anlagentechnik) werden im Verfahren der DIN V 4108-6 vereinfacht pauschal angenommen und sind in einem Wert zusammengefasst. Im Ansatz der DIN V 18599 erfolgt die explizite Berechnung des Energiebedarfs für Beleuchtung (bei Nichtwohngebäuden) und der Wärmeabgabe von anlagentechnischen Komponenten, letztere in der Regel abhängig von den Umgebungstemperaturen. Diese berechneten Größen gehen nachfolgend schrittweise in die Bedarfsermittlung ein.

Eine Gegenüberstellung weiterer Unterschiede in den Berechnungsverfahren ist in Tafel 3 aufgeführt.

Tafel 3 Gegenüberstellung der Berechnungsverfahren

DIN V 4108 /DIN V 4701	DIN V 18599
Monatsbilanzverfahren (baulich)	Monatsbilanzverfahren (baulich und anlagentechnisch)
„Trennung der Gewerke“ $Q_h$ und $e_p$	Keine Trennung
Nutzenergie Trinkwarmwasser pauschal (12,5 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)), Bezug auf Gebäudenutzfläche $A_N$	Nutzenergie Trinkwarmwasser in Abhängigkeit von der Größe der Nettogrundfläche der versorgten Wohneinheiten
Interne Wärmeeinträge pauschal (5 W/m <sup>2</sup> ) Bezug auf Gebäudenutzfläche $A_N$	Interne Wärmeeinträge nach Nutzung (EFH und MFH) differenziert (1,9 und 3,8 W/m <sup>2</sup> ) Bezug auf Gebäudenutzfläche $A_N$
Heizwertbezug	Brennwertbezug
Bestandsanlagen in anderen Normenteilen	Bestandsanlagen integriert

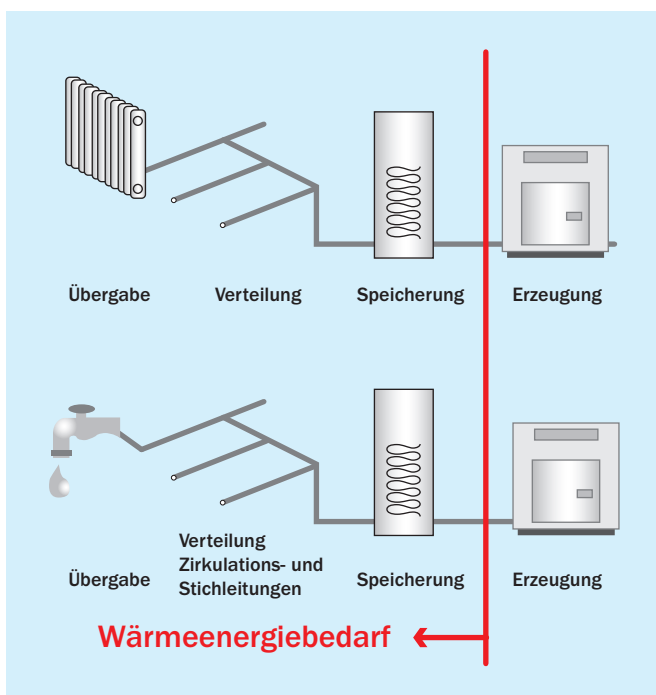


#### 4.6 Nutzung von erneuerbaren Energien zur Wärme- und Kälteerzeugung

Die früheren Regelungen des Erneuerbare-Energien-Wärme-gesetzes (EEWärmeG) wurden nahezu unverändert in das Gebäudeenergiegesetz überführt. Ziel der Regelungen ist es, den Ausbau der Nutzung erneuerbarer Wärme für die Gebäudekonditionierung voranzutreiben und damit den Wärmeenergiebedarf anteilig mit erneuerbaren Energien zu decken. Der Wärmeenergiebedarf stellt die Energiemenge (ohne Hilfsenergie) dar, die vom Wärmeerzeuger zu Heizzwecken und zur Warmwasserbereitung bereitgestellt werden muss (Bild 9). Im Falle der Gebäudekühlung zählt auch die Energiemenge für Kühlzwecke dazu.

Bei Verwendung fester Biomasse (z.B. Holzpellets oder Holzhack-schnitzel), Erdwärme oder Umweltwärme (z.B. unter Einsatz von Wärmepumpen) muss der Wärmeenergiebedarf zu mindestens 50 % daraus gedeckt werden. Zusätzlich gelten bestimmte Anforderungen an die technischen Komponenten, wie z.B. Jahres-arbeitszahlen von Wärmepumpen. Eine Deckung des Wärmeenergiebedarfs zu mindestens 30 % ist bei Einsatz von Biogas in einer KWK-Anlage und zu mindestens 50 % in einem Brennkessel erforderlich. Wird eine solarthermische Anlage oder Strom aus erneuerbaren Energien genutzt, beträgt der Deckungsanteil am Wärmeenergiebedarf mindestens 15 %.

Eine Pauschalisierung sieht das Gesetz vor, wenn die Warmwasserbereitung oder die Heizung durch eine Solaranlage unterstützt wird. Bei Ein- und Zweifamilienhäusern müssen 4 m<sup>2</sup> Kollektorfläche pro 100 m<sup>2</sup> beheizter Nutzfläche (gemäß GEG) installiert werden. Bei größeren Gebäuden sind es 3 m<sup>2</sup> pro 100 m<sup>2</sup> beheizter Nutzfläche.



**Bild 9** Definition des Wärmeenergiebedarfs für Heizung und Warmwasserbereitung, im Falle der Gebäudekühlung ist der dazu erforderliche Energieanteil zusätzlich einzubeziehen

Auch bei Einsatz einer Photovoltaikanlage kann ein Pauschalansatz verwendet werden. Die Anforderungen an die Nutzung von erneuerbaren Energien zur Wärme- und Kälteerzeugung gilt als erfüllt, wenn eine PV-Anlage mit 3 kW Nennleistung pro 100 m<sup>2</sup> Gebäudenutzfläche geteilt durch die Anzahl der beheizten oder gekühlten Geschosse installiert wird. Diese Maßnahmen können auch kombiniert werden (z.B. 25 % über eine Wärmepumpe und 15 % über Nutzung von Biogas).

Des Weiteren besteht die Möglichkeit, Ersatzmaßnahmen zu ergreifen. Hierzu zählen die Nutzung von Abwärme, beispielsweise aus Abluftwärme oder Produktionsprozessen, oder die Nutzung von Wärme aus Kraft-Wärme-Kopplungsanlagen mit einem Deckungsanteil des Wärmeenergiebedarfs von mindestens 50 % sowie der Anschluss an ein Netz der Nah- oder Fernwärmeversorgung, das auf Basis erneuerbarer Energien über Kraft-Wärme-Kopplung oder Abwärme betrieben wird. Auch mit verbessertem Wärmeschutz, der zu einer Unterschreitung der Anforderung bei Wohngebäuden an den hüllflächenbezogenen Transmissionswärmeverlust bzw. bei Nichtwohngebäuden an die mittleren Wärmedurchgangskoeffizienten um mindestens 15 % führt, werden die Anforderungen des Gesetzes im Sinne einer Ersatzmaßnahme erfüllt.

Wer weder erneuerbare Energien nutzen noch Ersatzmaßnahmen ergreifen kann, ist von der Nutzungspflicht befreit. Führen Maßnahmen im Einzelfall zu einer unbilligen Härte, kann die zuständige Landesbehörde eine Befreiung von der Nutzungspflicht gewähren.

#### 4.7 Modellgebäudeverfahren (vereinfachtes Nachweisverfahren)

Erstmals im Rahmen der Neugestaltung der Energieeinsparverordnung 2014 wurde von den Bundesländern der Wunsch nach Einführung eines vereinfachten Nachweisverfahrens geäußert. Damit sollte sowohl der öffentlich-rechtliche Nachweis vereinfacht als auch eine leicht handhabbare Prüfung der Nachweise ermöglicht werden. Das als „EnEV-easy“ entwickelte Verfahren wurde fortgeschrieben und ist als Nachweismöglichkeit für Wohngebäude im Gebäudeenergiegesetz aufgenommen. Der Ansatz des Modellgebäudeverfahrens ist, dass in Abhängigkeit von der Größe des Gebäudes (Bruttogrundfläche zwischen 115 und 2.300 m<sup>2</sup>) und der vorgesehenen Anlagentechnik (die die Anforderungen an die Nutzung von erneuerbaren Energien zur Wärme- und Kälteerzeugung erfüllt) eine entsprechende Qualität des baulichen Wärmeschutz-niveaus vorzusehen ist. Die Vorgaben für Bau- und Anlagentechnik basieren auf dem Niveau des Effizienzhauses 55, d.h.  $Q_{P,Referenz} \cdot 0,55$  und  $H_{T,Referenz} \cdot 0,7$ . Damit werden die Anforderungen des GEG 2023 i. d. R. übererfüllt und das Verfahren liegt auf der deutlich sicheren Seite (s. a. Beispielberechnungen in Kap. 8.3).

Der Nachweisaufwand über das Modellgebäudeverfahren soll insgesamt geringer ausfallen als der Aufwand für eine detaillierte Berechnung. Allerdings ist zu beachten, dass bei Verwendung des vereinfachten Verfahrens die Anwendungsvoraussetzungen überprüft werden müssen, bestimmte Flächen der Gebäudehülle zu ermitteln sind, die Wärmedurchgangskoeffizienten berechnet werden müssen und alle Angaben und Eintragungen für den Energieausweis zu treffen sind. Insgesamt muss hinterfragt werden, ob das vereinfachte Verfahren tatsächlich zu der erhofften Verringerung des Aufwands bei der Nachweisführung führt.

## 5. Anforderungen für Wohngebäude im Detail

### 5.1 Jahres-Primärenergiebedarf und spezifischer Transmissionswärmeverlust

Die wesentlichen Anforderungen des Gebäudeenergiegesetzes werden bei Wohngebäuden über den Jahres-Primärenergiebedarf formuliert. Zusätzlich wird eine Anforderung an den spezifischen, auf die Wärme übertragende Umfassungsfläche bezogenen Transmissionswärmeverlust (mittlerer Wärmedurchgangskoeffizient) gestellt.

Mit dem Gebäudeenergiegesetz 2023 wird das bereits in der EnEV 2009 verwendete Anforderungsmodell weiterhin herangezogen. Die Vorgabe einer Referenzbautechnik in Verbindung mit einer Referenzanlagen-technik führt zu einem Referenzgebäude, aus dem der maximal zulässige Jahres-Primärenergiebedarf eines Gebäudes resultiert.

Die Gestaltung der Anforderungen über das Referenzgebäudeverfahren geschieht wie folgt: Unter Zugrundelegung der geplanten Gebäudegeometrie (Gebäudevolumen und Hüllfläche), der geplanten Gebäudeausrichtung und der Fenstergrößen wird die Gebäudehülle mit einer bestimmten Ausführung des baulichen Wärmeschutzes und mit einer bestimmten vorgegebenen Anlagentechnik ausgestattet. Berechnet man den Jahres-Primärenergiebedarf dieses Referenzgebäudes und zieht davon 45 % ab, so resultiert ein spezifischer Anforderungswert – der maximal zulässige Jahres-Primärenergiebedarf. Dieser zulässige Jahres-Primärenergiebedarf ist von dem tatsächlich geplanten baulichen Ausführung und der tatsächlich geplanten Anlagentechnik einzuhalten bzw. zu unterschreiten. Die bauliche Ausführung des Referenzgebäudes „Wohngebäude“ ist in Tafel 4 aufgeführt. Eine grafische Darstellung aller wesentlichen Komponenten des Referenzgebäudes – auch die anlagentechnischen Elemente – zeigt Bild 10.

Zusätzlich zu den genannten Anforderungen an den Jahres-Primärenergiebedarf  $Q_p$  wird der spezifische Transmissionswärmeverlust  $H_T'$  begrenzt. Analog zur Bestimmung des zulässigen Jahres-Primärenergiebedarfs resultiert der Maximalwert des spezifischen Transmissionswärmeverlusts aus der baulichen Qualität des Referenzgebäudes.

### 5.2 Sommerlicher Wärmeschutz

Damit zu Wohn- und ähnlichen Zwecken dienende Gebäude im Sommer möglichst ohne Anlagentechnik zur Kühlung auskommen und zumutbare Temperaturen nur selten überschritten werden, darf der raumbezogene Sonneneintragskennwert gemäß DIN 4108-2 [15] den Höchstwert  $S_{zul}$  nicht überschreiten. Liegt

Tafel 4 Bauliche Ausführung des Referenzgebäudes „Wohngebäude“ gemäß GEG 2023

Zeile	Bauteil/System	Referenzausführung bzw. Wert (Maßeinheit)
1.1	Außenwand, Geschossdecke gegen Außenluft	$U = 0,28 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$
1.2	Außenwand gegen Erdreich, Bodenplatte, Wände und Decken zu unbeheizten Räumen (außer solche nach Zeile 1.1)	$U = 0,35 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$
1.3	Dach, oberste Geschossdecke, Wände zu Abseiten	$U = 0,20 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$
1.4	Fenster, Fenstertüren	$U = 1,3 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K}); g = 0,60$
1.5	Dachflächenfenster	$U = 1,4 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K}); g = 0,60$
1.6	Lichtkuppeln	$U = 2,7 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K}); g = 0,64$
1.7	Außentüren	$U = 1,8 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$
2	Wärmebrückenzuschlag (Bauteile nach 1.1 bis 1.7)	$\Delta U_{WB} = 0,05 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$
3	Luftdichtheit der Gebäudehülle	Bei Berechnung nach ■ DIN V 4108-6:2003-06: mit Dichtheitsprüfung ■ DIN V 18599-2:2018-09: nach Kategorie I

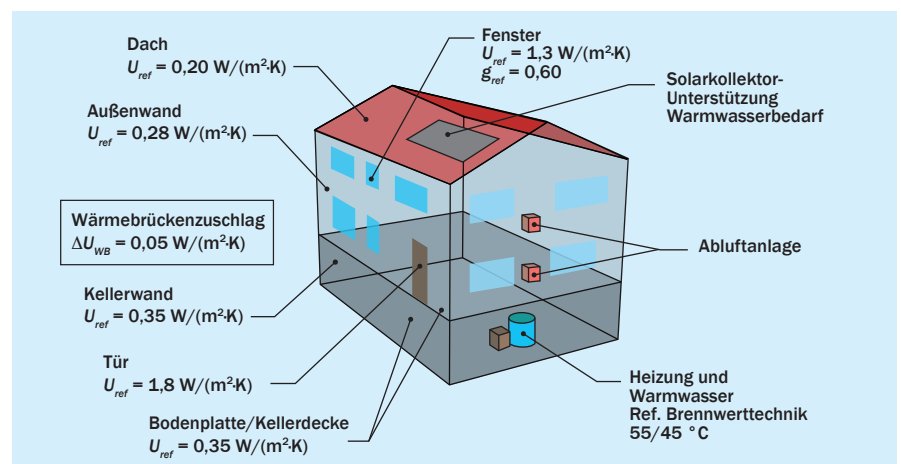


Bild 10 Referenzausführung für Wohngebäude (schematische Darstellung der wesentlichen Komponenten)

der Fensterflächenanteil des zu beurteilenden Raums unter den in Tafel 5 angegebenen Grenzen, so gilt der Nachweis als erfüllt.

Im Falle von Wohngebäuden, bei denen der kritische Raum einen grundflächenbezogenen Fensterflächenanteil von 35 % nicht überschreitet und deren Fenster in Ost-, Süd- oder Westorientierung (inklusive derer eines Glasvorbaus) mit außen liegenden Sonnenschutzvorrichtungen mit einem Abminderungsfaktor  $F_C \leq 0,30$  bei Glas mit  $g > 0,40$  (Wärmedämmglas) bzw.  $F_C \leq 0,35$  bei Glas mit  $g \leq 0,40$  (Sonnenschutzglas) ausgestattet sind, kann ebenfalls auf einen Nachweis verzichtet werden.

#### INFO

Bei Wohngebäuden sowie wohnähnlich genutzten Gebäuden ist davon auszugehen, dass bei Ausführung der Außen- und Innenwände in Mauerwerk aus Steinen der Rohdichteklasse  $\geq 1,8$  sowie Stahlbetondecken eine schwere Bauart vorliegt. Eine innenseitige wärmeschutztechnische Bekleidung der massiven Wände und Decken darf dabei nicht vorliegen.

Tafel 5 Zulässige Werte des grundflächenbezogenen Fensterflächenanteils, unterhalb dessen auf einen sommerlichen Wärmeschutznachweis verzichtet werden kann [15]

Neigung der Fenster gegenüber der Horizontalen	Orientierung der Fenster <sup>1)</sup>	Grundflächenbezogener Fensterflächenanteil $f_{WG}$ [%]
über 60° bis 90°	Nord-West- über Süd- bis Nord-Ost	10
	alle anderen Nordorientierungen	15
von 0° bis 60°	alle Orientierungen	7

<sup>1)</sup> Sind beim betrachteten Raum mehrere Orientierungen mit Fenstern vorhanden, ist der kleinere Grenzwert für  $f_{WG}$  bestimmend.  
<sup>2)</sup> Der Fensterflächenanteil  $f_{WG}$  ergibt sich aus dem Verhältnis der Fensterfläche zu der Grundfläche des betrachteten Raumes oder der Raumgruppe. Sind beim betrachteten Raum bzw. der Raumgruppe mehrere Fassaden oder z. B. Erker vorhanden, ist  $f_{WG}$  aus der Summe aller Fensterflächen zur Grundfläche zu berechnen.

### 5.2.1 Bestimmung des Sonneneintragskennwerts

Für den bezüglich sommerlicher Überhitzung zu untersuchenden Raum oder Raumbereich ist der vorhandene Sonneneintragskennwert  $S_{vorh}$  zu ermitteln.

$$S_{vorh} = \sum_i \frac{A_{wj} \cdot g_{total,j}}{A_G}$$

mit

$A_w$  Fensterfläche in m<sup>2</sup>

$g_{total}$  Gesamtenergiedurchlassgrad des Glases einschließlich Sonnenschutz

$A_G$  Nettogrundfläche des Raums oder Raumbereichs in m<sup>2</sup>

Der Gesamtenergiedurchlassgrad des Glases einschließlich Sonnenschutz  $g_{total}$  kann vereinfacht berechnet werden.

$$g_{total} = g \cdot F_c$$

mit

$g$  Gesamtenergiedurchlassgrad des Glases für senkrechten Strahlungseinfall nach DIN EN 410 [16]

$F_c$  Abminderungsfaktor für Sonnenschutzvorrichtungen nach Tafel 6 bzw. nach Prüfzeugnis

Tafel 6 Anhaltswerte für Abminderungsfaktoren  $F_c$  von fest installierten Sonnenschutzvorrichtungen in Abhängigkeit von der Glasart; Auszug aus [15]

Beschaffenheit der Sonnenschutzvorrichtung	Zweifach Sonnenschutzglas	Dreifach Wärmedämmglas	Zweifach Wärmedämmglas
	Abminderungsfaktor $F_c$		
Ohne Sonnenschutzvorrichtung	1,00	1,00	1,00
Innenliegend oder zwischen den Scheiben liegend – weiß oder hochreflektierende Oberflächen mit geringer Transparenz	0,65	0,70	0,65
Außen liegend – Fensterläden, Rollläden, $\frac{3}{4}$ geschlossen	0,35	0,30	0,30
Außen liegend – Jalousie und Raffstore; drehbare Lamellen, 45° Lamellenstellung	0,30	0,25	0,25
Außen liegend – Markise, parallel zur Verglasung	0,30	0,25	0,25

Alternativ kann das Berechnungsverfahren für  $g_{total}$  nach DIN V 4108-6, Anhang B verwendet werden.

### 5.2.2 Höchstwert des Sonneneintragskennwerts

Der Sonneneintragskennwert  $S_{vorh}$  darf den Höchstwert  $S_{zul}$  nicht überschreiten, d.h.:

$$S_{vorh} \leq S_{zul}$$

Der Höchstwert  $S_{zul}$  wird als Summe der anteiligen Sonneneintragskennwerte in DIN V 4108-2 nach dem Bonus-Malus-Prinzip ermittelt. Hierbei finden die Klimaregion, die Bauart (schwer, mittel, leicht), eine mögliche Nachtlüftung, der grundflächenbezogene Fensterflächenanteil, ein ggf. vorhandenes Sonnenschutzglas, die Einbausituation des Fensters und der ggf. vorgesehene Einsatz passiver Kühlung Berücksichtigung.

### 5.2.3 Bauart

Ohne Nachweis der wirksamen Wärmespeicherfähigkeit ist die Bauart als „leicht“ einzustufen. Bei Wohngebäuden sowie wohnähnlich genutzten Gebäuden ist davon auszugehen, dass bei Ausführung der Außen- und Innenwände in Mauerwerk aus Steinen der Rohdichteklasse  $\geq 1,8$  sowie Stahlbetondecken eine schwere Bauart vorliegt. Beispiele für KS-Außenwandkonstruktionen in schwerer Bauart zeigen Tafel 7 und Tafel 15. Eine innenseitige wärmeschutztechnische Bekleidung der massiven Wände und Decken darf dabei nicht vorliegen. Bei Ausführungen von Mauerwerk mit geringerer Rohdichteklasse ist in der Regel von einer mittleren Bauart auszugehen.

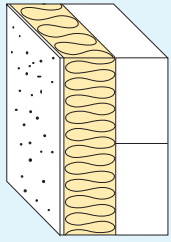
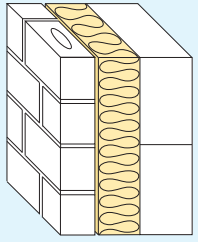
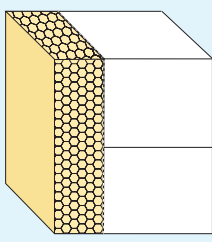
Die positive Auswirkung einer schweren Bauart auf das sommerliche Temperaturverhalten ist in Bild 11 dargestellt.

### INFO

Ein einfaches, kostenfreies Programm zum Nachweis des sommerlichen Wärmeschutzes steht zum Download auf [www.kalksandstein.de](http://www.kalksandstein.de) bereit.



Tafel 7 Außenwände aus Kalksandstein (Rohdichteklasse  $\geq 1,8$ ), Beispiele

Außenwände		Kellerwand
Kalksandstein mit WDVS	Zweischalige KS-Außenwand	(beheizter Keller)
 <p><math>U = 0,15 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})</math> <math>\lambda = 0,032 \text{ W}/(\text{m}\cdot\text{K})</math></p>	 <p><math>U = 0,16 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})</math> <math>\lambda = 0,024 \text{ W}/(\text{m}\cdot\text{K})</math></p>	 <p><math>U = 0,24 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})</math> mit Perimeterdämmung <math>\lambda = 0,035 \text{ W}/(\text{m}\cdot\text{K})</math> inkl. Zuschlag <math>\Delta U</math> nach abZ von 0,04 [W/(m<sup>2</sup>·K)]</p>
<p>Aus Gründen der Luftdichtheit ist auf der Innenseite der Außenwände ein Putz aufzubringen.</p>		

### 5.3 Heizungstechnische Anlagen, Warmwasseranlagen und Wärmeverteilung, Anrechnung von Strom aus erneuerbaren Energien

Bei Einsatz eines Heizkessels im Gebäudebestand wird gefordert, dass diese Kessel dem Stand der Niedertemperatur- oder Brennwerttechnik entsprechen müssen.

Ab dem 1. Januar 2026 dürfen Heizkessel, die mit Heizöl oder mit festem fossilem Brennstoff beschickt werden, in Neu- oder Bestandsgebäuden nur eingebaut und betrieben werden, wenn der Wärme- und Kälteenergiebedarf anteilig durch erneuerbare Energien (siehe 4.6) gedeckt wird, wenn kein Anschluss an ein Gas- oder Fernwärmenetz hergestellt werden kann oder wenn die Anforderung zu einer unbilligen Härte führt.

Heizungsanlagen sind grundsätzlich mit Einrichtungen auszustatten, die es ermöglichen, die gesamte Anlage oder auch Teile (Pumpen, Ventile) zeitabhängig oder in Abhängigkeit einer geeigneten Führungsgröße zu steuern bzw. zu regeln. Weiterhin müssen Heizungsanlagen raumweise regelbar sein (z.B. Thermostatventile). Umwälzpumpen sind selbsttätig steuer- oder regelbar auszuführen. Darüber hinaus gelten für neu zu errichtende Gebäude die in Tafel 8 aufgeführten Anforderungen an die Wärmedämmung von Wärmeverteilungs- und Warmwasserleitungen sowie Armaturen.

Strom aus erneuerbaren Energien darf im Nachweisverfahren angerechnet werden, wenn er unmittelbar am Gebäude erzeugt wird (z.B. PV- oder Windkraft-Anlagen) und vorrangig in dem Gebäude unmittelbar nach der Erzeugung oder nach vorübergehender Speicherung vorwiegend selbst genutzt wird.

Die anrechenbare Strommenge hängt ab von der der installierten Leistung der PV-Anlage, dem Vorhandensein eines Stromspeichers sowie der Höhe des absoluten elektrischen Endenergiebedarfs der Anlagentechnik. Unter Berücksichtigung der genannten Einflussgrößen wird ein anrechenbarer Wert des Jahres-Primärenergiebedarfs als „Bonuswert“  $\Delta Q_p$  ausgerechnet und von dem Bilanzergebnis des zu errichtenden Gebäudes abgezogen. Der anrechenbare „Bonuswert“ darf bei Vorhandensein eines Stromspeichers 45 % des maximal zulässigen Jahres-Primärenergiebedarfs (= Anforderungswert gemäß GEG) nicht überschreiten. Ist kein

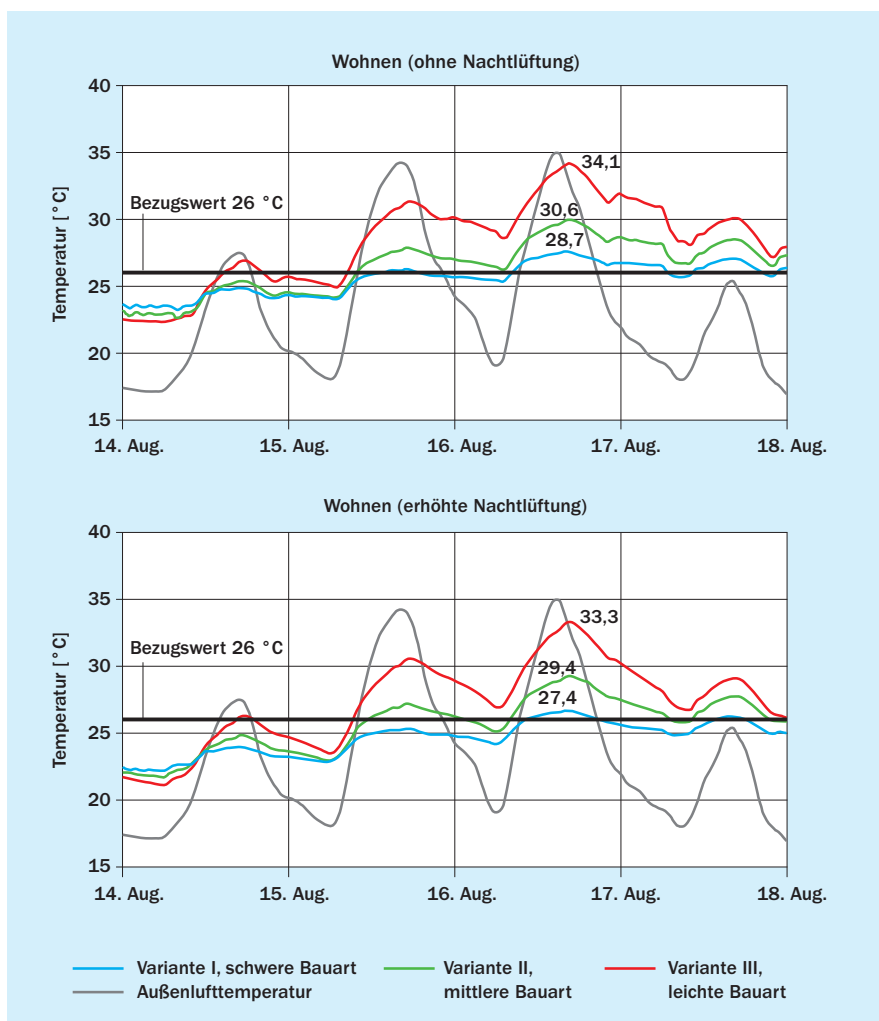


Bild 11 Verlauf von Außentemperatur, Bezugstemperatur und operativer Raumtemperatur der Varianten I bis III mit und ohne Berücksichtigung einer erhöhten Nachtlüftung für den Wohnbereich über eine sommerheiße Periode [17]

Tafel 8 Wärmedämmung von Wärmeverteilungs- und Warmwasserleitungen, Kälteverteilungs- und Kaltwasserleitungen sowie Armaturen

Zeile	Art der Leitungen/Armaturen	Mindestdicke der Dämmschicht, bezogen auf eine Wärmeleitfähigkeit von 0,035 W/(m·K)
1	Innendurchmesser bis 22 mm	20 mm
2	Innendurchmesser über 22 mm bis 35 mm	30 mm
3	Innendurchmesser über 35 mm bis 100 mm	gleich Innendurchmesser
4	Innendurchmesser über 100 mm	100 mm
5	Leitungen und Armaturen nach den Zeilen 1 bis 4 in Wand- und Deckendurchbrüchen, im Kreuzungsbereich von Leitungen, an Leitungsverbindungsstellen, bei zentralen Leitungsnetzverteilern	1/2 der Anforderungen der Zeilen 1 bis 4
6	Leitungen von Zentralheizungen nach den Zeilen 1 bis 4, die nach dem 31. Januar 2002 in Bauteilen zwischen beheizten Räumen verschiedener Nutzer verlegt werden	1/2 der Anforderungen der Zeilen 1 bis 4
7	Leitungen nach Zeile 6 im Fußbodenaufbau	6 mm
8	Kälteverteilungs- und Kaltwasserleitungen sowie Armaturen von Raumlufttechnik- und Klimakältesystemen	6 mm

Stromspeicher vorhanden, dürfen maximal 30 % des Jahres-Primärenergiebedarfs des Referenzgebäudes angerechnet werden.

Bei hohem Stromeinsatz (z.B. Stromdirektheizung) ist eine monatliche Bilanzierung von Stromerträgen und Energiebedarfen unter Anwendung von DIN V 18599 vorzunehmen. Der letztgenannte Punkt wurde unverändert aus der EnEV 2016 § 5 in das Gebäudeenergiegesetz übernommen.

#### 5.4 Gebäude mit Anlagen zur Kühlung

Bei Gebäuden mit Anlagen zur Kühlung ist das Nachweisverfahren gemäß DIN V 18599 anzuwenden. Das Rechenverfahren der Norm in der Fassung von September 2018 [8] erlaubt die Berechnung des Nutz-, End- und Primärenergiebedarfs der Raumkühlung auch für Wohngebäude.

#### INFO

**Der zulässige Jahres-Primärenergiebedarf wird ohne Berücksichtigung einer Kühlung ermittelt. Somit muss der für die Kühlung erforderliche Energieaufwand im Rahmen der Gesamtbilanzierung kompensiert werden.**

#### 5.5 Energieausweise

Wird ein Gebäude errichtet oder geändert und werden im Zusammenhang mit der Änderung die erforderlichen Berechnungen gemäß Gebäudeenergiegesetz durchgeführt, so ist dem Eigentümer ein Energieausweis unter Zugrundelegung der energetischen Eigenschaften des fertiggestellten oder geänderten Gebäudes auszustellen. Der Eigentümer hat den Energieausweis der nach Landesrecht zuständigen Behörde auf Verlangen vorzulegen und zu übergeben.

Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer oder Immobilienmakler dem Kaufinteressenten einen Energieausweis (inklusive ggf. vorliegender Modernisierungsempfehlungen) spätestens bei der Besichtigung vorzulegen bzw. bei Abschluss des Kaufvertrages zu übergeben.

■ Der Energieausweis bezieht sich – auch beim Verkauf von Wohnungs- und Teileigentum – auf das gesamte Gebäude.

■ Im Falle gemischt genutzter Gebäude (z.B. Gebäude, die teilweise Büronutzung und teilweise Wohnnutzung aufweisen) ist der Energieausweis für die entsprechenden Teile des Gebäudes auszustellen.

Die zuvor genannte Anforderung gilt für den Vermieter, Verpächter und Leasinggeber entsprechend bei der Vermietung, der Verpachtung oder beim Leasing eines Gebäudes, einer Wohnung oder einer sonstigen selbständigen Nutzungseinheit.

Für Gebäude mit mehr als 500 m<sup>2</sup> (bei öffentlichen Gebäuden mehr als 250 m<sup>2</sup>) Nettogrundfläche, die einen starken Publikumsverkehr aufweisen, sind vorhandene Energieausweise an einer für die Öffentlichkeit gut sichtbaren Stelle auszuhängen.

In Immobilienanzeigen sind – sofern ein Energieausweis vorliegt – umfassende Aussagen zur energetischen Qualität des Gebäudes zu treffen. Im Falle von bereits vorhandenen Energieausweisen, die nach den Maßgaben vorheriger Verordnungen erstellt wurden, ist in den Anzeigen der Endenergiebedarf oder Endenergieverbrauch anzugeben. Liegen Energieausweise gemäß den Anforderungen der Energieeinsparverordnung bzw. des GEG vor, sind über die Angabe des Endenergiebedarfs oder Endenergieverbrauchs hinaus der wesentliche Energieträger für die Heizung des Gebäudes, das Gebäudebaujahr und die Energieeffizienzklasse aufzunehmen.

Während für Neubauten und in größerem Umfang energetisch modernisierte Bestandsgebäude der Energieausweis auf Basis des Energiebedarfs (berechnete Größe) zu erstellen ist, kann bei bestehenden Gebäuden auch der Energieverbrauch (messtechnisch ermittelte Größe) angegeben werden. Besondere Regelungen zur Aufnahme der Daten von Bestandsgebäuden zur Erstellung von Energiebedarfsausweisen sowie die Vorgehensweise zu Aufnahme und Witterungsreinigung von Verbrauchsdaten sind in gesonderten Richtlinien zum GEG aufgeführt.

Den Energieausweisen von Bestandsgebäuden (Energiebedarfsausweisen und Energieverbrauchsausweisen) sind Modernisierungsempfehlungen mit Angabe von wirtschaftlichen Maßnahmen

men zur Verbesserung der energetischen Qualität des Gebäudes als Einzel- und Gesamtmaßnahmen beizufügen.

Die Energieausweise weisen eine Gültigkeitsdauer von zehn Jahren auf. Die entsprechenden Formulare werden in einer Bekanntmachung im Bundesanzeiger bereitgestellt (siehe auch Abbildung auf S. 37).

## INFO

**CO<sub>2</sub>-Emissionen sind seit Einführung des GEG 2020 verpflichtend anzugeben (vorher freiwillig).**

Der Energiebedarfsausweis ermöglicht sinnvolle Aussagen über die energetische Qualität eines Gebäudes und bei Bestandsgebäuden zusätzlich empfehlenswerte Modernisierungsmaßnahmen.

### 5.6 Umsetzung des GEG

Wie im Rahmen der früheren Verordnungen sind im Gebäudeenergiegesetz hinsichtlich der Verantwortlichkeit für die Einhaltung der Vorschriften explizit auch die Personen einbezogen, die im Auftrage des Bauherrn bei entsprechenden Maßnahmen an dem Gebäude tätig werden. Speziell für die Fälle der Änderung von Außenbauteilen, der Dämmung oberster Geschossdecken sowie dem erstmaligen Einbau oder Ersatz von anlagentechnischen Komponenten wird eine sogenannte Unternehmererklärung gefordert. Hiermit erklärt der Unternehmer, dass er alle Arbeiten entsprechend den Anforderungen des Gebäudeenergiegesetzes ausgeführt hat. Eine Prüfung der Ausführung von Nachrüstungsverpflichtungen für anlagentechnische Komponenten (Heizkessel, Rohrleitungsdämmung) und die Anforderungen hinsichtlich der energetischen Qualität von regelungstechnischen Anlagen und neu eingebauter Umwälzpumpen erfolgt durch den Bezirksschornsteinfegermeister. Dieser weist den Gebäudeeigentümer auf ggf. vorliegende Unzulänglichkeiten hin.

### 5.7 Gebäudebestand

Bei bestehenden Gebäuden sieht das GEG 2023 vor:

- Anforderungen bei baulichen Veränderungen an bestehenden Gebäuden,
- anlagentechnische und bauliche Nachrüstungsverpflichtungen sowie
- Maßnahmen zur Aufrechterhaltung der energetischen Qualität.

Im Falle von Änderungen an bestehenden Gebäuden greifen die Anforderungen, wenn der erstmalige Einbau, der Ersatz oder die Erneuerung einzelner Bauteile einen Anteil von 10 % der gesamten jeweiligen Bauteilfläche des Gebäudes übersteigt. Es dürfen die in Tafel 9 aufgeführten maximalen Wärmedurchgangskoeffizienten nicht überschritten werden. Der Wärmedurchgangskoeffizient für das erneuerte Bauteil kann dabei unter Berücksichtigung von

handener Bauteilschichten ermittelt werden. Die Anforderungen gelten auch als erfüllt, wenn für das gesamte Gebäude – unter Berücksichtigung der baulichen Änderungen – der Jahres-Primärenergiebedarf des Referenzgebäudes ( $Q_{p,Referenzgebäude}$ ) sowie der spezifische Transmissionswärmeverlust nach Tafel 10 ( $H_{T',Höchstwert}$ ) um nicht mehr als 40 % überschritten werden.

Nachrüstverpflichtungen bei bestehenden Gebäuden und Anlagen aus der Energieeinsparverordnung wurden im GEG fortgeschrieben und lediglich hinsichtlich der ab dem Jahr 2026 eingeschränkten Möglichkeiten des Einbaus von Heizkesseln, die mit Heizöl oder mit festem fossilem Brennstoff beschickt werden, geändert. Eigentümer von Gebäuden müssen bei heizungstechnischen Anlagen ungedämmte, zugängliche Wärmeverteilungs- und Warmwasserleitungen sowie Armaturen, die sich nicht in beheizten Räumen befinden, zur Begrenzung der Wärmeabgabe dämmen. Die Anforderungen an die einzuhaltenen Dämmdicken sind in Tafel 8 zusammengefasst. Für Wohngebäude mit nicht mehr als zwei Wohnungen, die vom Eigentümer bewohnt werden, gelten in Abhängigkeit vom Datum des Eigentumsübergangs spezielle Anforderungen bzw. Übergangsfristen für die Nachrüstverpflichtungen.

Darüber hinaus werden Festlegungen zur Aufrechterhaltung der energetischen Qualität getroffen. Der bestehende Wärmeschutz der Bauteile darf nicht verringert werden, energiebedarfsenkende Einrichtungen sind betriebsbereit zu halten.

**Tafel 9 Anforderungen an den Wärmedurchgangskoeffizienten der Außenbauteile bei Änderungen im Gebäudebestand**

Bauteil	Gebäude mit normalen Innentemperaturen	Gebäude mit niedrigen Innentemperaturen
	$U_{max}$ [W/(m <sup>2</sup> ·K)]	
<b>Außenwände</b>	$U_{AW} \leq 0,24$	$U_{AW} \leq 0,35$
<b>Fenster, Fenstertüren Verglasungen</b>	$U_W \leq 1,3-1,4$ $U_G \leq 1,1$	$U_W \leq 1,9$ $U_G \leq 1,9$
<b>Außentüren</b>	$U_T \leq 1,8$	$U_T \leq 1,8$
<b>Decken, Dächer</b>	$U_D \leq 0,20-0,24$	$U_D \leq 0,35$
<b>Decken und Wände gegen unbeheizte Räume oder Erdreich</b>	$U_{ij}$ bzw. $U_G \leq 0,30-0,50$	keine Anforderungen
<b>Decken nach unten an Außenluft</b>	$U_G \leq 0,24$	keine Anforderungen

**Tafel 10 Höchstwerte des spezifischen, auf die Wärme übertragende Umfassungsfläche bezogenen Transmissionswärmeverlusts gemäß GEG (§ 50)**

Gebäudetyp		Höchstwert des spezifischen Transmissionswärmeverlusts
Freistehendes Wohngebäude	mit $A_N \leq 350$ m <sup>2</sup>	$H_{T'} = 0,40$ W/(m <sup>2</sup> ·K)
	mit $A_N > 350$ m <sup>2</sup>	$H_{T'} = 0,50$ W/(m <sup>2</sup> ·K)
Einseitig angebautes Wohngebäude (z. B. Reiheneinhaus)		$H_{T'} = 0,45$ W/(m <sup>2</sup> ·K)
Alle anderen Wohngebäude (z. B. Reihemittelhaus)		$H_{T'} = 0,65$ W/(m <sup>2</sup> ·K)
Erweiterungen und Ausbauten von Wohngebäuden gemäß § 9 Abs. 5		$H_{T'} = 0,65$ W/(m <sup>2</sup> ·K)



## INFOKASTEN: PASSIVE SOLARENERGIEGEWINNE

Infolge der auf Außenbauteile auftreffenden Sonneneinstrahlung können die Wärmeverluste vermindert oder Wärmegewinne erzielt werden. Bei Verglasungen wird zur Kennzeichnung üblicherweise der Gesamtenergiedurchlassgrad  $g$  benutzt, wie er im Bild definiert ist. Die Wärmestromdichte  $q$  durch die Verglasung ergibt sich dann zu

$$q = U_g \cdot (\theta_i - \theta_e) - g \cdot I$$

$$g = \tau + U_g \left( \frac{\alpha_a + \alpha_i}{h_e} + \alpha_i \cdot R \right)$$

mit

$g$	[-]	Wirksamer Gesamtenergiedurchlassgrad
$\theta_i, \theta_e$	[°C]	Lufttemperatur innen und außen
$I$	[W/m <sup>2</sup> ]	Strahlungsintensität
$U_g$	[W/(m <sup>2</sup> ·K)]	Wärmedurchgangskoeffizient der Verglasung
$\tau$	[-]	Transmissionsgrad
$\alpha_a, \alpha_i$	[-]	Absorptionsgrad der äußeren und der inneren Scheibe
$h_e$	[W/(m <sup>2</sup> ·K)]	Wärmeübergangskoeffizient außen
$R$	[(m <sup>2</sup> ·K)/W]	Wärmedurchlasswiderstand der Verglasung

Der  $g$ -Wert von Zweischeiben-Wärmedämmverglasung liegt bei ca. 0,6 und bei Dreischeiben-Wärmedämmverglasung bei ca. 0,55.

Bei opaken Bauteilen, wie üblichen Außenwänden und Dächern, kann nach gleichem Ansatz ein  $g$ -Wert definiert werden (vgl. Bild).

$$g = U \cdot \alpha_s / h_e$$

mit

$\alpha_s$	[-]	Absorptionsgrad für Sonneneinstrahlung
$h_e$	[W/(m <sup>2</sup> ·K)]	Wärmeübergangskoeffizient außen

Die bei opaken gegenüber transparenten Bauteilen wesentlich geringere Nutzungsmöglichkeit von Sonneneinstrahlung kann anhand obiger Gleichungen leicht ermittelt werden.

Die Wärmeströme  $\Phi_s$ , die durch Fenster und opake Außenbauteile in das Gebäude gelangen, werden gemäß DIN V 4108-6 bestimmt. Bei opaken Außenbauteilen wird die langwellige Abstrahlung mit berücksichtigt.

Transparente Bauteile:

$$\Phi_s = \sum \left( I_i \cdot F_{s,i} \cdot F_{C,i} \cdot F_{F,i} \cdot g_i \cdot A_i \right)$$

Opake Bauteile:

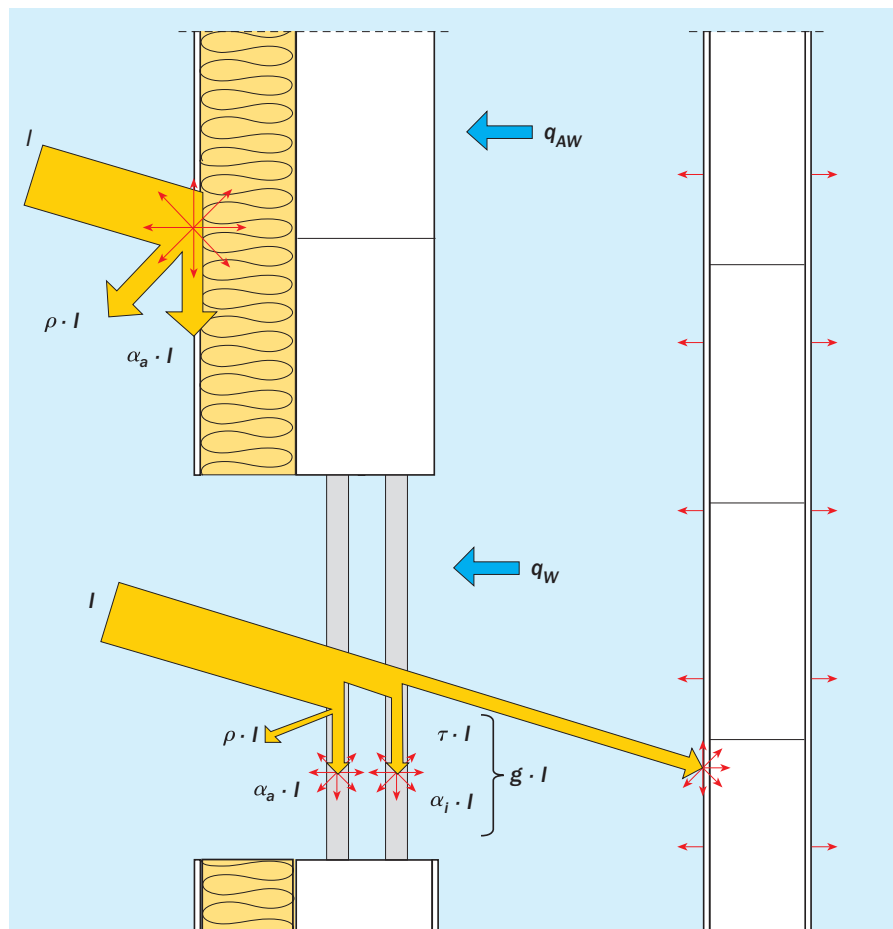
$$\Phi_s = \sum \left[ A_i \cdot U_i \cdot R_e \cdot (\alpha_{s,i} \cdot I_i - F_{F,i} \cdot h_{r,i} \cdot \Delta\theta_{er}) \right]$$

mit

$I$	[W/m <sup>2</sup> ]	Strahlungsintensität
$F_s, F_c$	[-]	Minderungsfaktor infolge Verschattung und Sonnenschutz

$F_F$	[-]	Minderungsfaktor infolge Rahmenanteil
$g$	[-]	Wirksamer Gesamtenergiedurchlassgrad
$A$	[m <sup>2</sup> ]	Fläche des Bauteils
$U$	[W/(m <sup>2</sup> ·K)]	Wärmedurchgangskoeffizient
$R_e$	[(m <sup>2</sup> ·K)/W]	Wärmeübergangswiderstand außen
$\alpha_s$	[-]	Absorptionsgrad des opaken Bauteils
$F_f$	[-]	Formfaktor
$h_r$	[W/(m <sup>2</sup> ·K)]	Äußerer Abstrahlungskoeffizient
$\Delta\theta_{er}$	[K]	Temperaturdifferenz Außenluft/Himmel

### Sonneneinstrahlung bei Verglasungen und Definition des Gesamtenergiedurchlasses sowie Sonneneinstrahlung bei opaken Bauteilen



## 6. Berechnung des Jahres-Heizwärmebedarfs für Wohngebäude gemäß DIN V 4108-6

### 6.1 Monatsbilanz

Neben dem sogenannten Heizperiodenverfahren bietet DIN V 4108-6 [4] das genauere Monatsbilanzverfahren an. Im Rahmen des rechnerischen Nachweises gemäß GEG ist ausschließlich das Monatsbilanzverfahren zu verwenden, das nachfolgend in den Grundzügen erläutert wird.

Für jeden Monat wird die Verlust-Gewinn-Bilanz durchgeführt. Anschließend erfolgt die Addition aller positiven monatlichen Bilanzwerte für das gesamte Jahr.

$$Q_{h,M} = Q_{l,M} - \eta_M \cdot Q_{g,M}$$

mit

$Q_{l,M}$  Monatlicher Verlust

$Q_{g,M}$  Monatlicher Gewinn

$\eta_M$  Monatlicher Ausnutzungsgrad (siehe 6.3.1)

Infolge der Wärmetransmission (Wärmedurchgang durch die Bauteile) und der Gebäudelüftung (Ventilation) entstehen die monatlichen Verluste. Die Anteile werden entsprechend als Transmissionswärmeverluste  $H_T$  und Lüftungswärmeverluste  $H_V$  gekennzeichnet. Der monatliche Verlust wird wie folgt bestimmt:

$$Q_{l,M} = 0,024 \cdot (H_T + H_V) \cdot (\theta_e - \theta_i) \cdot t_M$$

mit

$H_T$  Spezifischer Transmissionswärmeverlust [W/K]

$H_V$  Spezifischer Lüftungswärmeverlust [W/K]

$\theta_e$  Mittlere monatliche Außentemperatur [°C]

$\theta_i$  Soll-Innentemperatur in der beheizten Zone [°C] (Mittlere Gebäudeinnentemperatur)

$t_M$  Anzahl der Tage im jeweiligen Monat [d]

0,024 Umrechnung: 0,024 kWh = 1 Wd.

Die monatlichen Wärmegewinne setzen sich zusammen aus den monatlichen Strahlungsgewinnen  $\Phi_{s,M}$  und den monatlichen internen Wärmegewinnen  $\Phi_{i,M}$ .

$$Q_{g,M} = 0,024 \cdot (\Phi_{s,M} + \Phi_{i,M})$$

mit

$\Phi_{s,M}$  Mittlerer monatlicher Solarstrahlungsgewinn [W]

$\Phi_{i,M}$  Wärmegewinn aus internen Wärmequellen [W]

### 6.2 Wärmeverluste

Für die Bestimmung des Jahres-Heizwärmebedarfs im Rahmen des Nachweisverfahrens des Gebäudeenergiegesetzes sind die Aspekte Wärmebrücken und Luftdichtheit besonders hervorzuheben. Über „Bonusanreize“, die eine gute Detailplanung – und natürlich auch eine gute Detailausführung – belohnen, wird eine verbesserte Qualität der Baukonstruktion und der Gebäude erreicht. Die genannten Aspekte fließen ein in die Bestimmung der Transmissions- und Lüftungswärmeverluste.

#### 6.2.1 Transmissionswärmeverluste

Die rechnerische Bestimmung der Transmissionswärmeverluste erfolgt unter Berücksichtigung der einzelnen Bauteilflächen, der

entsprechenden Wärmedurchgangskoeffizienten (U-Werte) und der Temperatur-Korrekturfaktoren, die in Abhängigkeit von Art und Lage des Bauteils angesetzt werden. Die Wärmeverluste im Bereich von Wärmebrücken werden über den Wärmebrückenkorrekturwert  $\Delta U_{WB}$  erfasst. Dieser Wärmebrückenkorrekturwert wird mit der gesamten Wärme übertragenden Umfassungsfläche  $A_{ges}$  multipliziert und zu den Wärmeverlusten über die einzelnen Bauteile der Gebäudehülle addiert.

$$H_T = \sum (F_i \cdot U_i \cdot A_i) + \Delta U_{WB} \cdot A_{ges}$$

bzw.

$$H_T = U_{AW} \cdot A_{AW} + U_W \cdot A_W + F_D \cdot U_D \cdot A_D + F_G \cdot U_G \cdot A_G + U_{DL} \cdot A_{DL} + F_{AB} \cdot U_{AB} \cdot A_{AB} + \Delta U_{WB} \cdot A_{ges}$$

mit

$U$  Wärmedurchgangskoeffizient

$A$  Bauteilfläche

$F_D, F_G, F_{AB}$  Temperatur-Korrekturfaktoren

Indices:

$AW$  Außenwand

$W$  Fenster

$D$  Dach

$G$  Gegen Erdreich

$DL$  Decken nach unten gegen Außenluft

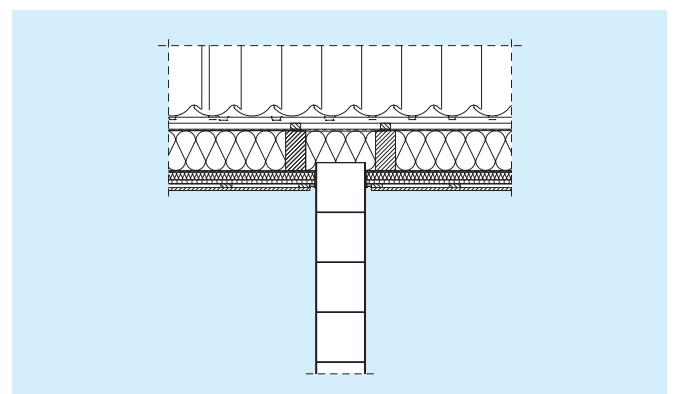
$AB$  Gegen unbeheizte Räume

$WB$  Wärmebrücke

$ges$  Gesamte Wärme übertragende Hüllfläche

Als  $\Delta U_{WB}$  wird 0,10 W/(m<sup>2</sup>·K) vorgesehen, es sei denn, die baulichen Details entsprechen den in DIN 4108, Beiblatt 2 [18] dargestellten Musterlösungen (z.B. Bild 12).

Ist eine Gleichwertigkeit der in Planung und Ausführung vorgesehenen Anschlüsse mit den im Beiblatt aufgenommenen Anschlusslösungen der Kategorie A durch die dargestellten konstruktiven Grundprinzipien unter Berücksichtigung der Bauteilabmessungen und Dämmschichtstärken gegeben, darf  $\Delta U_{WB}$  zu 0,05 W/(m<sup>2</sup>·K) angesetzt werden. Wird die Gleichwertigkeit zu Kategorie B nachgewiesen, darf  $\Delta U_{WB}$  mit 0,03 W/(m<sup>2</sup>·K) berücksichtigt werden. Sind die konstruktiven Grundprinzipien nicht vergleichbar, besteht die Möglichkeit, den längenbezogenen Wärmedurchgangskoeffi-



**Bild 12** Beispiel einer Ausführung des Dach-Innenwand-Anschlusses in Anlehnung an DIN 4108, Beiblatt 2

zienten (Wärmebrückenverlustkoeffizient) eines Anschlusses zu berechnen bzw. Herstellerangaben oder Wärmebrückenkatalogen zu entnehmen. Dieser Wert muss den jeweiligen im Beiblatt aufgeführten Referenzwert unterschreiten. Beim Gleichwertigkeitsnachweis sind nur die in DIN 4108 Beiblatt 2 aufgenommenen Wärmebrücken zu berücksichtigen [4].

Weiterhin besteht die Möglichkeit des detaillierten Nachweises über einzelne längenbezogene Wärmedurchgangskoeffizienten ( $\Psi$ -Werte), die aus Wärmebrückenkatalogen wie z.B. [19] bis [23] entnommen werden können. Hierbei sind mindestens folgende Wärmebrücken zu berücksichtigen:

- Gebäudekanten,
- Sockelanschlüsse,
- Fenster- und Fenstertüranschlüsse,
- Fassadenanschlüsse,
- Dachanschlüsse,
- Wand- und Deckeneinbindungen,
- Deckenaufleger,
- Balkonplatten, sonstige auskragende Bauteile.

Der  $\Delta U_{WB}$ -Wert ergibt sich zu

$$\Delta U_{WB} = \frac{\sum_i (\Psi_i \cdot l_i)}{A_{ges}}$$

mit

$\Psi_i$  Längenbezogener Wärmedurchgangskoeffizient (bei der Berechnung des Wärmebrückenzuschlags ist zu beachten, dass je nach Quelle der längenbezogenen Wärmedurchgangskoeffizienten ggf. bereits der Temperaturkorrekturfaktor  $F_i$  im  $\Psi$ -Wert berücksichtigt ist)

$l_i$  Einflusslänge

$A_{ges}$  Wärme übertragende Hüllfläche

#### INFO

Mit dem detaillierten Nachweis wärmetechnisch besserer Details lassen sich  $\Delta U_{WB}$ -Werte von 0,02 W/(m·K) und kleiner erzielen, die zu erheblichen Verbesserungen in der Energiebilanz beitragen können.

Fassaden, bei denen die wesentlichen Wärmebrückenwirkungen bereits im U-Wert erfasst sind (z.B. Vorhangfassaden), müssen bei der Ermittlung des  $\Delta U_{WB}$ -Wertes nicht mehr berücksichtigt werden.

Die zuvor genannte Gleichung zur Berechnung des Transmissionswärmeverlustes  $H_T$  wird auch für den Nachweis der Einhaltung des baulichen Wärmeschutzes gemäß GEG herangezogen. Der

spezifische, auf die Wärme übertragende Umfassungsfläche ( $A_{ges}$ ) bezogene Transmissionswärmeverlust ist wie folgt zu ermitteln:

$$H_T' = \frac{H_T}{A_{ges}}$$

#### 6.2.2 Lüftungswärmeverluste

Im Falle natürlich belüfteter Gebäude und nicht durchgeführter Luftdichtheitsprüfung wird ein Luftwechsel von  $0,7^{-1}$  angesetzt. Falls bei natürlich belüfteten Gebäuden mittels messtechnischer Überprüfung die Einhaltung des Grenzwerts der Luftdichtheit gemäß DIN V 4108-7 ( $n_{50} \leq 3,0 \text{ h}^{-1}$ ) nachgewiesen wird, kann ein Luftwechsel von  $0,6 \text{ h}^{-1}$  bei Fensterlüftung und Zu-/Abluftanlagen mit Wärmerückgewinnung bzw.  $0,55 \text{ h}^{-1}$  bei Abluftanlagen in Ansatz gebracht werden. Der Lüftungswärmeverlust berechnet sich zu:

$$H_V = 0,34 \cdot n \cdot V$$

Bei Verwendung einer mechanischen Lüftungsanlage und Inanspruchnahme des entsprechenden Bonus ist die messtechnische Überprüfung des Grenzwerts von  $n_{50} = 1,5 \text{ h}^{-1}$  erforderlich.

Anders als in der EnEV 2016 erfolgt die Prüfung der Gebäudedichtheit mit Einführung des Gebäudeenergiegesetzes nach dem Nationalen Anhang der DIN EN ISO 9972: 2018-12 [24]. In diesem Verfahren wird die Qualität der Gebäudehülle ohne die eingebauten haustechnischen Anlagen bewertet. Dabei ist es vorgesehen, alle Fenster und Fenstertüren zu schließen und Zu- bzw. Abluftdurchlässe von raumlufttechnischen Anlagen (dazu gehört nicht die direkt ins Freie fördernde Dunstabzugshaube), Außenwandluftdurchlässe (ALD-Lüftungseinrichtungen) temporär abzudichten. Die nicht der Lüftung dienenden Öffnungen (z.B. Briefkastenschlitze und Katzenklappen) bleiben unverändert und dürfen für die vorgesehene Prüfung nicht abgedichtet werden. Der Nachweis der Dichtheit des Gebäudes ist im Zusammenhang mit seiner Fertigstellung (nach Beendigung aller die Luftdichtheitsebene tangierenden Arbeiten) zu führen.

Bei Nichteinhalten der bei Bauantragstellung zugrunde gelegten Luftdichtheit ist nachzubessern, ähnlich wie dies z.B. auch bei brandschutztechnischen Belangen der Fall ist.

#### 6.3 Wärmespeicherfähigkeit

Die Wärmespeicherfähigkeit eines Gebäudes fließt ein in die Bestimmung des Ausnutzungsgrades solarer und interner Wärmegewinne sowie in die Ermittlung der Energieeinsparung durch unterbrochenen Heizbetrieb (Nachtsabschaltung).

#### INFO

Die hohe Wärmespeicherfähigkeit von Kalksandstein wirkt sich auf den winterlichen und den sommerlichen Wärmeschutz positiv aus. In Kombination mit einer guten energetischen Qualität der Gebäudehülle ist aufgrund der hohen thermischen Trägheit solcher Gebäude der Ansatz einer reduzierten Heizlast für die Dimensionierung der Heizungsanlage möglich.



## INFOKASTEN: WÄRMESPEICHERFÄHIGKEIT – PRINZIPIELLE EFFEKTE

Hinsichtlich der Wirkung der Wärmespeicherfähigkeit auf den Heizwärmebedarf ist bekanntermaßen prinzipiell zwischen zwei gegenläufigen Phänomenen zu unterscheiden: Bei instationärem Heizbetrieb, wie z. B. einer Nacht- und Wochenendabsenkung bzw. -abschaltung, kühlt ein Gebäude mit geringerer Wärmespeicherfähigkeit rascher aus als ein Gebäude mit hoher Wärmespeicherfähigkeit. Die Raumtemperaturen werden dadurch im Mittel gegenüber einem Gebäude mit hoher Wärmespeicherfähigkeit abgesenkt und es stellen sich niedrigere Transmissions- und Lüftungswärmeverluste ein. Demgegenüber führen Sonneneinstrahlung oder interne Wärmequellen zu Energiegewinnen, welche die Heizlast erheblich mindern und auch komplett kompensieren können. Bei Gebäuden mit geringer Wärmespeicherfähigkeit treten dadurch höhere Temperaturüberschreitungen (Überheizungen) auf als bei Gebäuden mit einer hohen Wärmespeicherfähigkeit. Hieraus resultieren im Tagesmittel und über die Heizperiode gerechnet höhere mittlere Raumtemperaturen, die bei Gebäuden mit geringer Wärmespeicherfähigkeit zu größeren Transmissions- und Lüftungswärmeverlusten führen, d. h., die Energiegewinne können weniger gut genutzt werden als bei schwerer Bauart [26 bis 31].

Für ein frei stehendes Einfamilienhaus wurde bereits in [29] auf der Basis dynamischer Simulationsrechnung der Einfluss der Wärmespeicherfähigkeit auf den Heizwärmebedarf anhand von fünf typischen Bauarten für drei unterschiedliche Wärmeschutzniveaus untersucht. Eine vergleichbare, auf künftig zu erwartende Wärmeschutzniveaus aktualisierte Untersuchung [31] für eine leichte (Holz-) und eine schwere (Kalksandstein-) Ausführung führt zu den untenstehenden Ergebnissen. Auf die Untersuchung weiterer Varianten der Bauteilmassen wurde hier verzichtet, die Untersuchung dafür um eine weitere Gebäudegeometrie (Mehrfamilienhaus) ergänzt. Das Wärmeschutzniveau „EnEV 2016“ entspricht dabei dem Referenzgebäude des Gebäudeenergiegesetzes 2023, das Anforderungsniveau „EH 55“ bzw. „EH 40“ einer bauteil- und anlagentechnischen Ausführung gemäß den bisherigen KfW-Förderkriterien für ein „Effizienzhaus 55“ bzw. „Effizienzhaus 40“.

Die obere Tafel enthält die für die Simulationen maßgeblichen Berechnungsrandbedingungen für die drei genannten Wärmeschutzniveaus. Die wesentlichen Ergebnisse sind in der unteren Tafel zusammengefasst, wobei noch hinsichtlich der Nutzungsrandbedingungen jeweils der Fall mit bzw. ohne Nachtabsenkung gemäß DIN 4108-6 unterschieden wird. Tendenziell werden die in [29] aufgeführten Ergebnisse auch für die hier angesetzten

Berechnungsrandbedingungen bestätigt. Die Ausführung mit der höheren Wärmespeicherfähigkeit – also die Ausführung mit Kalksandsteinkonstruktionen – führt in allen Fällen zu einem geringeren Jahres-Heizwärmebedarf. Insbesondere gilt dies für die Varianten ohne Nachtabsenkung, während sich die Ergebnisse aus den oben genannten Gründen bei den Fällen mit Nachtabsenkung angleichen.

Berechnungsrandbedingungen für die drei untersuchten Wärmeschutzniveaus

Gebäude	Niveau	Wärmedurchgangskoeffizienten [W/(m <sup>2</sup> ·K)]				g [-]	$\Delta U_{WB}$ [W(m <sup>2</sup> ·K)]	Lüftung
		$U_{AW}$	$U_D$	$U_G$	$U_W$			
Einfamilienhaus	EnEV 2016	0,28	0,20	0,35	1,30	0,60	0,05	Abluft; n = 0,55 h <sup>-1</sup>
	EH 55	0,16	0,16	0,35	0,90	0,55	0,02	Abluft; n = 0,55 h <sup>-1</sup>
	EH 40	0,12	0,12	0,15	0,90	0,55	0,02	Zu- und Abluft mit WRG; n = 0,4 h <sup>-1</sup>
Mehrfamilienhaus	EnEV 2016	0,28	0,20	0,35	1,30	0,60	0,05	Abluft; n = 0,55 h <sup>-1</sup>
	EH 55	0,20	0,16	0,30	0,90	0,55	0,02	Abluft; n = 0,55 h <sup>-1</sup>
	EH 40	0,12	0,10	0,15	0,90	0,55	0,02	Zu- und Abluft mit WRG; n = 0,4 h <sup>-1</sup>

Jahres-Heizwärmebedarf in Abhängigkeit von der Wärmespeicherfähigkeit der Baukonstruktion, dem Wärmeschutzniveau und der Nutzung

Jahresheizwärmebedarf [kWh/(m <sup>2</sup> ·a)]		Einfamilienhaus		Mehrfamilienhaus	
		Kalksandstein	Holz	Kalksandstein	Holz
mit Nachtabsenkung	EnEV 2016	47,48	47,54	36,96	37,97
	EH 55	32,93	33,83	26,58	27,20
	EH 40	30,54	31,18	25,66	26,41
ohne Nachtabsenkung	EnEV 2016	52,38	53,13	40,09	41,88
	EH 55	35,50	37,14	28,14	29,47
	EH 40	31,32	32,42	25,80	27,12

### 6.3.1 Ausnutzungsgrad

Die Quantifizierung der nutzbaren solaren und internen Wärme-gewinne erfolgt dabei über einen Ausnutzungsgrad  $\eta_M$ , der vom Wärmegewinn/Wärmeverlust-Verhältnis abhängig ist. Dabei ist die wirksame Wärmespeicherefähigkeit im Berechnungsverfahren der DIN V 4108-6 anzusetzen für:

- leichte Gebäude mit  $C_{\text{wirk}} = 15 \text{ Wh}/(\text{m}^3 \cdot \text{K}) \cdot V_e$

und für

- schwere Gebäude mit  $C_{\text{wirk}} = 50 \text{ Wh}/(\text{m}^3 \cdot \text{K}) \cdot V_e$

$V_e$  beinhaltet dabei das Bruttovolumen des Gebäudes.

Eine genauere Ermittlung der Wärmespeicherefähigkeit kann ge-mäß DIN V 4108-6 erfolgen:

$$C_{\text{wirk}} = \sum_i (c_i \cdot \rho_i \cdot d_i \cdot A_i)$$

mit

- $c$  Spezifische Wärmekapazität [ $\text{Wh}/(\text{kg} \cdot \text{K})$ ]
- $\rho$  Rohdichte [ $\text{kg}/\text{m}^3$ ]
- $d$  Wirksame Schichtdicke [ $\text{m}$ ]
- $A$  Bauteilfläche [ $\text{m}^2$ ]

Die Aufsummierung erfolgt über alle Bauteilflächen des Gebäu-des, die mit der Raumluft in Berührung kommen, wobei nur die wirksamen Schichtdicken  $d_i$  berücksichtigt werden. Zur Bestim-mung der wirksamen Schichtdicken gelten folgende Regelungen:

- Bei Schichten mit einer Wärmeleitfähigkeit  $\lambda_i \geq 0,1 \text{ W}/(\text{m} \cdot \text{K})$ ,
  - die einseitig an Raumluft grenzen, gilt: Aufsummierung aller Schichten bis zu einer maximalen Gesamtdicke von  $d_{i,max} = 0,10 \text{ m}$ ;
  - die beidseitig an die Raumluft grenzen (Innenbauteile), gilt: halbe Bauteildicke bei einer Schicht, wenn die Dicke  $\leq 20 \text{ cm}$  ist, oder höchstens  $10 \text{ cm}$ , wenn die Dicke  $> 20 \text{ cm}$  ist. Bei mehreren Schichten gilt: Vorgehensweise wie zuvor beschrie-ben, allerdings beidseitig angewendet.
- bei raumseitig vor Wärmedämmschichten (z. B. Estrich auf ein-er Wärmedämmschicht) liegenden Schichten mit einer Wär-meleitfähigkeit  $\lambda_i \geq 0,1 \text{ W}/(\text{m} \cdot \text{K})$  dürfen nur die Dicken der Schichten bis maximal  $10 \text{ cm}$  in Ansatz gebracht werden. Als Wärmedämmschicht gelten Baustoffe mit Wärmeleitfähigkeiten  $\lambda_i < 0,1 \text{ W}/(\text{m} \cdot \text{K})$  und einem Wärmedurchlasswiderstand  $R_i > 0,25 \text{ (m}^2 \cdot \text{K)/W}$ .

Bei Außenbauteilen wird die Fläche  $A_i$  über Außenmaße (Brut-tofläche) und bei Innenbauteilen über die Innenmaße (Nettoflä-che) bestimmt.

Die so ermittelte Wärmespeicherefähigkeit kann auch für die zum Nachweis des sommerlichen Wärmeschutzes nach DIN 4108-2

erforderliche Einstufung – leichte, mittlere oder schwere Bauart – herangezogen werden.

Für eine detailliertere Betrachtung sind Hinweise in DIN EN ISO 13786 [25] enthalten.

### 6.3.2 Nachtabstaltung

Die Energieeinsparung durch Nachtabstaltung wird über ein de-tailiertes Berechnungsverfahren ermittelt, wobei die wirksame Wärmespeicherefähigkeit für

- leichte Gebäude mit  $C_{\text{wirk,NA}} = 12 \text{ Wh}/(\text{m}^3 \cdot \text{K}) \cdot V_e$  und für

- schwere Gebäude mit  $C_{\text{wirk,NA}} = 18 \text{ Wh}/(\text{m}^3 \cdot \text{K}) \cdot V_e$

anzusetzen ist, falls nicht eine detaillierte Ermittlung erfolgt. Bei der Bestimmung der Wärmespeicherefähigkeit gemäß dem oben dargestellten Ansatz der DIN V 4108-6 ist zu beachten, dass hier nur mit einer wirksamen Dicke der an die Raumluft angrenzenden Schichten von höchstens  $3 \text{ cm}$  gerechnet wird.

Die Heizunterbrechungsdauer ist bei Wohngebäuden mit sieben Stunden anzusetzen.

## 6.4 Nicht beheizte Treppenhäuser

Nicht beheizte Treppenhäuser oder angrenzende Gebäudeteile mit wesentlich niedrigeren Raumtemperaturen (Bild 13) können alternativ auf zwei Arten behandelt werden. Dabei ist es uner-heblich, ob derartige Räume in das Gebäude integriert oder an das Gebäude angelehnt werden.

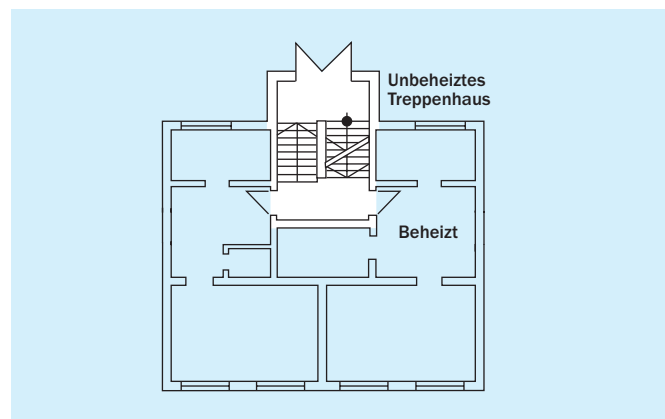


Bild 13 Behandlung unbeheizter Treppenhäuser

### Fall 1 (Bild 14)

Das unbeheizte Treppenhaus wird in das beheizte Gebäude mit einbezogen. Die an die Außenluft grenzenden Bauteile des Treppenhauses gehören zur Wärme übertragenden Umfassungsflä-che des Gebäudes. Das Volumen  $V_e$  wird unter Einbeziehung des Treppenhauses ermittelt.

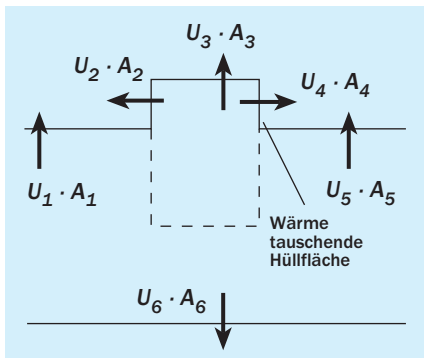


Bild 14 Berechnung nach GEG „einschließend“ – Fall 1

#### Fall 2 (Bild 15, alternativ zu Fall 1)

Das unbeheizte Treppenhaus wird aus dem beheizten Gebäude ausgegrenzt. Die Bauteile zwischen beheiztem Gebäude und Treppenhaus gehören zur Wärme übertragenden Umfassungsfläche des Gebäudes. Der Wärmedurchgangskoeffizient dieser Bauteile darf mit dem Faktor 0,5 gewichtet werden. Das Volumen  $V_e$  wird unter Ausschluss des Treppenhauses ermittelt.

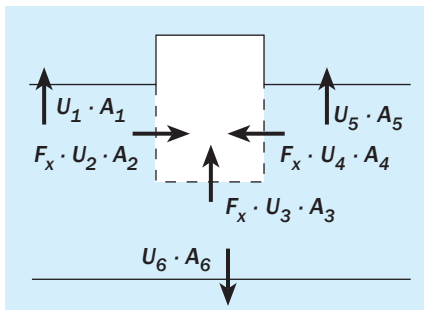


Bild 15 Berechnung nach GEG „ausgrenzend“ – Fall 2

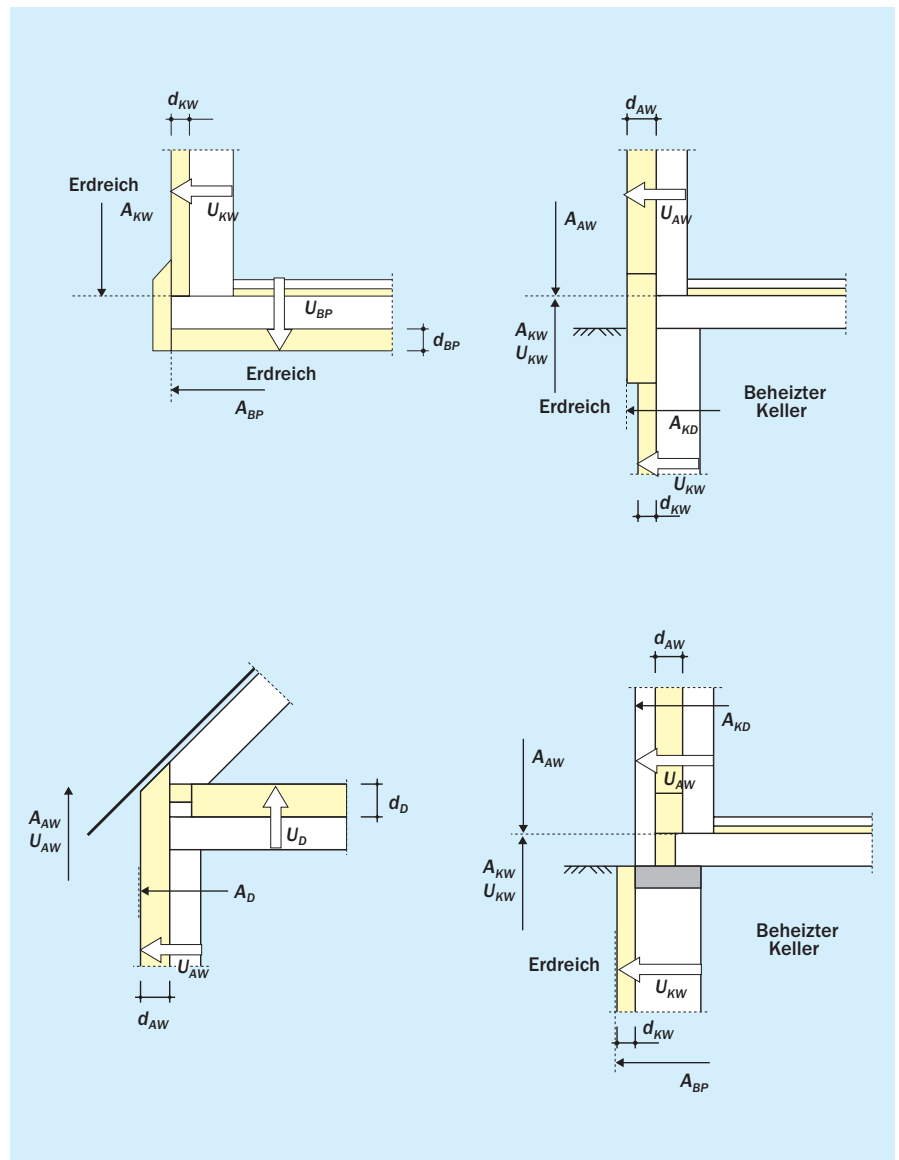


Bild 16 Flächenbezüge nach DIN V 18599-1

#### INFO

Für den GEG-Nachweis empfiehlt es sich, die Wärme übertragende Umfassungsfläche gemäß Fall 1 zu wählen. Die Behandlung nach Fall 2 hätte zur Folge, dass – zumindest im Referenzgebäude – die Wände zum Treppenhaus mit einem Wärmedurchgangskoeffizienten von  $0,35 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$  anzusetzen wären.

#### 6.5 Maßbezüge

Bezüglich der Ermittlung der Wärme übertragenden Umfassungsfläche eines Gebäudes verweist das Gebäudeenergiegesetz auf DIN V 18599-1 und führt aus, dass alle beheizten und gekühlten Räume in das umschlossene Volumen (Ein-Zonen-Modell) einzubeziehen sind.

DIN V 18599-1 definiert – für Ein-Zonen-Berechnungen, also Wohngebäude – als Bezugsmaße zur Bestimmung der Wärme übertragenden Umfassungsfläche sowie des Bruttovolumens (externen Volumens) folgende Maße in horizontaler Richtung:

- bei Außenbauteilen die Außenmaße nach DIN EN ISO 13789, einschließlich eventuell vorhandener außen liegender Wärmedämmung und, sofern vorhanden, einschließlich Putz.
- bei Innenbauteilen zwischen einer temperierten und einer nicht temperierten Zone das Außenmaß der temperierten Zone, z. B. das trennende Bauteil zwischen einem beheizten und einem nicht beheizten Kellerraum.

Für horizontale Abmessungen wird somit der Maßbezug bis zur Außenseite der wärmetechnisch wirksamen Schichten klar festgelegt. Die äußere Systemgrenze bildet die Außenkante der Bau-

teilschicht, die in der U-Wert-Berechnung nach DIN EN ISO 6946 [32] zu berücksichtigen ist.

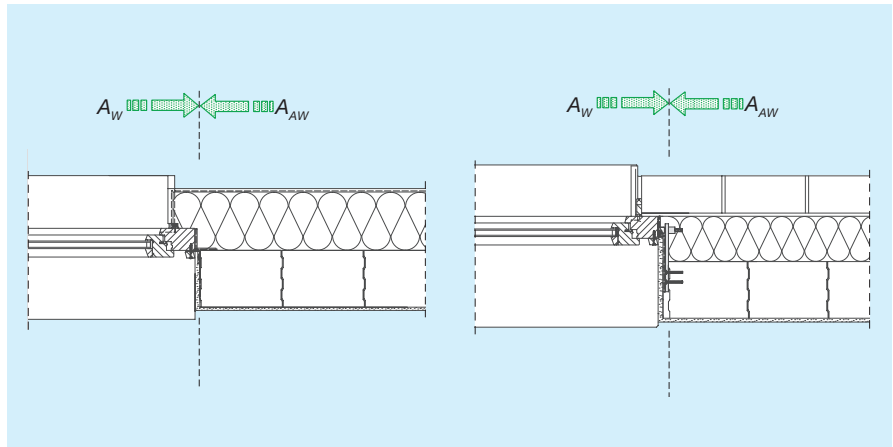
Im Fall der Abmessungen in vertikaler Richtung wird in DIN V 18599 folgendes ausgeführt:

Bezugsmaß ist die Oberkante der Rohdecke in allen Ebenen eines Gebäudes (unterer Gebäudeabschluss, alle Geschosse), unabhängig von der Lage der eventuell vorhandenen Dämmschicht (Bild 16).

Die Ausnahme bildet der obere Gebäudeabschluss: Hier wird die Oberkante der obersten wärmetechnisch wirksamen Schicht als Außenmaß verwendet (Bild 16).

Im Zweifelsfall ist immer zu prüfen, welcher Maßbezug für die Berechnung der Wärmebrücken herangezogen wurde. Bei Verwendung gleicher Maßbezüge von Bauteilen und Wärmebrücken erfolgt eine bauphysikalisch richtige Berechnung.

Für die Bestimmung der Fensterfläche ist im Rahmen des GEG-Nachweises das lichte Rohbaumaß zu verwenden. Auf Grundlage von DIN EN ISO 10077-1 [33] wird als Fenster-



**Bild 17** Ermittlung des lichten Rohbaumaßes bei Fensteröffnungen (stumpfer Anschlag, zweischaliges Mauerwerk, mit Innenanschlag);  $A_w$  = Fensterfläche,  $A_{AW}$  = Fläche Außenwand

fläche das Maß bis zum Anschlag des Blendrahmens festgelegt. Als lichte Rohbaumaß gilt deshalb das Maueröffnungsmaß, bei dem das Fenster angeschlagen wird (Bild 17). Dabei sind Putz oder ggf. vorhandene Verkleidungen (z.B. Gipskartonplatten beim Holzbau) nicht zu berücksichtigen. Von der so ermittelten Fenstergröße kann unter Berücksichtigung der Einbaufuge auch auf das zu bestellende Fenster geschlossen werden.

## 7. Berechnung des Jahres-Primärenergiebedarfs für Wohngebäude gemäß DIN V 4701-10

Die Ausgangsbasis zur Berechnung des Jahres-Primärenergiebedarfs stellt der Jahres-Heizwärmebedarf dar, der gemäß den Rechenvorschriften der DIN V 4108-6 ermittelt wird. Für den Warmwasserwärmebedarf ist bei Wohngebäuden pauschal ein flächenbezogener Wert von  $q_w = 12,5 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{a})$  zu berücksichtigen.

Die Rechenvorschriften im Rahmen von DIN V 4701-10 [6] sehen vor, dass Verluste der Anlagentechnik und Wärmegevinne aus der Umwelt zusammengefasst werden und die Beschreibung der energetischen Effizienz des Gesamtanlagensystems über Aufwandszahlen erfolgt. Die Aufwandszahl stellt das Verhältnis von Aufwand zu Nutzen dar und ist somit der Kehrwert des Nutzungsgrades, der früher in der Anlagentechnik hauptsächlich Verwendung fand.

Unter Berücksichtigung von Primärenergiefaktoren gemäß der Tafel im Infokasten „Anlagentechnische Einflussgrößen“ wird je nach Anlagentechnik und eingesetztem Energieträger eine Anlagen-Aufwandszahl gebildet. Multipliziert mit der Summe aus Heizwärme- und Warmwasserwärmebedarf resultiert die Zielgröße, der Jahres-Primärenergiebedarf  $Q_p$

$$Q_p = (Q_h + Q_w) \cdot e_p$$

mit

- $Q_h$  Jahres-Heizwärmebedarf
- $Q_w$  Jahres-Warmwasserwärmebedarf
- $e_p$  Anlagen-Aufwandszahl

Eine einfache Möglichkeit zur Ermittlung der Anlagen-Aufwandszahl bietet das sogenannte Diagrammverfahren gemäß DIN V 4701-10. Für ein spezifiziertes Anlagensystem (Heizung, Lüftung und Trinkwarmwasserbereitung) wird die Anlagen-Aufwandszahl in Abhängigkeit von der Gebäudenutzfläche und dem Jahres-Heizwärmebedarf in einem Diagramm und dazugehörigen Tabellenwerten dargestellt. Ein Beispiel hierzu ist in Kapitel 8 dargestellt. Eine umfangreiche Zusammenstellung von Musteranlagen mit dazugehörigen Diagrammen findet sich in DIN V 4701-10, Beiblatt 1 [5]. Neben der Anlagen-Aufwandszahl wird in diesem Verfahren auch der Endenergiebedarf in Abhängigkeit von den genannten Größen in Diagrammen aufgetragen.

Hinweis: Nach DIN V 4108-6 und GEG wird der Jahres-Wärmebedarf bzw. Energiebedarf allgemein mit dem Formelzeichen  $Q$  [kWh/a] abgekürzt.  $Q'$  [kWh/(m<sup>3</sup>·a)] kennzeichnet den volumenbezogenen,  $Q''$  [kWh/(m<sup>2</sup>·a)] den flächenbezogenen Jahres-Wärmebedarf bzw. Energiebedarf. In DIN V 4701-10 wird der flächen-



bezogene Jahres-Wärmebedarf bzw. Energiebedarf mit  $q$  [kWh/(m<sup>2</sup>·a)] bezeichnet.

Die rechnerische Bestimmung der Anlagen-Aufwandszahl und des Endenergiebedarfs kann über das sogenannte Tabellenverfahren erfolgen. Anhand der Kenndaten von Standardprodukten, die in einem Anhang der DIN V 4701-10 aufgenommen sind, erfolgt die Berechnung nach einem einfachen Schema und führt zu Ergebnissen, die einem unteren energetischen Niveau entsprechen.

Als dritte Möglichkeit kann das ausführliche Rechenverfahren der Norm herangezogen werden. Die Anwendung dieses Verfahrens bietet sich insbesondere dann an, wenn z.B. Herstellerdaten des Wärmeerzeugers oder detaillierte Kenntnisse über Rohrleitungs-führung und -länge zur Verfügung stehen. Die Berechnungen,

die gegenüber den zuvor beschriebenen vereinfachten Ansätzen mit wesentlich höherem Aufwand verbunden sind, führen in der Regel zu günstigeren Anlagen-Aufwandszahlen. Es besteht auch die Möglichkeit, die Rechenverfahren zu „mischen“, d.h. es kann z.B. die Erzeuger-Aufwandszahl nach dem ausführlichen Rechenverfahren bestimmt und dieser Wert im Tabellenverfahren eingesetzt werden.

Kommen bei einem Gebäude Einrichtungen zur Kühlung der Raumluft zum Einsatz, sind diese gemäß den Ausführungen in Abschnitt 5.4 bei der Berechnung des Jahres-Primärenergiebedarfs durch Anwendung des Nachweisverfahrens nach DIN V 18599 zu berücksichtigen.

## 8. Beispielrechnungen Wohngebäude

### 8.1 Nachweis zum GEG (Beispielgebäude)

Das KS-Nachweisprogramm für Wohngebäude auf der Grundlage von Microsoft Excel® liefert eine Berechnungshilfe für den Nachweis nach dem Verfahren gemäß DIN V 4108-6 und DIN V 4701-10 in Verbindung mit dem Gebäudeenergiegesetz. So bleiben dem Nutzer aufwendige Rechenoperationen erspart, er braucht nur die spezifischen Gebäudedaten (Flächen, U-Werte) in die markierten Felder einzugeben und verschiedene begleitende Optionen auszuwählen.

Wärmeverluste und -gewinne sowie der Primärenergiebedarf werden automatisch nach dem Monatsbilanzverfahren ermittelt und den zulässigen Werten gegenübergestellt. Die Anlagentechnik kann über das Diagrammverfahren oder das Tabellenverfahren berücksichtigt werden. Das Programm wendet sich an Architekten, Ingenieure und Fachplaner für Wärmeschutz, die Nachweise entsprechend GEG 2023 erstellen. Es bietet zusätzlich die Möglichkeit, auf schnelle und einfache Weise Variantenvergleiche durchzuführen und eignet sich daher auch sehr gut für die Vorplanung von Gebäuden zur Erarbeitung eines Energiekonzepts.

#### INFO

Das überarbeitete KS-Nachweisprogramm für Wohngebäude zum Gebäudeenergiegesetz 2023 steht zum kostenlosen Download auf [www.kalksandstein.de](http://www.kalksandstein.de) zur Verfügung. Für die U-Wert-Berechnung und die Gebäudegeometrie (Gebäudevolumen und Bauteilflächen) können die neu entwickelten Berechnungsformulare genutzt werden.

Umfang und Inhalt des Programms werden nachfolgend anhand eines Beispiels dargestellt. Dieses Beispiel ist auch in dem genannten Programm hinterlegt.

Bei dem betrachteten Gebäude handelt es sich um ein frei stehendes, unterkellertes Einfamilienhaus (siehe Abschnitt 8.2). Das beheizte Volumen wird von den Außenbauteilen Wand, Fenster, Bodenplatte und Dachschräge bzw. Kehlbalckendecke umschlossen. Die Flächen und Wärmedurchgangskoeffizienten der Bauteile sind in den farbig hinterlegten Feldern des Formblatts nachzuvollziehen.

Die in Abschnitt 6.2 beschriebene Möglichkeit des detaillierten Nachweises der Wärmebrückenverluste wird bei dem Beispiel so berücksichtigt, dass ein  $\Delta U_{WB}$ -Wert von 0,014 W/(m<sup>2</sup>·K) in Ansatz gebracht wird (s. S. 35 und S. 36).

Bei der Ermittlung des  $\Delta U_{WB}$ -Wertes sind nach DIN EN ISO 10211 [34] berechnete  $\Psi$ -Werte zu verwenden. Mit dem neuen KS-Wärmebrücken-katalog online [23] kann dieser Nachweis schnell und einfach geführt werden.

Zur Ermittlung des genauen  $\Delta U_{WB}$ -Wertes werden die Wärmebrückenverlustkoeffizienten ( $\Psi$ -Werte) für die relevanten Wärmebrücken im KS-Wärmebrücken-katalog online ausgewählt. Die detail-spezifischen  $\Psi$ -Werte werden mit den einzutragenden Längen der einzelnen Wärmebrücken multipliziert, aufsummiert und durch die Wärme übertragende Hüllfläche geteilt.

$$\Delta U_{WB} = \frac{\sum_i (\Psi_i \cdot l_i)}{A_{ges}}$$

Eine detaillierte Beschreibung der Behandlung erdberührter Bauteile findet sich im KS-Wärmebrücken-katalog online.

#### INFO

Unter [www.ks-waermebruecken.de](http://www.ks-waermebruecken.de) ermöglicht der neue KS-Wärmebrücken-katalog online die detaillierte Ermittlung des Wärmebrückenzuschlags  $\Delta U_{WB}$ .

**INFOKASTEN: ANLAGENTECHNISCHE EINFLUSSGRÖSSEN**

**Anlagen-Aufwandszahl Heizung, Warmwasser und Lüftung**

Die Anlagen-Aufwandszahl kennzeichnet die energetische Effizienz der gesamten Energieversorgungskette, deren Bilanzanteile für die Heizung im oberen Bild schematisch dargestellt sind. Die technischen Verluste des Heizsystems setzen sich zusammen aus Übergabeverlusten im Raum  $Q_{ce}$  (Heizflächenanordnung, Regelungstechnik), Verteilverlusten  $Q_d$  (Rohrleitungsführung und -dämmung, Temperatur des Heizmediums), Speicherverlusten  $Q_s$  (Aufstellort, Speicherdämmung) und Erzeugungsverlusten  $Q_g$  (Aufstellort, Gerätetechnik). Aus den Bildern ist ersichtlich, dass auch die benötigte Hilfsenergie (Pumpen, Regelung usw.) in die Betrachtung einbezogen wird. Die Verlustanteile für Lüftung (mittleres Bild) und Trinkwarmwasserbereitung (unteres Bild)

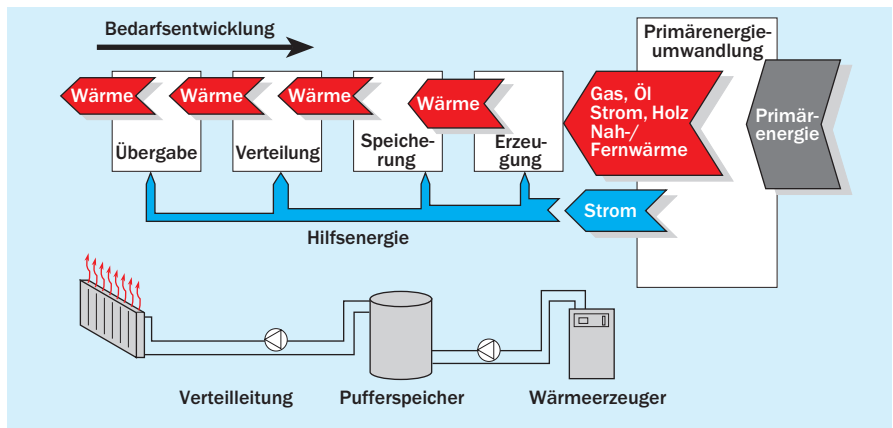
werden analog zu der zuvor beschriebenen Vorgehensweise erfasst.

**Primärenergiefaktoren**

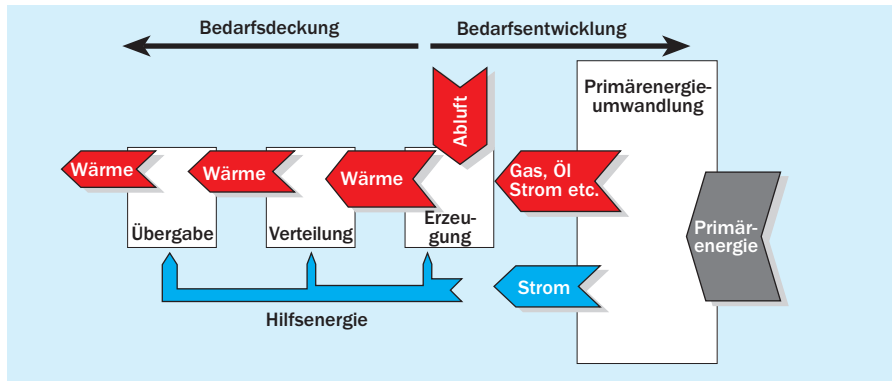
Die Primärenergiebewertungsfaktoren gemäß Gebäudeenergiegesetz sind in der Tafel aufgeführt.

**Primärenergiefaktoren ( $f_p$ ) – nicht erneuerbarer Anteil – nach GEG 2023 [2]**

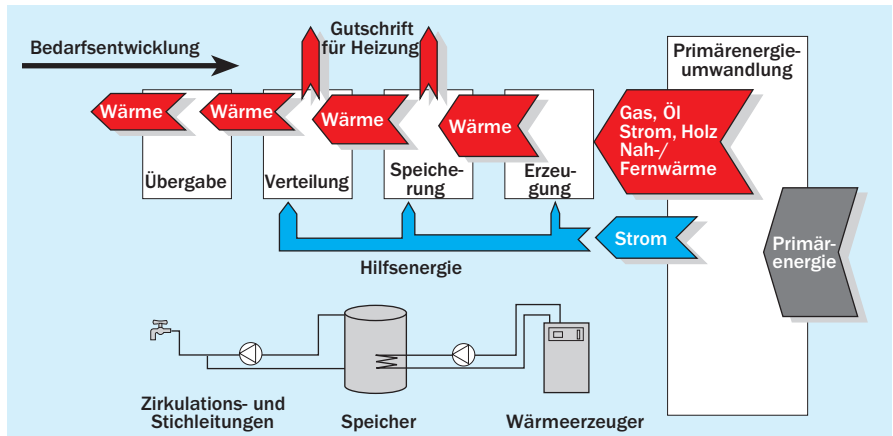
Energieträger		Primärenergiefaktoren nicht erneuerbarer Anteil
Fossile Brennstoffe	Heizöl	1,1
	Erdgas	1,1
	Flüssiggas	1,1
	Steinkohle	1,1
	Braunkohle	1,2
Biogene Brennstoffe	Biogas	1,1
	Bioöl	1,1
	Holz	0,2
Strom	netzbezogen	1,8
	gebäudenah erzeugt (aus Photovoltaik oder Windkraft)	0,0
	Verdrängungsstrommix für KWK	2,8
Wärme, Kälte	Erdwärme, Geothermie, Solarthermie, Umgebungswärme	0,0
	Erdkälte, Umgebungskälte	0,0
	Abwärme	0,0
	Wärme aus KWK, gebäudeintegriert oder gebäudenah	nach Verfahren B gemäß DIN V 18599-9: 2018-09 Abschnitt 5.2.5 o. DIN V 18599-9: 2018-09 Abschnitt 5.3.5.1
Siedlungsabfälle		0,0



Bilanzierungsanteile Heizungsanlage nach DIN V 4701-10 [6]

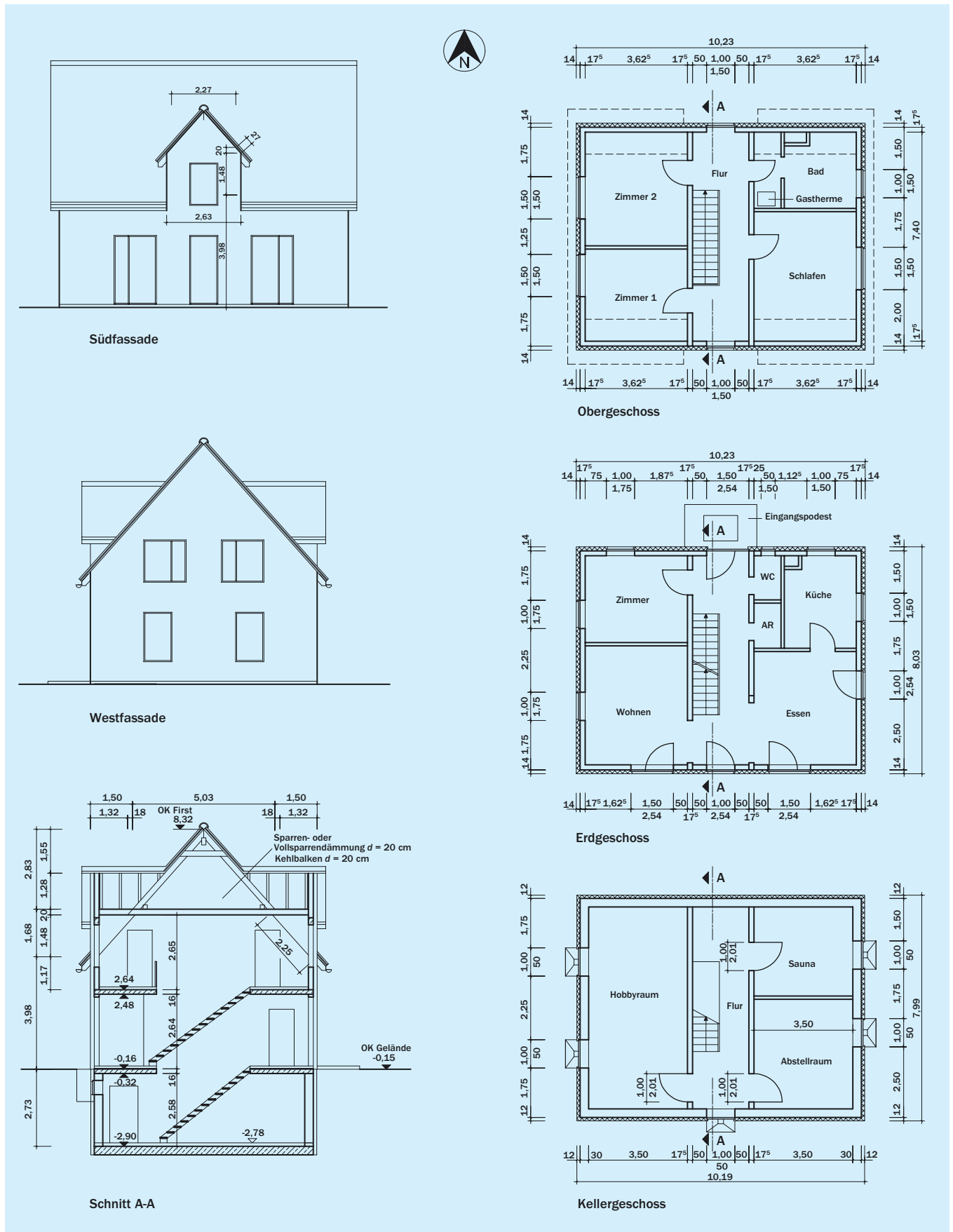


Bilanzierungsanteile Lüftungsanlage nach DIN V 4701-10 [6]



Bilanzierungsanteile Warmwasserbereitung nach DIN V 4701-10 [6]

8.2 Beispiel Wohngebäude: Gebäudegeometrie, Programmausdrucke, Wärmebrückennachweis und Energieausweis



**Nachweis der Anforderungen nach Gebäudeenergiegesetz gem. DIN V 4108-6/DIN V 4701-10**Wohngebäude - GEG 2023 - zu errichtendes Gebäude  $qP, \text{vorh } 33,8 \leq 38,5 \text{ kWh/(m}^2\text{a)} \mid HT^1, \text{vorh } 0,25 \leq 0,36 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ **Objekt (Bezeichnung)** *Beispielgebäude Wohnhaus***1 Gebäudedaten**

Volumen (Außenmaß)	$V_e \text{ [m}^3\text{]} =$	667,96	$f_G = 0,32$ wenn $2,5 \leq h_G \leq 3$ sonst $= 1/h_G - 0,04 \text{ m}^{-1}$
Geschosshöhe	$h_G \text{ [m]} =$	2,75	hier $f_G = 0,32$
Nutzfläche	$A_N = f_G * V_e \text{ [m}^2\text{]} =$	213,75	
Anzahl Wohneinheiten	$n_{WE} \text{ [-]} =$	1	
Anzahl Geschosse	$n_G \text{ [-]} =$	2	beheizt/gekühlt; ganzzahlig, bei Teilgeschossen runden

**2 Wärmeverluste****2.1 Spezifischer Transmissionswärmeverlust  $H_T$  [W/K]**

Kürzel	Orientierung/ Einbausituation	Zuord- nung [Kürzel]	Neigung [°]	Fläche $A_i \text{ [m}^2\text{]}$	Wärmedurch- gangskoeffizient $U_i \text{ [W/(m}^2\text{K)]}$	Temperatur- korrekturfaktor $F_{x,i} \text{ [-]}$	Transmissions- wärmeverlust $U_i * A_i * F_{x,i} \text{ [W/K]}$
<b>2.1.1 Außenwände</b>							
AW 1	Nord		90°	35,79	0,21	1,0	7,54
AW 2	West		90°	36,94	0,21	1,0	7,79
AW 3	Süd		90°	33,44	0,21	1,0	7,05
AW 4	Ost		90°	37,15	0,21	1,0	7,83
AW 5	0		90°	0	0	1,0	
AW 6	0		90°	0	0	1,0	
AW 7	0		90°	0	0	1,0	
AW 8	0		90°	0	0	1,0	
AW 9	0		90°	0	0	1,0	
AW 10	0		90°	0	0	1,0	
AW 11	0		90°	0	0	1,0	
AW 12	0		90°	0	0	1,0	
<b>2.1.2 Fenster, Fenstertüren</b>							
W 1	Nord	AW 1	90°	5,50	0,90	1,0	4,95
W 2	West	AW 2	90°	8,00	0,90	1,0	7,20
W 3	Süd	AW 3	90°	11,66	0,90	1,0	10,49
W 4	Ost	AW 4	90°	7,79	0,90	1,0	7,01
W 5		0	90°	0	0	1,0	
W 6		0	90°	0	0	1,0	
<b>2.1.3 Haustür</b>							
T 1	Nord	AW 1	90°	3,81	1,8	1,0	6,86
T 2		0	90°	0	0	1,0	



Kürzel	Orientierung/ Einbausituation	Zuord- nung [Kürzel]	Neigung [°]	Fläche $A_i$ [m <sup>2</sup> ]	Wärmedurch- gangskoeffizient $U_i$ [W/(m <sup>2</sup> K)]	Temperatur- korrekturfaktor $F_{x,i}$ [-]	Transmissions- wärmeverlust $U_i * A_i * F_{x,i}$ [W/K]
<b>2.1.4 Dach</b>							
D 1	Nord		45°	22,65	0,18	1,0	<b>4,04</b>
D 2	Süd		45°	22,65	0,18	1,0	<b>4,04</b>
D 3	Ost		45°	0,76	0,18	1,0	<b>0,14</b>
D 4	Ost		45°	0,76	0,18	1,0	<b>0,14</b>
D 5	0		0	0	0,18	1,0	
D 6	0		0	0	0	1,0	
D 7	0		0	0	0	1,0	
D 8	0		0	0	0	1,0	
<b>2.1.5 Dachflächenfenster</b>							
W 7		0		0	0	1,0	
W 8		0		0	0	1,0	
W 9		0		0	0	1,0	
W 10		0		0	0	1,0	
<b>2.1.6 Oberste Geschossdecke</b>							
OG 1	oberste Geschossdecke			58,27	0,19	0,8	<b>9,06</b>
OG 2	oberste Geschossdecke			0	0	0,8	
OG 3	oberste Geschossdecke			0	0	0,8	
<b>2.1.7 Wände und Decken zu Abseiten (Drempel)</b>							
AbW 1	Abseitenwand			0	0	0,8	
AbW 2	Abseitenwand			0	0	0,8	
AbW 3	Abseitenwand			0	0	0,8	
<b>2.1.8 Wände, Türen und Decken zu unbeheizten Räumen (angrenzende Bauteile)</b>							
AB 1	Innenbauteil			0	0	0,5	
AB 2	Innenbauteil			0	0	0,5	
AB 3	Innenbauteil			0	0	0,5	
AB 4	Innenbauteil			0	0	0,5	
AB 5	Innenbauteil			0	0	0,5	

Kürzel	Orientierung/ Einbausituation	Zuord- nung [Kürzel]	Neigung [°]	Fläche $A_i$ [m <sup>2</sup> ]	Wärmedurch- gangskoeffizient $U_i$ [W/(m <sup>2</sup> K)]	Temperatur- korrekturfaktor $F_{x,i}$ [-]	Transmissions- wärmeverlust $U_i * A_i * F_{x,i}$ [W/K]
<b>2.1.9 Kellerdecke/-innenwand zum unbeheizten Keller, Fußboden auf Erdreich,</b>							
<b>Flächen des beheizten Kellers gegen Erdreich, aufgeständerter Fußboden</b>							
Bodengrundfläche $A_G$ [m <sup>2</sup> ]		81,4181		$B' = A_G / (0,5 * P)$ [m] =		<b>4,48</b>	
Umfang Bodengrundfläche $P$ [m]		36,36					
G 1	Fußboden beheizter Keller			81,42	0,28	0,45	<b>10,26</b>
G 2	Wand beheizter Keller			96,76	0,26	0,6	<b>15,15</b>
G 3	0			0	0	0	
G 4	0			0	0	0	
G 5	0			0	0	0	
<b>2.1.10 Fenster in Kellerwand (Kellerschachtfenster, Annahme Orientierung Nord)</b>							
W 11	Nord	G 2		2,50	0,90	1,0	<b>2,25</b>
W 12	Nord	0		0	0	1,0	
<b>2.1.11 Decken nach unten gegen Außenluft (Durchfahrten, Erker)</b>							
AG 6	Decke über Außenluft			0	0	1,0	
AG 7	Decke über Außenluft			0	0	1,0	
<b>Summe Hüllfläche</b>		<b><math>A = \sum A_i</math> [m<sup>2</sup>] =</b>		<b>465,83</b>			
<b>Spezifischer Transmissionswärmeverlust Bauteilflächen</b>					$H_T = \sum U_i * A_i * F_{x,i}$ [W/K] =		<b>111,79</b>
<b>2.1.12 Wärmebrückenkorrekturwert</b>				Auswahl: <b>detailliert - gem. DIN EN ISO 10211-2</b>			
pauschal - ohne Berücksichtigung DIN 4108 Bbl. 2				$\Delta U_{WB} = 0,10$ [W/(m <sup>2</sup> K)]			
optimiert - mit Berücksichtigung DIN 4108 Bbl. 2 Kategorie A				$\Delta U_{WB} = 0,05$ [W/(m <sup>2</sup> K)]			
optimiert - mit Berücksichtigung DIN 4108 Bbl. 2 Kategorie B				$\Delta U_{WB} = 0,03$ [W/(m <sup>2</sup> K)]			
detailliert - gem. DIN EN ISO 10211-2				$\Delta U_{WB} =$ Eingabe [W/(m <sup>2</sup> K)]		<b>0,014</b>	
				$\Delta U_{WB}$ [W/(m <sup>2</sup> K)] =		<b>0,014</b>	
<b>2.1.13 Berechnung spezifischer Transmissionwärmeverlust</b>							
<b>Spezifischer Transmissionswärmeverlust</b>					$H_T = \sum U_i * A_i * F_{x,i} + \Delta U_{WB} * A$ [W/K] =		<b>118,31</b>
<b>2.2 Transmissionswärmeverlust <math>Q_T</math> [kWh/a]</b>							
<b>Transmissionswärmeverlust</b>				$Q_{T,M} = 0,024 * H_T * (19 \text{ °C} - \theta_{e,M}) * t_M$ [kWh/a] =			<b>9.798,79</b>

2.3 Spezifischer Lüftungswärmeverlust $H_V$ [W/K]							
beheiztes Luftvolumen (Netto-Volumen)		Auswahl: Gebäude bis 3 Vollgeschosse					
Gebäude bis 3 Vollgeschosse		$V = 0,76 * V_e$ [m <sup>3</sup> ]		507,65			
übrige Gebäude		$V = 0,80 * V_e$ [m <sup>3</sup> ]					
Außenluftwechsel		Auswahl: mit Dichtheitsprüfung - Zu-/Abluftanlage					
ohne Dichtheitsprüfung		$n = 0,70$ [h <sup>-1</sup> ]					
mit Dichtheitsprüfung - Fensterlüftung		$n = 0,60$ [h <sup>-1</sup> ]					
mit Dichtheitsprüfung - Zu-/Abluftanlage		$n = 0,60$ [h <sup>-1</sup> ]		0,60			
mit Dichtheitsprüfung - Abluftanlage		$n = 0,40 + 0,15 = 0,55$ [h <sup>-1</sup> ]					
mit Dichtheitsprüfung - Abluftanlage bedarfsgeführt		$n = 0,35 + 0,15 = 0,50$ [h <sup>-1</sup> ]					
<b>Spezifischer Lüftungswärmeverlust</b>		$H_V = 0,34 \text{ Wh}/(\text{m}^3\text{K}) * n * V$ [W/K] =		<b>103,56</b>			
2.4 Lüftungswärmeverlust $Q_V$ [kWh/a]							
<b>Lüftungswärmeverlust</b>		$Q_{V,M} = 0,024 * H_V * (19 \text{ °C} - \theta_{e,M}) * t_M$ [kWh/a] =					<b>8.577,34</b>
3 Wärmegewinne							
3.1 Solare Wärmegewinne transparenter Bauteile $Q_{s,t}$ [kWh/a]							
Kürzel	Orientierung	Neigung	Fläche	Gesamt- energie- durchlass- grad	Verschattung	Minderung Rahmen	Strahlungs- intensität
		[°]	$A_i$ [m <sup>2</sup> ]	$g_i$ [-]	$F_s \leq 0,9$ [-]	$F_F$ [-]	$I_{s,i,M}$ [W/m <sup>2</sup> ]
W 1	Nord	90°	5,50	0,53	0,9	0,7	Monatswerte
W 2	West	90°	8,00	0,53	0,9	0,7	Monatswerte
W 3	Süd	90°	11,66	0,53	0,9	0,7	Monatswerte
W 4	Ost	90°	7,79	0,53	0,9	0,7	Monatswerte
W 5		90°	0	0	0	0	Monatswerte
W 6		90°	0	0	0	0	Monatswerte
W 7			0	0	0	0	Monatswerte
W 8			0	0	0	0	Monatswerte
W 9			0	0	0	0	Monatswerte
W 10			0	0	0	0	Monatswerte
W 11	Nord	90°	2,50	0,53	0,9	0,7	Monatswerte
W 12	Nord	90°	0	0	0	0	Monatswerte
Wärmestrom über transparente Bauteile		$\Phi_{s,t,M} = \sum (A_i * g_i * F_{S,i} * F_C * F_W * F_F * I_{s,i,M})$ [W] Monatswerte					
<b>Solare Wärmegewinne transparente Bauteile</b>		$Q_{s,t} = \sum (0,024 * \Phi_{s,t,Mi} * t_M)$ [kWh/a] =					<b>6.974,90</b>

**3.2 Solare Warmegewinne opaker Bauteile  $Q_{s,op}$  [kWh/a]**

Kürzel	Orientierung	Neigung	Fläche	Strahlungs- absorptions- grad	weitere Parameter	weitere Parameter [W/m <sup>2</sup> ]	Strahlungs- intensität	
		[°]		$A_i$ [m <sup>2</sup> ]	$\alpha_i$ [-]	$U_i * R_e$ [-]		$F_{f,i} * h_r * \Delta\theta_{er}$
AW 1	Nord	90°	35,79	0,5	0,0084	20	Monatswerte	
AW 2	West	90°	36,94	0,5	0,0084	20	Monatswerte	
AW 3	Süd	90°	33,44	0,5	0,0084	20	Monatswerte	
AW 4	Ost	90°	37,15	0,5	0,0084	20	Monatswerte	
AW 5	0	90°	0	0,5	0	20	Monatswerte	
AW 6	0	90°	0	0,5	0	20	Monatswerte	
AW 7	0	90°	0	0,5	0	20	Monatswerte	
AW 8	0	90°	0	0,5	0	20	Monatswerte	
AW 9	0	90°	0	0,5	0	20	Monatswerte	
AW 10	0	90°	0	0,5	0	20	Monatswerte	
AW 11	0	90°	0	0,5	0	20	Monatswerte	
AW 12	0	90°	0	0,5	0	20	Monatswerte	
T 1	Nord	90°	3,81	0,5	0,0720	20	Monatswerte	
T 2		90°	0	0,5	0	0	Monatswerte	
D 1	Nord	45°	22,65	0,5	0,0071	40	Monatswerte	
D 2	Süd	45°	22,65	0,5	0,0071	40	Monatswerte	
D 3	Ost	45°	0,76	0,5	0,0071	40	Monatswerte	
D 4	Ost	45°	0,76	0,5	0,0071	40	Monatswerte	
D 5	0	0	0	0,5	0,0071	40	Monatswerte	
D 6	0	0	0	0,5	0	40	Monatswerte	
D 7	0	0	0	0,5	0	40	Monatswerte	
D 8	0	0	0	0,5	0	40	Monatswerte	
Wärmestrom über opake Bauteile				$\Phi_{s,o,M} = \sum (U_i * A_i * R_e * (\alpha_i * I_{s,i,M} - F_{f,i} * h_r * \Delta\theta_{er}))$ [W]			Monatswerte	
<b>Solare Warmegewinne opake Bauteile</b>				$Q_{s,op} = \sum (0,024 * \Phi_{s,o,M} * t_M)$ [kWh/a] =			<b>205,78</b>	

**3.3 Interne Warmegewinne  $Q_i$  [kWh/a]**

Spezifische auf die Nutzfläche bezogene interne Warmegewinne	$q_i = 5 \text{ W/m}^2$
<b>Interne Warmegewinne</b>	$Q_i = 0,024 * q_i * A_N * t_M$ [kWh/a] = <b>9.362,17</b>



4 Wirksame Wärmespeicherfähigkeit $C_{\text{wirk}}$ [Wh/K]			
		Auswahl:	schwere Bauweise
für Ausnutzungsgrad	leichte Bauweise	Volumenbezug	$C_{\text{wirk},\eta}' = 15$ [Wh/(m³K)]
	schwere Bauweise	Volumenbezug	$C_{\text{wirk},\eta}' = 50$ [Wh/(m³K)]
	detaillierte Berechnung	Volumenbezug	$C_{\text{wirk},\eta}' = \text{Eingabe}$ [Wh/(m³K)]
		absolut	$C_{\text{wirk},\eta} = C_{\text{wirk},\eta}' \cdot V_e$ [Wh/K] =
			33.398,15
bei Nachtabschaltung	leichte Bauweise	Volumenbezug	$C_{\text{wirk},\text{NA}}' = 12$ [Wh/(m³K)]
	schwere Bauweise	Volumenbezug	$C_{\text{wirk},\text{NA}}' = 18$ [Wh/(m³K)]
	detaillierte Berechnung	Volumenbezug	$C_{\text{wirk},\text{NA}}' = \text{Eingabe}$ [Wh/(m³K)]
		absolut	$C_{\text{wirk},\text{NA}} = C_{\text{wirk},\text{NA}}' \cdot V_e$ [Wh/K] =
			12.023,33
5 Jahres-Heizwärmebedarf $Q_h$ [kWh/a] bzw. flächenbezogen $Q_h''$ [kWh/(m²a)]			
Wärmeverlust ohne Nachtabschaltung	$Q_{i,M} = 0,024 \cdot (H_T + H_V) \cdot (19^\circ\text{C} - \theta_{e,M}) \cdot t_M$	[kWh/a] =	18.376,12
Wärmeverlust bei 7 h Nachtabschaltung	gemäß DIN V 4108-6 Anhang C	$Q_{i,\text{NA},M}$ [kWh/a] =	17.841,57
Wärmeverlust abzüglich solare Gewinne opake Bauteile	$Q_{i^*,M} = Q_{i,\text{NA},M} - Q_{s,\text{op},M}$	[kWh/a] =	17.635,79
Summe Wärmegewinn transparente Bauteile und intern	$Q_{g,M} = Q_{s,t,M} + Q_{i,M}$	[kWh/a] =	16.337,07
Wärmegewinn-/verlustverhältnis	$\gamma_M = Q_{g,M} / Q_{i^*,M}$	[-] =	Monatswerte
numerischer Parameter	$a = a_0 + \tau / T_0 = 1 + (C_{\text{wirk},\eta} / (H_T + H_V)) / (16 \text{ h})$	[-] =	10,4082
Ausnutzungsgrad Wärmegewinne	$\eta_M = (1 - \gamma_M^a) / (1 - \gamma_M^{a+1})$	[-] wenn $\gamma \neq 1$	Monatswerte
	$\eta_M = a / (a + 1)$	[-] wenn $\gamma = 1$	
<b>Jahres-Heizwärmebedarf</b>	$Q_{h,M} = Q_{i,\text{NA},M} - Q_{s,\text{op},M} - \eta_M \cdot (Q_{s,t,M} + Q_{i,M})$	[kWh/a] =	<b>8.046,41</b>
<b>Flächenbezogener Jahres-Heizwärmebedarf</b>	$Q_h'' = q_h = Q_h / A_N$	[kWh/(m²a)] =	<b>37,64</b>
6 Spezifischer flächenbezogener Transmissionswärmeverlust $H_T'$ [W/(m²K)]			
vorhandener spezifischer auf die Hüllfläche bezogener Transmissionswärmeverlust			
	$H_{T,\text{vorh}} = H_T / A$	[W/(m²K)] =	<b>0,254</b>
spez. flächenbez. Transmissionswärmeverlust des Referenzgebäudes und Nebenanforderung $H_{T',\text{max}}$			
	$H_{T',\text{Ref}} = H_{T',\text{max}}$	[W/(m²K)] =	0,361
<b>Anforderung an den baulichen Wärmeschutz</b>	$H_{T,\text{vorh}} \leq H_{T',\text{max}}$		<b>erfüllt</b>
7 Auswahl Anlagentechnik und Primärenergieaufwandszahl gemäß DIN V 4701-10 $e_p$ [-]			
Verfahren gemäß DIN V 4701-10		Auswahl:	Musteranlage
Musteranlage			
Auswahl: Anlage 8 - Wärmepumpe und Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung			
	Anlagen-Aufwandszahl	$e_p$ [-]	<b>0,67</b>
Berechnung gemäß Tabellenverfahren - siehe Blatt "Technik"			
	- nicht ausgewählt	$e_p$ [-]	
Musteranlage aus Beiblatt 1, Eingabe Kennwerte - Nachweise und Berechnungen liegen bei			
	Anlagen-Aufwandszahl	$e_p$ [-]	
	Endenergie Wärme Flächenbezug	$q_{\text{WE},E} = Q_{\text{WE},E}''$	[kWh/(m²a)]
	Endenergie Hilfsenergie Flächenbezug	$q_{\text{HE},E} = Q_{\text{HE},E}''$	[kWh/(m²a)]
<b>Anlagen-Aufwandszahl</b>		$e_p$ [-]	<b>0,67</b>
Jahres-Endenergiebedarf (ohne Hilfsenergie)	$q_{\text{WE},E} = Q_{\text{WE},E}''$	[kWh/(m²a)] =	13,95
Jahres-Hilfsenergiebedarf	$q_{\text{HE},E} = Q_{\text{HE},E}''$	[kWh/(m²a)] =	3,84
Treibhausgasemissionen CO <sub>2</sub> -Äquivalent	$x_{\text{CO}_2}$	[kg/(m²a)] =	10,51

**8 Jahres-Primärenergiebedarf  $q_{P,vorh}$  [kWh/(m<sup>2</sup>a)] und Treibhausgasemissionen  $x_{CO_2}$  [kg/(m<sup>2</sup>a)]**

Jahres-Primärenergiebedarf des <b>Referenzgebäudes</b>	$q_{P,Ref} = Q_{P,Ref}''$ [kWh/(m <sup>2</sup> a)] =	69,96
<b>zulässiger</b> Jahres-Primärenergiebedarf gem. GEG 2023	$q_{P,max} = Q_{P,max}'' = 0,55 * q_{P,Ref}$ [kWh/(m <sup>2</sup> a)] =	<b>38,48</b>
<b>vorhandener</b> Jahres-Primärenergiebedarf	$q_{P,vorh} = Q_{P,vorh}'' = e_P * (q_h + 12,5)$ [kWh/(m <sup>2</sup> a)] =	33,77
Energieeffizienzklasse gem. Anlage 10 des GEG 2023	[Energieklasse]	<b>A+</b>
Treibhausgasemissionen CO <sub>2</sub> -Äquivalent	$x_{CO_2}$ [kg/(m <sup>2</sup> a)] =	10,51
<b>Anforderung an den Jahres-Primärenergiebedarf</b>	$q_{P,vorh} \leq q_{P,max}$	<b>erfüllt</b>

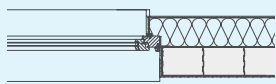
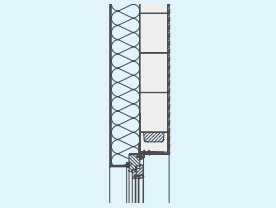
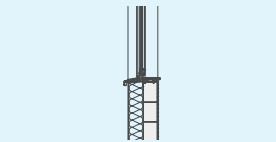
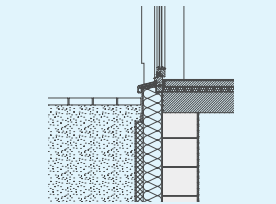
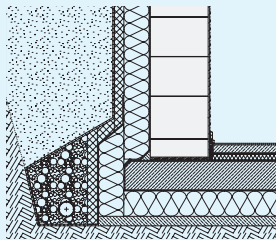
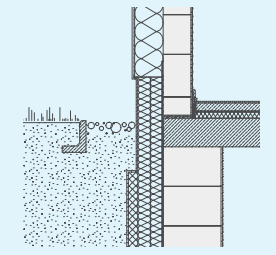
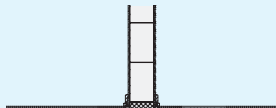
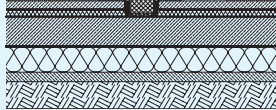
**9.1 Nutzung von erneuerbaren Energien zur Wärme- und Kälteerzeugung (GEG Abschnitt 4)**

Die Pflicht der Nutzung erneuerbarer Energien wird erfüllt durch

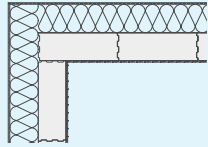
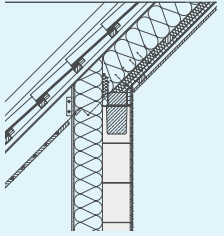
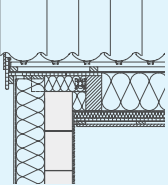
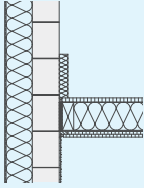
Auswahl: **Wärmepumpe***die Deckung des Wärme- und Kälteenergiebedarfs zu**mindestens 50 % durch Nutzung von Geothermie, Umweltwärme oder Abwärme aus Abwasser mittels Wärmepumpen*

Hinweis: die jeweilige Maßnahme wird über eine Kurzbezeichnung (nächster Abschnitt) ausgewählt, die genauen Bedingungen sind dort der jeweiligen Langform zu entnehmen.

Detaillierte Ermittlung  $\Delta U_{WB}$  nach dem KS-Wärmebrückenkatalog – Relevante Details für das Beispielgebäude

1	2	3	4	5	6	7	8
Nr. i	Bauteilanschluss bzw. Wärmebrücke	Anzahl · Einzellängen  [m]	Länge $l_i$  [m]	Detail Nr.	Längenbezogener Wärmedurchgangs- koeffizient $\psi_i$ [W/(m·K)]	Produkt $l_i \cdot \psi_i$ [W/K]	Beispielbild und Hinweise
1	Fensterlaibung (seitlich)	18 · 1,50 + 6 · 1,75 + 8 · 2,54 + 10 · 0,50	62,82	2.6.1	0,002	0,126	
2	Fenstersturz	10 · 1,00 + 5 · 1,50 + 1 · 0,50 + 5 · 1,00	23,00	2.6.2.2	0,002	0,046	
3	Fensterbrüstung	8 · 1,00 + 3 · 1,50 + 1 · 0,50 + 5 · 1,00	18,00	2.6.3.1	0,100	1,800	
4	Bodenschwelle Terrassentür	2 · 1,00 + 2 · 1,50	5,00	2.6.3.4	-0,003	-0,015	
5	Haustüre (Laibung, Sturz, Schwelle)	–	–	–	–	–	kann vernachlässigt werden
6	Fundamentanschluss UG-Fußboden	2 · 10,19 + 2 · 7,99	36,36	1.1.2	0,043	1,563	
7	Sockelanschluss UG/EG	2 · 10,23 + 2 · 8,03 - 2 · 1,50 - 2 · 1,00	31,52	2.2.1	0,064	2,017	
8	Geschossdeckenanschluss EG/OG	–	–	–	–	–	kann vernachlässigt werden (WDVS mit $R \geq 2,5 \text{ m}^2\cdot\text{K/W}$ )
9a	Innenwand 17,5 cm UG auf UG-Boden	2 · 7,99 - 3 · 1,00	12,98	4.1.3	0,016	1,208	
9b	Innenwand 11,5 cm UG auf UG-Boden	1 · 4,10	4,10	4.1.3	0,008	0,033	

Fortsetzung Detaillierte Ermittlung  $\Delta U_{WB}$  nach dem KS-Wärmebrückenkatalog – Relevante Details für das Beispielgebäude

1	2	3	4	5	6	7	8
Nr. i	Bauteilanschluss bzw. Wärmebrücke	Anzahl · Einzellängen  [m]	Länge $l_i$  [m]	Detail Nr.	Längenbezogener Wärmedurchgangs- koeffizient $\Psi_i$ [W/(m·K)]	Produkt $l_i \cdot \Psi_i$ [W/K]	Beispielbild und Hinweise
10	Innenwandinbindungen in Außenwände UG, EG, OG	–	–	–	–	–	kann vernachlässigt werden (WDVS mit $R \geq 2,5 \text{ m}^2\text{K/W}$ )
11	Außenecke Mauerwerk, Außenecke Gauben	$4 \cdot 3,98 + 4 \cdot 1,48$	21,84	2.5.1	-0,058	-1,267	
12	Außenecke erdberührte Kellerwände	–	–	–	–	–	kann vernachlässigt werden (es existieren keine eindeutigen Regeln für die Berechnung dieser Wärmebrücke)
13	Traufe, Traufe Gauben	$2 \cdot 7,60 + 4 \cdot 1,32$	20,48	2.8.1	-0,010	-0,205	
14	Ortgang, Ortgang Gauben	$4 \cdot 2,25 + 4 \cdot 0,27$	10,08	2.8.3	0,019	0,192	
15	Übergang Kehlbalkendecke an Dach	–	–	–	–	–	kann vernachlässigt werden (gleicher Bauteilaufbau)
16	Kehlbalkendecke an Giebelwand, Kehlbalkendecke an Giebelwand Gauben	$2 \cdot 5,03 + 2 \cdot 2,27$	14,60	2.4.4	0,115	1,679	
–	Aufsummation				$\Sigma(l_i \cdot \Psi_i) \text{ [W/K]} =$	6,177	
–	Hüllfläche				Hüllfläche $A \text{ [m}^2\text{]} =$	452,62	
–	Detaillierter vorhandener Wärmebrückenzuschlag				$\Delta U_{WB, \text{vorh}} = \Sigma(l_i \cdot \Psi_i) / A \text{ [W/(m}^2\text{K)]}$	0,014	



# ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 13.8.2020

Gültig bis: 28.11.2030

Registriernummer:

1

<b>Gebäude</b>	freistehendes Einfamilienhaus	
Gebaudetyp		
Adresse	Musterstraße 1, 12345 Musterhausen	
Gebäudedat. 2	Ganzes Gebäude	
Baujahr Gebäude 3	2020	
Baujahr Wärmeerzeuger 4,1	2020	
Anzahl der Wohnungen	1	
Gebäudeheizfläche (A <sub>g</sub> )	214 m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> nach § 82 GEG aus der Wohnfläche ermittelt	
Wesentliche Energieträger für Heizung 3	Strom	
Wesentliche Energieträger für Warmwasser 1	Strom	
Erneuerbare Energien	Art: Umweltwärme Verwendung: Wärmepumpe	
Art der Lüftung 3	<input type="checkbox"/> Fensterlüftung <input checked="" type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Schachtllüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung	
Art der Kühlung 3	<input type="checkbox"/> Passive Kühlung <input type="checkbox"/> Kühlung aus Strom <input type="checkbox"/> Gelleitete Kälte	
Inspektionsspflichtige Klimaanlage 5	Anzahl: <input type="checkbox"/> Nachstes Fälligkeitsdatum der Inspektion:	
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	<input checked="" type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf <input type="checkbox"/> Modernisierung (Anordnung/Erweiterung) <input type="checkbox"/> Sonstiges (freiwillig)	

## Hinweise zu den Angaben über die energetische Qualität des Gebäudes

Die energetische Qualität eines Gebäudes kann durch die Berechnung des Energiebedarfs unter Annahme von standardisierten Randbedingungen oder durch die Auswertung des Energieverbrauchs ermittelt werden. Als Bezugsgröße dient die energetische Gebäudenutzfläche nach dem GEG, die sich in der Regel von den allgemeinen Wohnflächenangaben unterscheidet. Die angegebenen Vergleichswerte sollen übersichtliche Vergleiche ermöglichen (Erläuterungen – siehe Seite 5). Teil des Energieausweises sind die Modernisierungsempfehlungen (Seite 4).

Der Energieausweis wurde auf der Grundlage von Berechnungen des Energiebedarfs erstellt (Energiebedarfsausweis). Die Ergebnisse sind auf Seite 2 dargestellt. Zusätzliche Informationen zum Verbrauch sind freiwillig.

Der Energieausweis wurde auf der Grundlage von Auswertungen des Energieverbrauchs erstellt (Energieverbrauchsausweis). Die Ergebnisse sind auf Seite 3 dargestellt.

Datenerhebung Bedarf/Verbrauch durch  Eigentümer  Aussteller

Dem Energieausweis sind zusätzliche Informationen zur energetischen Qualität beigefügt (freiwillige Angabe).

## Hinweise zur Verwendung des Energieausweises

Energieausweise dienen ausschließlich der Information. Die Angaben im Energieausweis beziehen sich auf das gesamte Gebäude oder den oben bezeichneten Gebäudeteil. Der Energieausweis ist lediglich dafür gedacht, einen übersichtlichen Vergleich von Gebäuden zu ermöglichen.

Aussteller (mit Anschrift und Berufsbezeichnung)

Unterschrift des Ausstellers

Ausstellungsdatum

<sup>1</sup> Datum des angewendeten GEG, gegebenenfalls des angewendeten Änderungsgesetzes zum GEG

<sup>2</sup> nur im Fall des § 79 Absatz 2 Satz 2 GEG einzutragen

<sup>3</sup> Mehrfachangaben möglich

<sup>4</sup> bei Wärmeerzeugern: Baujahr der Übergabestation

<sup>5</sup> Klimaanlagen oder kombinierte Lüftungs- und Klimaanlagen im Sinne des § 74 GEG

# ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG) vom 13.8.2020

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

2

**Energiebedarf**

Treibhausgasemissionen 12,5 kg CO<sub>2</sub>-Äquivalent (m<sup>2</sup>-a)

Endenergiebedarf dieses Gebäudes

18 kWh/(m<sup>2</sup>-a) **C** | D | E | F | G | H

0 25 50 75 100 125 150 175 200 225 >250

34 kWh/(m<sup>2</sup>-a) **Primärenergiebedarf dieses Gebäudes**

Anforderungen gemäß GEG 2

- Verfahren nach DIN V 4108-6 und DIN V 4701-10
- Verfahren nach DIN V 18599
- Regelung nach § 31 GEG („Vollgebäudeverfahren“)
- Vereinfachungen nach § 60 Absatz 4 GEG

Für Energiebedarfsberechnungen verwendetes Verfahren

Primärenergiebedarf

1st-Wert 34 kWh/(m<sup>2</sup>-a) Anforderungswert 38 kWh/(m<sup>2</sup>-a)

Energetische Qualität der Gebäudenutzfläche H<sub>1</sub>

1st-Wert 0,25 W/(m<sup>2</sup>-K) Anforderungswert 0,36 W/(m<sup>2</sup>-K)

Sommerlicher Wärmeschutz (bei Neubau)  eingehalten

**Endenergiebedarf dieses Gebäudes** (Pflichtangabe in Immobilienanzeigen) 24 kWh/(m<sup>2</sup>-a)

## Angaben zur Nutzung erneuerbarer Energien 3

Nutzung erneuerbarer Energien zur Deckung des Wärme- und Kälteenergiebedarfs auf Grund des § 10 Absatz 2 Nummer 3 GEG

Deckungsanteil: 100 % 50 %

Umweltwärme: 100 % 50 %

Summe: 100 % 50 %

## Maßnahmen zur Einsparung 3

Die Anforderungen zur Nutzung erneuerbarer Energien zur Deckung des Wärme- und Kälteenergiebedarfs werden durch eine Maßnahme nach § 45 GEG oder als Kombination gemäß § 34 Absatz 2 GEG erfüllt.

Die Anforderungen nach § 45 GEG in Verbindung mit § 16 GEG sind eingehalten.

Maßnahme nach § 45 GEG in Kombination gemäß § 34 Absatz 2 GEG. Die Anforderungen nach § 16 GEG werden um % unterschritten. Anteil der Pflichterfüllung: %

## Vergleichswerte Endenergie 4



## Erläuterungen zum Berechnungsverfahren

Das GEG lässt für die Berechnung des Energiebedarfs unterschiedliche Verfahren zu, die im Einzelnen zu unterschiedlichen Ergebnissen führen können. Insbesondere wegen standardisierter Randbedingungen erlauben die angegebenen Werte keine Rückschlüsse auf den tatsächlichen Energieverbrauch. Die ausgewiesenen Bedarfswerte der Skala sind spezifische Werte nach dem GEG pro Quadratmeter Gebäudenutzfläche (A<sub>g</sub>), die im Allgemeinen größer ist als die Wohnfläche des Gebäudes.

<sup>1</sup> siehe Fußnote 1 auf Seite 1 des Energieausweises

<sup>2</sup> nur bei Neubau sowie bei Modernisierung im Fall des § 60 Absatz 2 GEG

<sup>3</sup> nur bei Neubau

<sup>4</sup> EHF: Einfamilienhaus, MFH: Mehrfamilienhaus

### 8.3 Variationen baulicher und anlagentechnischer Ausführungen

Um die baupraktischen Auswirkungen der Anforderungen und Möglichkeiten zur Erfüllung des Gebäudeenergiegesetzes aufzuzeigen, werden zwei Beispielgebäude betrachtet. Es handelt sich hierbei um ein frei stehendes Einfamilienhaus (Bild 18) und ein als Zweispänner ausgeführtes Mehrfamilienhaus (Bild 19).

Für die Gebäude erfolgen Variantenbildungen im Bereich baulicher und anlagentechnischer Maßnahmen. Zur Einhaltung des jeweiligen maximal zulässigen

- Primärenergiebedarfs

bzw. des

- spezifischen Transmissionswärmeverlustes

werden neben anlagentechnischen Maßnahmen die Wärmedurchgangskoeffizienten der Außenwände, des Daches und der Kellerdecke des unteren Gebäudeabschlusses sowie die Wärmebrückenkorrekturwerte beispielhaft angepasst.

In den Tafeln 11 und 12 sind die betrachteten Varianten mit Angabe der Randbedingungen bezüglich des Luftwechsels ( $n$ ) und des Wärmebrückenkorrekturwertes ( $\Delta U_{WB}$ ), die jeweiligen Wärmedurchgangskoeffizienten (U-Werte), der spezifische Transmissionswärmeverlust ( $H_T$ ), die Anlagen-Aufwandszahl  $e_p$  sowie der flächenbezogene End- ( $q_e$ ) und Primärenergiebedarf ( $q_p$ ) aufgeführt. Die jeweils greifende Anforderung – Primärenergiebedarf oder spezifischer Transmissionswärmeverlust – ist farblich unterlegt. Weiterhin ist die auf den Endenergiebedarf bezogene Effizienzklasse der Energieausweise angegeben. Die für Neubauten nach GEG 2023 üblichen Klassen bewegen sich im Bereich A+ (< 30 kWh/(m<sup>2</sup>·a)) bis A (< 50 kWh/(m<sup>2</sup>·a)) bis B (< 75 kWh/(m<sup>2</sup>·a)).

Beide Gebäude entsprechen im Ausgangsfall (Variante 0) baulich sowie anlagentechnisch der Ausführung des Referenzgebäudes gemäß GEG. Die jeweils resultierenden Werte des Jahres-Primärenergiebedarfs sind gemäß GEG um 45 % zu vermindern. Somit ergeben sich die Anforderungswerte  $q_{P,max} = q_{P,Referenz} \cdot 0,55 = 78,4 \text{ kWh/(m}^2\cdot\text{a)} \cdot 0,55 = 43,1 \text{ kWh/(m}^2\cdot\text{a)}$  für das EFH und  $q_{P,max} = q_{P,Referenz} \cdot 0,55 = 55,5 \text{ kWh/(m}^2\cdot\text{a)} \cdot 0,55 = 30,5 \text{ kWh/(m}^2\cdot\text{a)}$  für das MFH.

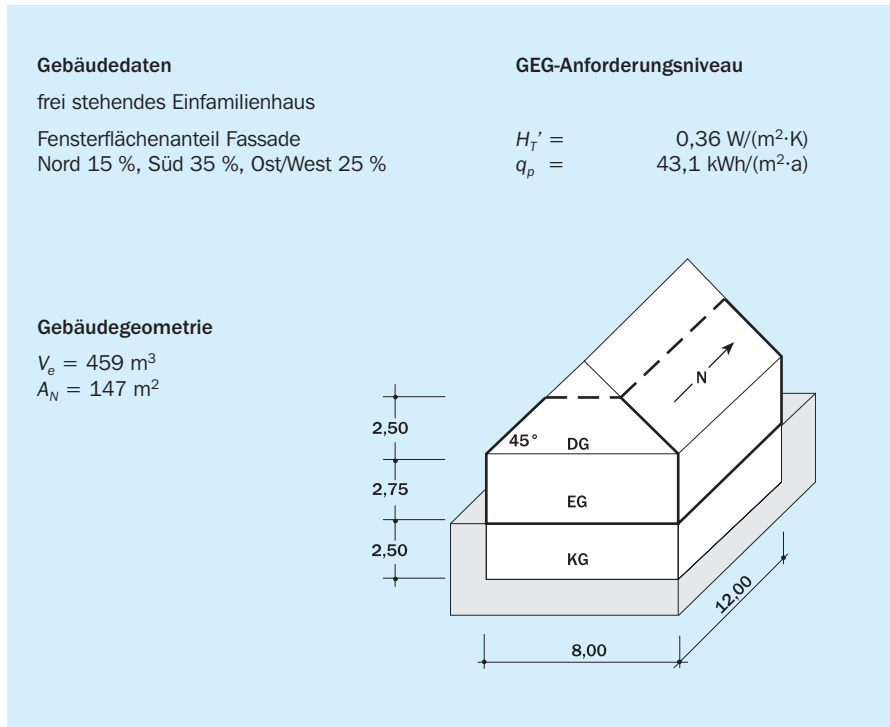


Bild 18 Für die Variationen betrachtetes frei stehendes Einfamilienhaus

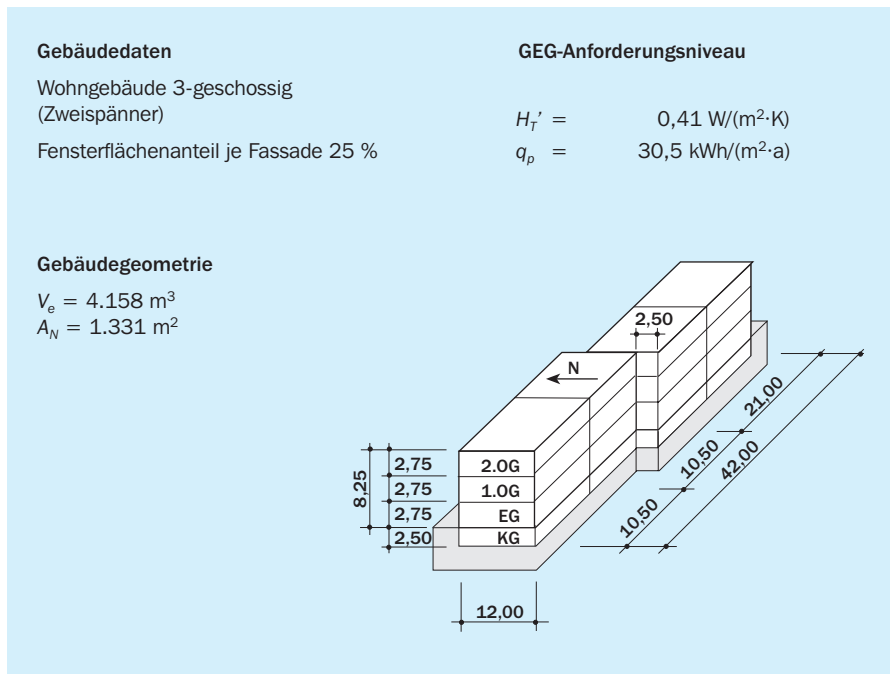


Bild 19 Für die Variation betrachtetes Mehrfamilienhaus

#### 8.3.1 Bauliche Randbedingungen

Auf der baulichen Seite wird für den Ausgangsfall (Referenzausführung) angenommen, dass die Gebäude bei Einsatz einer Abluftanlage den Anforderungen an die Gebäudedichtheit genügen, was durch eine Dichtheitsprüfung nachgewiesen wird. In diesem Fall wird ein Luftwechsel von  $0,55 \text{ h}^{-1}$  angesetzt. Die

Tafel 11 Ausführungsbeispiele für das in Bild 18 dargestellte Einfamilienhaus bei unterschiedlichen baulichen und anlagentechnischen Randbedingungen

Variante	$n$	$\Delta U_{WB}$	$U_{W/g}$	$U_{AW}$	$U_D$	$U_G$	$H_T'$	$e_p$	$q_e$	$q_p$	Effizienzklasse
	[h <sup>-1</sup> ]	[W/(m <sup>2</sup> ·K)]	[W/(m <sup>2</sup> ·K)] / [-]					[-]	[kWh/(m <sup>2</sup> ·a)]		
GEG-Anforderungsniveau											
0 Referenzausführung	0,55	0,05	1,3/0,60	0,28	0,20	0,35	0,360	1,15	68,3	78,4	
1 Verbesserter Wärmeschutz und Lüftungsanlage mit WRG	0,6	0,02	0,90/0,55	0,16	0,12	0,30	0,232	0,86	35,5	43,1	A
2 Verbesserter Wärmeschutz, Lüftungsanlage mit WRG und optimierte Anlagenparameter	0,6	0,02	1,0/0,55	0,20	0,16	0,30	0,262	0,78	36,2	43,1	A
3 Luft-Wasser-Wärmepumpe, Abluftanlage und optimierte Anlagenparameter	0,55	0,05	1,3/0,60	0,28	0,20	0,35	0,360	0,61	23,0	41,4	A+
4 Luft-Wasser-Wärmepumpe, Fensterlüftung und optimierte Anlagenparameter	0,6	0,05	1,3/0,60	0,28	0,20	0,35	0,360	0,57	22,5	40,5	A+
5 Sole-Wasser- Wärmepumpe und Lüftungsanlage mit WRG	0,6	0,05	1,3/0,60	0,28	0,20	0,35	0,360	0,59	22,2	40,0	A+
6 EH 40-Niveau: Sole-Wasser-Wärmepumpe und Lüftungsanlage mit WRG	0,6	0,02	0,90/0,55	0,16	0,16	0,20	0,194	0,70	16,2	29,1	A+
7 vereinfachtes Nachweisverfahren: Luft-Wasser-WP und Lüftungsanlage mit WRG	0,6	0,035	0,90/0,55	0,20	0,14	0,25	0,261	0,65	20,0	36,1	A+

Tafel 12 Ausführungsbeispiele für das in Bild 19 dargestellte Mehrfamilienhaus bei unterschiedlichen baulichen und anlagentechnischen Randbedingungen

Variante	$n$	$\Delta U_{WB}$	$U_{W/g}$	$U_{AW}$	$U_D$	$U_G$	$H_T'$	$e_p$	$q_e$	$q_p$	Effizienzklasse
	[h <sup>-1</sup> ]	[W/(m <sup>2</sup> ·K)]	[W/(m <sup>2</sup> ·K)] / [-]					[-]	[kWh/(m <sup>2</sup> ·a)]		
GEG-Anforderungsniveau											
0 Referenzausführung	0,55	0,05	1,3/0,60	0,28	0,20	0,35	0,411	1,10	49,1	55,5	
1 Verbesserter Wärmeschutz und Lüftungsanlage mit WRG	0,6	0,03	0,90/0,55	0,16	0,12	0,35	0,278	0,73	25,5	30,5	A
2 Verbesserter Wärmeschutz, Lüftungsanlage mit WRG und optimierte Anlagenparameter	0,6	0,03	0,90/0,55	0,22	0,16	0,35	0,311	0,68	25,4	30,5	A
3 Luft-Wasser-Wärmepumpe, Abluftanlage und optimierte Anlagenparameter	0,55	0,05	1,3/0,60	0,28	0,15	0,35	0,411	0,57	16,1	28,9	A+
4 Luft-Wasser-Wärmepumpe, Fensterlüftung und optimierte Anlagenparameter	0,6	0,05	1,3/0,60	0,28	0,15	0,35	0,411	0,53	15,6	28,1	A+
5 Sole-Wasser- Wärmepumpe und Abluftanlage	0,55	0,05	1,3/0,60	0,28	0,15	0,35	0,411	0,60	16,8	30,3	A+
6 EH 40-Niveau: Sole-Wasser-Wärmepumpe und Lüftungsanlage mit WRG	0,6	0,02	0,90/0,55	0,12	0,10	0,15	0,224	0,53	11,2	20,2	A+
7 vereinfachtes Nachweisverfahren: Luft-Wasser-WP und Lüftungsanlage mit WRG	0,6	0,035	0,90/0,55	0,20	0,14	0,25	0,291	0,54	12,8	23,1	A+

Berücksichtigung der Wärmebrücken erfolgt im Grundfall pauschal, wobei der Bonus einer Halbierung – für Ausführungen vergleichbar zur Kategorie A gemäß Beiblatt 2 der DIN 4108 mit  $\Delta U_{WB} = 0,05 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$  – in Ansatz gebracht wird. Eine detaillierte Berechnung der Wärmebrückeneinflüsse mittels längenbezogenem Wärmedurchgangskoeffizienten ( $\Psi$ -Werte) kann z.B. zu einem Wert von  $\Delta U_{WB} = 0,02 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$  führen, wie in den Varianten 1, 2 und 6 für das EFH und in Variante 6 beim MFH dargestellt. Die ansonsten berücksichtigten Wärmebrückenkorrekturwerte sind in den Tafeln 11 und 12 fallweise angegeben. Bei allen Varianten

gilt, dass für die Gebäude eine schwere Bauweise angenommen wird und eine Nachtabschaltung erfolgt. Als Berechnungsverfahren wird die Monatsbilanz nach DIN V 4108-6 zugrunde gelegt.

### 8.3.2 Anlagentechnische Randbedingungen

Im Ausgangsfall (Referenzausführung) sind die Gebäude mit einer Zentralheizung (Brennwertkessel (verbessert), Spreizung (55/45 °C) mit kombinierter und solar unterstützter Trinkwassererwärmung durch Flachkollektoren ausgestattet. Der Wärmeer-



zeuger und ein bivalenter Speicher sind beim EFH innerhalb und beim MFH außerhalb der thermischen Hülle aufgestellt. Die horizontale Verteilung des Trinkwarmwassers (mit Zirkulation) und des Warmwassers für die Raumwärme erfolgt beim Mehrfamilienhaus ebenfalls außerhalb, beim Einfamilienhaus innerhalb der thermischen Hülle. Die vertikalen Verteilstränge werden in beiden Fällen innenliegend angeordnet. Die Heizflächen sind mit Thermostatventilen ausgestattet (Auslegungsproportionalbereich 1 K). Die Berechnung des Jahres-Primärenergiebedarfs erfolgt nach DIN V 4701-10.

### 8.3.3 Varianten

In Variante 1 wird das GEG-Anforderungsniveau durch Verbesserung des baulichen Wärmeschutzes (U-Werte und Wärmebrücken) sowie Einsatz einer Zu-/Abluftanlage mit 80 % Wärmerückgewinnung (WRG), DC-Ventilatoren, ohne Nachheizung gegenüber der Ausführung des Referenzgebäudes erreicht. Bei der Variante 2 erfolgt ebenfalls eine gegenüber dem Ausgangsfall verbesserte Ausführung des baulichen Wärmeschutzes, diesmal in Verbindung mit einer Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung und Verwendung von optimierten Anlagenparametern (Kesselwirkungsgrade, Wärmerückgewinnungsgrad, Bedarfsführung). Variante 3 erfüllt das Anforderungsniveau durch den Einsatz einer Luft-Wasser-Wärmepumpe mit nach Herstellerangaben angesetzten Leistungszahlen und einer Abluftanlage gemäß Referenzausführung (nicht bedarfsgeführt). In Variante 4 wird gegenüber Variante 3 anstelle einer Abluftanlage die Fensterlüftung vorgesehen. Hierdurch muss bei nach wie vor nachgewiesener Luftdichtheit der Luftwechsel auf  $0,6 \text{ h}^{-1}$  angepasst werden. Bei Variante 5 wird der im Ausgangsfall eingesetzte Brennwertkessel durch eine Sole-Wasser-Wärmepumpe mit einer Spreizung von  $35/20^\circ\text{C}$  ersetzt; zusätzlich kommt eine Zu-/Abluftanlage mit 80 % WRG zum Einsatz. Das Niveau „Effizienzhaus 40“ wird in Variante 6 unter Zugrundelegung einer Sole-Wasser-Wärmepumpe (mit Standardwerten) und einer Zu-/Abluftanlage mit 80 % WRG erzielt. Variante 7 zeigt die Umsetzung des vereinfachten Nachweisverfahrens (s. Kap. 4.7); als Anlagenvariante wird die Luft-Wasser-Wärmepumpe in Verbindung mit einer Zu-/Abluftanlage mit 80 % WRG in Ansatz gebracht.

Als Wärmeübergabesysteme werden in den Varianten 1 und 2 Radiatoren mit Thermostatventilen und in den Varianten 3 bis 7 Fußbodenheizungen mit elektronischer Regelung verwendet.

Die Warmwasserbereitung erfolgt in allen Varianten als zentrales System mit Wärmebereitstellung über den Heizungswärmeerzeuger. In den Varianten 1 und 2 wird jeweils eine solare Trinkwassererwärmung vorgesehen.

### 8.3.4 Ergebnisse

Anders als noch beim Anforderungsniveau des GEG 2020 ist es nun nicht mehr möglich, bei unveränderter Anlagentechnik des Ausgangsfalls (Referenzanlagentechnik) mit einem sehr guten Wärmeschutz der Außenbauteile und der verbesserten Ausführung der Wärmebrücken die Anforderungen des GEG 2023 einzuhalten. Zusätzlich zu verbessertem Wärmeschutz ist in Variante 1 eine anlagentechnische Maßnahme, hier der Einsatz einer Zu-/Abluftanlage mit Wärmerückgewinnung, vorgesehen.

Bei Verwendung verbesserter Anlagenparameter in Variante 2 gegenüber der Variante 1 verringert sich die Anlagen-Aufwandszahl und damit werden Erleichterungen beim baulichen Wärmeschutz ermöglicht (EFH: Außenwand, Dach und Fenster; MFH: Außenwand und Dach).

Der Einsatz einer Luft-Wasser-Wärmepumpe führt in Variante 3 dazu, dass die Anforderung nicht mehr über die Begrenzung von  $Q_p$ , sondern über den Höchstwert von  $H_T'$  greift. Es sind die Zusatzanforderung an den baulichen Wärmeschutz einzuhalten, beim Einfamilienhaus der  $H_T'$ -Wert von  $0,36 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$  und für das Mehrfamilienhaus der  $H_T'$ -Wert von  $0,41 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$ . Die farbig hinterlegten Zellen in den Tafeln 11 und 12 weisen auf den Wechsel der Anforderungsgröße hin. Der bauliche Wärmeschutz entspricht jeweils den Vorgaben der U-Werte des Referenzgebäudes.

Der Verzicht auf eine Abluftanlage in Variante 4 (gegenüber Variante 3) verbessert durch den Wegfall des Strombedarfs der Abluftanlage die Anlagen-Aufwandszahl. Wie in der Vorgängervariante greift die Zusatzanforderung an den baulichen Wärmeschutz  $H_T'$ . Dies gilt auch für die Variante 5, bei der eine Sole-Wasser-Wärmepumpe zu der entsprechend kleinen Anlagen-Aufwandszahl führt.

Ein sehr guter baulicher Wärmeschutz sowie der Einsatz eines Wärmeerzeugers mit kleiner Anlagen-Aufwandszahl (Sole-Wasser-Wärmepumpe oder Pelletkessel) in Verbindung mit einer Lüftungsanlage mit WRG ist beim Niveau Effizienzhaus 40 in Variante 6 praktisch unumgänglich. Die Anforderungswerte für den Jahres-Primärenergiebedarf betragen  $q_{p,max} = q_{p,Referenz} \cdot 0,4 = 31,4 \text{ kWh}/(\text{m}^2\cdot\text{a})$  beim EFH und  $q_{p,max} = 20,2 \text{ kWh}/(\text{m}^2\cdot\text{a})$  beim MFH. Auch in diesen Fällen stellt wieder der bauliche Wärmeschutz das Anforderungskriterium dar. Die einzuhaltenden Grenzwerte betragen  $H_{T,max}' = H_{T,Referenz}' \cdot 0,55 = 0,198 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$  beim EFH und  $H_{T,max}' = 0,226 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$  beim MFH.

Die Verwendung der Vorgaben für den baulichen Wärmeschutz (U-Werte) und einer Luft-Wasser-Wärmepumpe in Verbindung mit einer Zu-/Abluftanlage zeigt bei beiden Beispielgebäuden, dass sowohl die Primärenergieanforderungen als auch die Anforderungen an den baulichen Wärmeschutz im Rahmen des GEG 2023 deutlich eingehalten werden. Das vereinfachte Nachweisverfahren liegt also deutlich auf der sicheren Seite.

Das EFH liegt beim Niveau des GEG 2023 in den Varianten 1 und 2 in der Effizienzklasse A. Der Einsatz der Wärmepumpentechnik (Varianten 3 bis 8) führt aufgrund des niedrigen Endenergiebedarfs zur Einstufung A+. Aufgrund der höheren Kompaktheit (kleineres A/V-Verhältnis) liegen die Endenergiebedarfswerte beim MFH niedriger als beim EFH; die Einstufungen in die Effizienzklassen fallen allerdings jeweils gleich aus.



## 9. Planungs- und Ausführungsempfehlungen

Auf der Basis der in den vorhergehenden Kapiteln dargestellten Berechnungsansätze und -beispiele lassen sich für den Umgang mit dem Gebäudeenergiegesetz Handlungs- und Ausführungsempfehlungen ableiten.

### 9.1 Einbeziehung baulicher und anlagentechnischer Randbedingungen im frühen Planungsstadium

Die heute oftmals noch praktizierte Vorgehensweise, den Anlagenplaner bzw. den ausführenden Fachbetrieb nach Festlegung der wärmeschutztechnischen Planung oder gar nach der Ausführung einzubeziehen, wird künftig nicht mehr möglich sein. Da abhängig von den Bestimmungen in einzelnen Bundesländern der GEG-Nachweis mit dem Bauantrag eingereicht werden muss, ist es erforderlich, zumindest die Eckdaten für die bauliche und anlagentechnische Ausführung in einem frühen Planungsstadium zu fixieren. Im Rahmen des rechnerischen Nachweises wird für die Ermittlung des Jahres-Heizwärmebedarfs sicherlich der größte Zeit- und Arbeitsaufwand – wie bisher – bei der Bestimmung des beheizten Gebäudevolumens, der Wärme übertragenden Hüllfläche und der Wärmedurchgangskoeffizienten liegen. Die detaillierten Ansätze des Berechnungsverfahrens werden über geeignete Software leicht zu behandeln sein.

### 9.2 Wärmebrücken

Der bekannte Zusammenhang, dass bei verbessertem Wärmeschutzniveau der anteilige Wärmeverlust über Wärmebrücken zunimmt, wird im Nachweisverfahren des GEG berücksichtigt. Bei der Berechnung der Transmissionswärmeverluste werden die Wärmebrückeneffekte über Wärmebrückenkorrekturwerte  $\Delta U_{WB}$  erfasst. Im Referenzgebäude ist  $\Delta U_{WB} = 0,05 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$  als Standardwert vorgegeben. Auch im auszuführenden Gebäude (Ist-Gebäude) sollten die Empfehlungen nach DIN 4108, Beiblatt 2 als Mindeststandard eingehalten werden.

Mit der Fassung vom Juni 2019 bietet das Wärmebrückenbeiblatt der DIN 4108 die Möglichkeit, alternativ die Gleichwertigkeit nach Kategorie A oder Kategorie B zu führen. Mit der Kategorie A wird das wärmeschutztechnische Niveau des früheren Wärmebrückenbeiblatts abgebildet. Folglich beträgt der zugehörige pauschale Wärmebrückenzuschlag  $\Delta U_{WB} = 0,05 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ . Alle in Kategorie B eingeordneten Planungsbeispiele sind die energetisch (und meist auch feuchteschutztechnisch) höherwertigen Details. Finden bei der Planung von Gebäuden ausschließlich Details der Kategorie B Verwendung, darf im GEG-Nachweis der pauschale Wärmebrückenzuschlag auf  $\Delta U_{WB} = 0,03 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$  reduziert werden. Darüber hinaus bietet das Berechnungsverfahren der DIN V 18599 die Möglichkeit, die genannten Pauschalwerte anzupassen. Diese Korrektur kann vorgenommen werden, wenn für einzelne Anschlussdetails keine Gleichwertigkeit nachgewiesen werden kann oder wenn im Wärmebrückenbeiblatt nicht enthaltene Wärmebrücken berücksichtigt werden sollen.

Liegen für die im Rahmen des Nachweises verwendeten Baukonstruktionen Lösungen für Wärmebrückendetails vor, so kann eine Optimierung über die detaillierte Ermittlung von  $\Delta U_{WB}$  erfolgen. Wie das Beispiel in Abschnitt 8 zeigt, lassen sich mit der detaillierten Planung erhebliche Verbesserungen erreichen. Als Pla-

nungshilfsmittel können hierbei Wärmebrückenkataloge, z.B. [22] und [23] herangezogen werden, in denen die Empfehlungen gemäß DIN 4108, Beiblatt 2 und weitere Details aufgenommen sind.

#### INFO

Die Kalksandsteinindustrie bietet mit dem KS-Wärmebrücken-katalog online ein einfaches Hilfsmittel zur detaillierten Ermittlung und Bewertung von Wärmebrücken an. Er kann kostenlos auf [www.ks-waermebruecken.de](http://www.ks-waermebruecken.de) aufgerufen werden.

### 9.3 Luftdichtheit

Die Anforderungswerte an die Luftdichtheit der Gebäudehülle sind im Gebäudeenergiegesetz sowie in DIN 4108-7 genannt:

- Gebäude mit natürlicher Lüftung:  $n_{50} < 3,0 \text{ h}^{-1}$
- Gebäude mit mechanischer Lüftung:  $n_{50} < 1,5 \text{ h}^{-1}$

Das GEG schreibt vor, dass bei Einsatz einer mechanischen Lüftungsanlage und Inanspruchnahme des entsprechenden Bonus eine Dichtheitsprüfung durchgeführt werden muss. Wird bei natürlich belüfteten Gebäuden eine Dichtheitsprüfung durchgeführt und der genannte Anforderungswert eingehalten, darf im Nachweisverfahren ein Bonus in Ansatz gebracht werden. Mit den Kosten für eine Messung nach dem Blower-Door-Verfahren von rund 300 € für ein Einfamilienhaus und ab rund 600 € für ein Mehrfamilienhaus mit sechs bis acht Wohneinheiten, stellt sich die Einhaltung der Dichtheitsanforderungen als wirtschaftlich sehr günstige Option im rechnerischen Nachweis nach GEG dar. Hierbei ist zu beachten, dass Planung und Ausführung sorgfältig vorzunehmen sind, da Nachbesserungen bei der Luftdichtheit oftmals mit erheblichem Aufwand verbunden sind. Es ist davon auszugehen, dass die Dichtheitsprüfung auch künftig bei den meisten Bauvorhaben Anwendung findet. Dies gilt nicht nur im Hinblick auf die energetischen Aspekte, sondern auch als Qualitätsnachweis für eine Konstruktion, die weniger bauschadensanfällig ist und keine Zugserscheinungen auftreten lässt.

In DIN 4108-7 ist über die genannten Anforderungswerte hinaus eine große Anzahl von Beispielen aufgeführt, die als Planungs- und Ausführungsempfehlungen herangezogen werden können. Grundsätzlich erscheint es sinnvoll, bei der Auswahl von Materialien (Folien, Klebebänder, Manschetten etc.) auf Paketlösungen von Herstellern zurückzugreifen. Hiermit sollte weitgehend sichergestellt sein, dass die verwendeten Produkte aufeinander abgestimmt sind und somit eine lang andauernde Dichtheit gewährleisten.

#### INFO

Bei Mauerwerk wird eine dauerhafte Luftdichtheit durch den Innenputz hergestellt.

#### 9.4 Anlagentechnik

Die heutzutage am häufigsten eingesetzte Anlagentechnik zur Gebäudebeheizung, die Pumpen-Warmwasserheizung, bietet auch in der nächsten Zukunft Optimierungspotenziale. Im Wesentlichen wird dies durch den Einsatz effizienter Wärmeerzeuger, optimierte Rohrleitungsführung (möglichst kurz und im beheizten Bereich geführt) sowie hochwertige Regelungstechnik zu erschließen sein. Weiterhin ist es in jedem Fall sinnvoll, konkrete Produkt-Kennwerte im Nachweis zu berücksichtigen. Die Standard-Werte in DIN V 4701-10 und DIN V 18599 orientieren sich am unteren bis mittleren energetischen Durchschnitt der Marktniveaus und führen somit zu ungünstigeren Ergebnissen.

Über die Erschließung der zuvor genannten energetischen Potenziale heute eingesetzter Anlagentechnik hinaus, sind die Anforderungen an die Nutzung von erneuerbaren Energien zur Wärme- und Kälteerzeugung einzuhalten (s. Kap. 6.4). Der Einsatz einer PV-Anlage bietet sich in Kombination mit einer elektrischen Wärmepumpe an. Für ein Einfamilienhaus mit einem Wärmeschutzniveau gemäß Anforderungen des GEG stellt das System Luft-Wasser-Wärmepumpe + Abluftanlage + Photovoltaikanlage eine wirtschaftlich sinnvolle Variante dar [37]. Neben dem Einsatz des zuvor genannten Systems ist bei (kleinen) Mehrfamilienhäusern die Verwendung eines Pelletkessels (ggfs. auch in Kombination mit einer Solarthermieanlage für die Warmwasserbereitung) eine interessante wirtschaftliche Option.

In Gebäuden, bei denen die Förderung des Standards „Klimafreundliches Wohngebäude“ angestrebt wird und die damit das Effizienzhaus 40-Niveau erreichen müssen, wird als Wärmeerzeuger in der Regel ein auf erneuerbaren Energien basierendes System (z. B. Wärmepumpe) Verwendung finden.

#### 9.5 Nachweisverfahren

Als Berechnungsverfahren zur Ermittlung des Jahres-Primärenergiebedarfs können für Wohngebäude wie im Rahmen des GEG die Normen DIN V 4108-6 in Verbindung mit DIN V 4701-10 (bis zum 31.12.2023) oder alternativ DIN V 18599 Anwendung finden.

Im Weiteren sind einige Berechnungsergebnisse der beiden Nachweisverfahren für zwei Modellgebäude gemäß Bild 18 und Bild 19 aufgeführt.

Die Tafeln 13 und 14 zeigen, dass die betrachteten anlagentechnischen Maßnahmen in den verschiedenen Rechenverfahren unterschiedliche Ergebnisse hervorrufen. In den Tabellen ist ein Grundfall „BW“ (Heizung und Trinkwarmwasserbereitung erfolgt über einen Brennwertkessel) dargestellt, bei dem der bauliche Wärmeschutz dem Referenzgebäude des GEG entspricht, sowie jeweils vier Varianten. Neben dem Absolutwert des Jahres-Primärenergiebedarfs in [kWh/(m<sup>2</sup>·a)] für beide Verfahren ist die prozentuale Abweichung zwischen den Rechenverfahren angegeben („Differenz-Verfahren“). Für die Variantenbetrachtung sind weiterhin die jeweiligen Abweichungen zum Grundfall relevant, da diese abgesehen von der Grundabweichung die Empfindlichkeit der Verfahren gegenüber anlagentechnischen Maßnahmen darstellen. Im Einzelnen zeigen sich bei den Varianten folgende Ergebnisse:

- Bei „BW-Solar“ wird zusätzlich zum Brennwertkessel eine thermische Solaranlage zur Unterstützung der Trinkwarmwasserbereitung eingesetzt. Bei beiden Gebäudetypen wird die Solartechnik über DIN V 4701-10 besser bewertet als über DIN V 18599.

Tafel 13 Ausführungsvarianten anlagentechnischer Maßnahmen beim EFH gemäß Bild 18

Varianten	$q_p$ [kWh/(m <sup>2</sup> ·a)]		Differenz [%]	Differenz zum Grundfall	
	DIN V 4108-6 DIN V 4701-10	DIN V 18599		DIN V 4108-6 DIN V 4701-10 [%]	DIN V 18599 [%]
BW (= Grundfall)	75,8	88,6	17		
BW+Solar (Wärmeschutz gem. Referenz GEG 2023)	58,7	74,0	26	-23	-16
BW+WLA	62,5	71,9	15	-18	-19
BW+Solar+WLA	45,5	61,6	35	-40	-30
Sole-Wasser-WP	36,9	48,0	30	-51	-46

Tafel 14 Ausführungsvarianten anlagentechnischer Maßnahmen beim MFH gemäß Bild 19

Varianten	$q_p$ [kWh/(m <sup>2</sup> ·a)]		Differenz [%]	Differenz zum Grundfall	
	DIN V 4108-6 DIN V 4701-10	DIN V 18599		DIN V 4108-6 DIN V 4701-10 [%]	DIN V 18599 [%]
BW (= Grundfall)	52,7	55,5	5		
BW+Solar (Wärmeschutz gem. Referenz GEG 2023)	41,5	46,4	12	-21	-16
BW+WLA	39,8	41,1	3	-24	-26
BW+Solar+WLA	28,6	32,1	12	-46	-42
Sole-Wasser-WP	24,8	30,6	23	-53	-45

- Der Einsatz einer Zu-/Abluftanlage zur Wohnungslüftung „BW+WLA“ wird mittels DIN V 18599 ungünstiger und das MFH günstiger bewertet als bei der DIN V 4701-10.
- Die Kombination der zuvor genannten Maßnahmen „BW+-Solar+WLA“ führt bei beiden Gebäuden aufgrund der Überlagerung der Einzelmaßnahmen zu deutlichen Abweichungen zwischen den Ergebnissen.
- Die Variante „WP“ stellt eine Sole-Wasser-Wärmepumpe für kombinierten Heizungs-Warmwasser-Betrieb dar. Die Berechnungsansätze für Wärmepumpen in den beiden Verfahren sind praktisch nicht mehr vergleichbar, da gemäß DIN V 18599 auf ein Verfahren zurückgegriffen wird, welches durchgehend auf anderen Ansätzen aufbaut. Daher ist auch eine äquivalente Parametrierung der verglichenen Systeme nur eingeschränkt möglich. Es zeigt sich jedoch, dass die Bewertungen des Einsatzes von Wärmepumpen zu ähnlichen Ergebnissen führen.

Aus den dargestellten Berechnungen lässt sich ableiten, dass für die Ausweisung eines geringen Jahres-Primärenergiebedarfs das bisherige Verfahren (DIN V 4108-6 in Verbindung mit DIN V 4701-10) als vorteilhaft erscheint. Die Überprüfung der Einhaltung der Anforderung des Gebäudeenergiegesetzes wird mit beiden Rechenverfahren gleich bewertet, da sowohl für das Referenzgebäude als auch für das zu errichtende Gebäude der gleiche Berechnungsansatz zu wählen ist.

#### Gebäudeautomation

In DIN V 18599-11 werden „Güteklassen“ der Gebäudeautomation beschrieben, die zu einer Beeinflussung der Bilanzinnentemperatur bei der Ermittlung des Heizwärmebedarfs führen. Während im Referenzgebäude die Automationsklasse C aufgenommen ist, dürfen bei der Berechnung des Jahres-Primärenergiebedarfs mit DIN V 18599 im Zuge der Nachweisführung auch die Klassen A oder B berücksichtigt werden. Diese Regelung wurde bereits mit dem Nachweisverfahren des GEG 2020 eingeführt.

Die Automatisierungsgrade A und B erfordern über die entsprechenden Standardwerte der Klasse C hinaus den Einsatz von Gebäude- und Raumautomationsfunktionen. Beim Automatisierungsgrad B müssen einzelne Regeleinrichtungen in der Lage sein, untereinander oder mit einem übergeordneten Gebäudemanagementsystem (Rechner) zu kommunizieren. Klasse A kann nur erreicht werden, wenn zusätzlich zum Funktionsumfang der Klasse B Funktionen des energetischen Gebäudemanagements umgesetzt werden. Dazu gehören beispielsweise Verriegelung zwischen Heizung und Kühlung, Monitoring oder Sollwertoptimierung.

Bei Einsatz von Gebäudeautomation der Klassen A oder B werden gegenüber der Klasse C Reduktionen des Jahres-Primärenergiebedarfs bei EFH von ca. 2 % und bei MFH von ca. 5 % erreicht.

## 10. Das GEG für Nichtwohngebäude

### 10.1 Anforderungen

Die Anforderungen an neu zu errichtende Nichtwohngebäude werden, wie bereits in vorgehenden Energieeinsparverordnungen und im GEG 2020, über das Referenzgebäudeverfahren formuliert. Hierbei wird für das neu zu errichtende Gebäude – mit seiner vorgesehenen, tatsächlichen Geometrie und Ausrichtung mit einer vorgegebenen Referenzausführung des baulichen Wärmeschutzes und sonstigen Kennwerten der Gebäudehülle sowie einer Referenzanlagentechnik – der Jahres-Primärenergiebedarf ermittelt und nach Abzug von 55 % des Wertes als Maximalwert für das tatsächlich zu errichtende Gebäude definiert. Dieser maximal zulässige Jahres-Primärenergiebedarf ist mit der tatsächlichen Gebäudeausführung einzuhalten.

Zum Referenzgebäude zählen:

- der Wärmeschutz der Gebäudehülle mit ergänzenden thermischen Kennwerten und
- die Anlagentechnik für Heizung, Kühlung, Warmwasserbereitung, Raumlufttechnik und Beleuchtung.

Grundlegende Informationen zur Festlegung des Referenzgebäudes für Nichtwohngebäude sind dem Forschungsbericht [35] zu entnehmen.

Die Zusatzanforderungen an den einzuhaltenden Wärmeschutz der Gebäudehülle werden über mittlere Wärmedurchgangskoeffizienten opaker und transparenter Bauteile vorgegeben. Die Aspekte Wärmebrücken, Luftdichtheit, Mindestluftwechsel sowie sommerlicher Wärmeschutz sind bei Nichtwohngebäuden prinzipiell wie bei Wohngebäuden im GEG 2023 behandelt. Dies gilt auch für Änderungen und Nachrüstungen im Bestand.

### 10.2 Berechnungsverfahren

Die Berechnung des Jahres-Primärenergiebedarfs für Nichtwohngebäude im Rahmen des GEG erfolgt auf Basis der DIN V 18599 [8]. Die Berechnungen erlauben die Beurteilung aller Energiemengen, die zur bestimmungsgemäßen Heizung, Warmwasserbereitung, raumlufttechnischen Konditionierung und Beleuchtung von Gebäuden notwendig sind. Dabei berücksichtigt DIN V 18599 in der Fassung vom September 2018 auch die gegenseitige Beeinflussung von Energieströmen und die daraus resultierenden planerischen Konsequenzen.

DIN V 18599 besteht aus 13 Teilen mit nachfolgenden Bezeichnungen:

- Teil 1: Allgemeine Bilanzierungsverfahren, Begriffe, Zonierung und Bewertung der Energieträger
- Teil 2: Nutzenergiebedarf für Heizen und Kühlen von Gebäudезonen
- Teil 3: Nutzenergiebedarf für die energetische Luftaufbereitung
- Teil 4: Nutz- und Endenergiebedarf für Beleuchtung

- Teil 5: Endenergiebedarf von Heizsystemen
- Teil 6: Endenergiebedarf von Lüftungsanlagen, Lufttheizungsanlagen und Kühlsystemen für den Wohnungsbau
- Teil 7: Endenergiebedarf von Raumlufttechnik- und Klimakältesystemen für den Nichtwohnungsbau
- Teil 8: Nutz- und Endenergiebedarf von Warmwasserbereitungssystemen
- Teil 9: End- und Primärenergiebedarf von stromproduzierenden Anlagen
- Teil 10: Nutzungsrandbedingungen, Klimadaten
- Teil 11: Gebäudeautomation
- Teil 12: Tabellenverfahren Wohngebäude
- Teil 13: Tabellenverfahren Nichtwohngebäude

Im Teil 1 sind die Bilanzierungsregeln beschrieben und die Schnittstellen zu den anderen Teilen der Norm definiert. Darüber hinaus sind hier die Zonierungsregeln (Aufteilung eines Gebäudes in Zonen aufgrund unterschiedlicher Nutzungen oder anlagentechnischer Eigenschaften) und die Primärenergiefaktoren festgelegt.

Die Teile 2 bis 4 beschäftigen sich mit der Ermittlung der Nutzenergie für konditionierte Gebäudeteile. Hierbei wird unterschieden zwischen dem Energiebedarf, der in Nutzungszonen entsteht, um die gewünschten thermischen und visuellen Randbedingungen sicherzustellen, und dem Energiebedarf, der für die Luftaufbereitung notwendig ist, um die Zuluft von Außenluftbedingungen auf Zuluftbedingungen zu konditionieren. Hierin sind auch Prozesse wie Be- und Entfeuchtung enthalten. Die Nutzenergie berücksichtigt nicht die Effizienz der Anlagentechnik, sondern gibt Auskunft über den Bedarf an Energie, den ein Gebäude bei vorgegebenen Nutzungsbedingungen erfordert.

In den Teilen 4 bis 8 sind die Regeln für die Ermittlung der Energieeffizienz der Anlagentechnik für Beleuchtung, Heizung, Lüftung, Kühlung und Warmwasser definiert. Im Teil 9 wird beschrieben, wie die Energieaufwendungen in multifunktionalen Generatoren, wie z.B. Blockheizkraftwerken, primärenergetisch zu bewerten sind.

Angaben über die Randbedingungen für unterschiedliche Nutzungen in Gebäuden finden sich im Teil 10 sowohl als standardisierte Nutzungsprofile für die Erstellung des Energieausweises als auch als typische Bandbreiten für die Energieberatung [36].

Teil 11 stellt den Einfluss der Steuerung und Regelung sowie der Raum- und Gebäudeautomation einschließlich des technischen (energetischen) Gebäudemanagements auf den Energiebedarf eines Gebäudes im Betrieb dar.

Die Tabellenverfahren in den Teilen 12 und 13 ermöglichen die Energiebedarfsbilanzierung von Gebäuden mit teilweise festgelegten Randbedingungen.

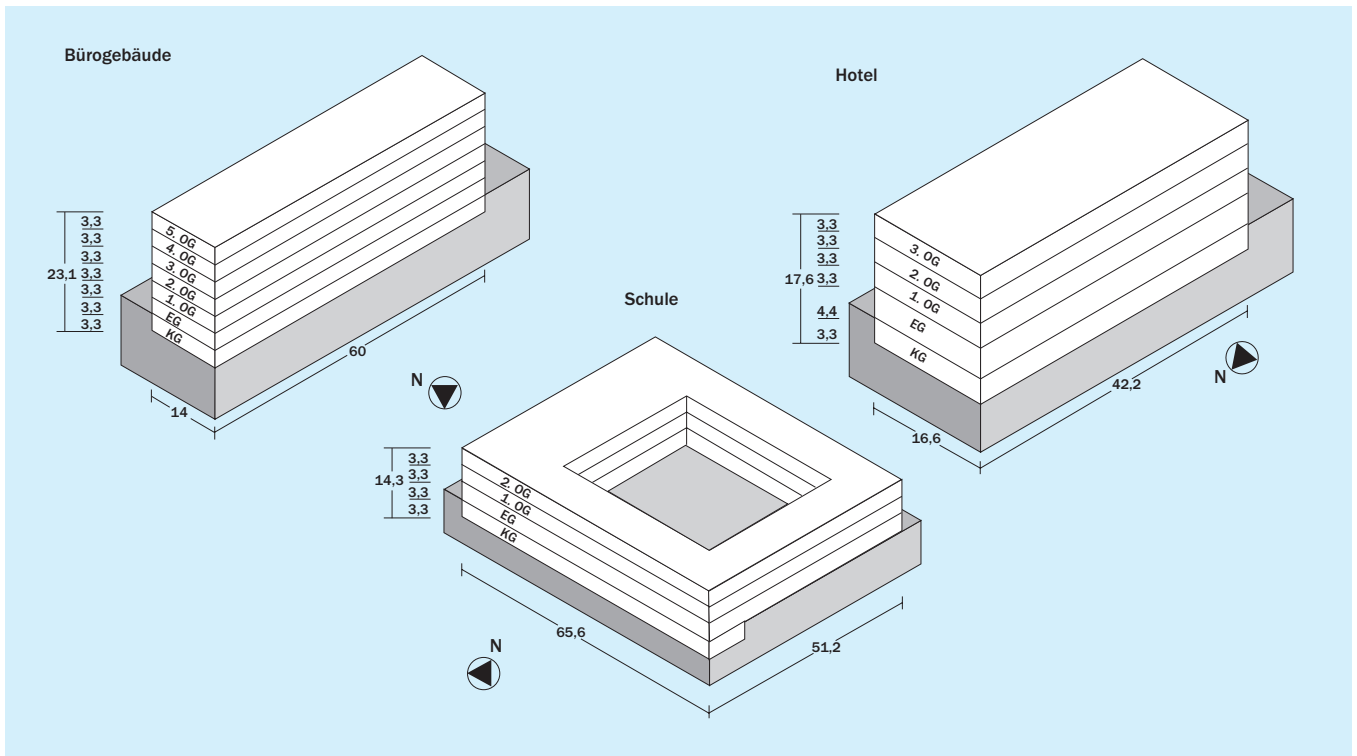


Bild 20 Bürogebäude, Schule und Hotel für die Beispielrechnung

### 10.3 Beispiele

Für die Beispielgebäude in Bild 20 – ein Bürogebäude, eine Schule und ein Hotel – wird der aus dem Anforderungsniveau des Gebäudeenergiegesetzes 2023 resultierende Jahres-Primärenergiebedarf berechnet.

Neben der Vorgabe der Referenzwerte für die Ausführung der Gebäudehülle und der Anlagentechnik sind bei den jeweiligen Gebäuden folgende Annahmen getroffen:

- Bürogebäude: Fensterflächenanteil 50 %; Außenjalousie in Ost-, West- und Südorientierung ( $g_{tot} = 0,06$ ); leichte Ausführung; Blendschutz vorhanden; keine Warmwasserbereitung (Berücksichtigung der Bagatelldgrenze gemäß DIN V 18599-10); Lampenart LED; Zonen mit Kühlung (RLT und Raumkühlung) ca. 20 % der Gesamtfläche; Zonen mit freier Lüftung ca. 70 % der Gesamtfläche; Zonen mit Lüftungsanlage ca. 10 % der Gesamtfläche.
- Schule: Fensterflächenanteil 40 %; Außenjalousie in Ost-, West- und Südorientierung ( $g_{tot} = 0,06$ ); schwere Ausführung; zentrale Warmwasserbereitung; Lampenart LED; Zonen mit freier Lüftung ca. 95 % der Gesamtfläche; Zonen mit Lüftungsanlage ca. 5 % der Gesamtfläche (Labor, WC und Duschräume).
- Hotel: Fensterflächenanteil 60 %; Außenjalousie in Ost-, West- und Südorientierung ( $g_{tot} = 0,06$ ); leichte Ausführung; zentrale Warmwasserbereitung; Lampenart LED; Zonen mit Kühlung (RLT und Raumkühlung) ca. 65 % der Gesamtfläche; Zonen mit Lüftungsanlage ca. 35 % der Gesamtfläche.

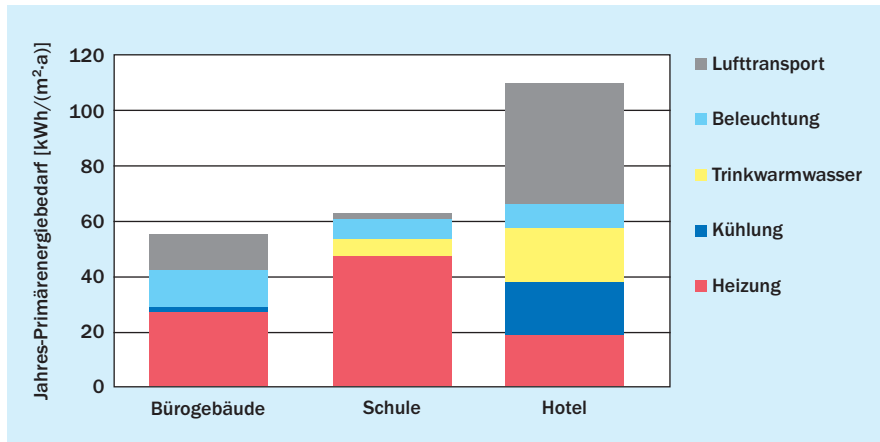
Die für das Anforderungsniveau des GEG erforderlichen Verbesserungen gegenüber dem Referenzgebäude, die jeweils insgesamt zu einer Reduktion des Jahres-Primärenergiebedarfs von 45 % führen, werden beim Bürogebäude und der Schule beispielsweise durch den Einsatz einer kombinierten Wärmeversorgung aus einem Gas-Brennwert- und einem Pellet-System erreicht. Die Aufteilung der Deckungsanteile der Systeme geschieht wie folgt:

- Bürogebäude  
Heizung: 85 % Pellet,  
15 % Gas-Brennwert
- Schule  
Heizung: 65 % Pellet,  
35 % Gas-Brennwert
- Für das Hotel wird eine Fernwärmeversorgung, basierend auf erneuerbaren Energien ( $f_p = 0,2$ ) angenommen.

Die Anteile des Jahres-Primärenergiebedarfs für Heizung, Kühlung (Raum und RLT), Warmwasser, Beleuchtung, Lufttransport und Hilfsenergie (Heizung und Kühlung) sind für die drei Beispielgebäude in Bild 21 grafisch wiedergegeben. Hierbei ist das Anforderungsniveau des Gebäudeenergiegesetzes 2023 berücksichtigt.

Der größte Heizenergiebedarf tritt aufgrund des vergleichsweise hohen  $A/V_e$ -Verhältnisses und der reinen Fensterlüftung (keine Wärmerückgewinnung) beim Schulgebäude auf. Der Jahres-Primärenergiebedarf für Beleuchtung ist beim Bürogebäude am größten. Hier liegen die höchsten Anforderungen an die Beleuchtungsstärke vor. Beim Hotel resultiert aus dem hohen Wärmebedarf für Trinkwarmwasser ein entsprechend hoher Primärenergiebedarf.





**Bild 21** Jahres-Primärenergiebedarf für die Beispielgebäude gemäß Anforderungsniveau Gebäudeenergiegesetz

#### 10.4 Vereinfachtes Nachweisverfahren für Nichtwohngebäude

Durch die Aufteilung eines Gebäudes in Nutzungszonen wird ein Nachweisverfahren gemäß Gebäudeenergiegesetz, das auf DIN V 18599 verweist, deutlich umfangreicher als bei Wohngebäuden (Ein-Zonen-Gebäude). Hinzu kommt, dass z.B. im Beleuchtungsbereich die einzelnen Nutzungszonen aufgrund des Einsatzes unterschiedlicher Techniken nochmals weiter in Bereiche untergliedert werden können bzw. müssen. Vor diesem Hintergrund ist neben der ausführlichen Vorgehensweise nach DIN V 18599 für Nichtwohngebäude im Rahmen des Gebäudeenergiegesetzes weitestgehend unverändert gegenüber der

## 11. Ausblick

Für 2024 ist die zweite Novelle des Gebäudeenergiegesetzes vorgesehen, mit dem wesentlichen Ziel, dass jede neu eingebaute Heizungsanlage zu mindestens 65 % auf erneuerbaren Energien basieren muss. Die Vorgabe muss bei jedem Einbau eines neuen Wärmeerzeugers sowohl im Neubau als auch im Bestand erfüllt werden. Sie gilt sowohl für Wohn- wie auch für Nichtwohngebäude, sofern diese beheizt werden. Die Pflicht soll unabhängig davon gelten, ob der Einbau bzw. der Austausch planmäßig oder außerplanmäßig erfolgt. Bei Wärmeerzeugern, die sowohl Warmwasser als auch Heizwärme erzeugen, bezieht sich die Pflicht zur Nutzung von mindestens 65 Prozent erneuerbaren Energien auf das Gesamtsystem. Bei Systemen, in denen Warmwasser und Heizung getrennt voneinander laufen, gelten die Anforderungen nur für das System, das ersetzt und neu eingebaut wird.

2025 soll eine grundlegende Überarbeitung im Rahmen einer dritten Novelle des GEG unter Berücksichtigung folgender Punkte erfolgen:

- Umsetzung von Anforderungen der fortgeschriebenen EU-Richtlinie über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden (Energy Performance of Buildings Directive, EPBD); die Neufassung der Richtlinie wird im zweiten Halbjahr 2023 erwartet

EnEV 2016 ein alternatives „vereinfachtes Verfahren“ aufgenommen, welches auf der Grundlage pauschaler Annahmen ebenfalls den Nachweis der Einhaltung des festgeschriebenen Anforderungsniveaus ermöglicht. Basis für die Berechnungen bildet dabei ein „Ein-Zonen-Modell“, bei dem die Hauptnutzung des Gebäudes die anzusetzenden Nutzungsrandbedingungen bestimmt.

Der Anwendungsbereich für das vereinfachte Verfahren berücksichtigt die Gebäudetypen „Bürogebäude“, „Geschäftshäuser (Bürogebäude mit Verkaufseinrichtung; Bürogebäude mit Restaurant)“, „Schulen und Kindergärten“ sowie „Hotels (mit einfacher Ausstattung)“, „Turnhallen“, „Gebäude des Groß- und Einzelhandels bis 1.000 m<sup>2</sup> NGF“, „Gewerbebetriebe bis

1.000 m<sup>2</sup> NGF“ und „Bibliotheken“. Dabei sind die Ausführung anlagentechnischer Komponenten für Heizung, Kühlung, Lüftung und Beleuchtung sowie Grenzen hinsichtlich der Anwendung des vereinfachten Verfahrens über den Flächenanteil der Hauptnutzung und der Verkehrsflächen vorgegeben: Die Summe der Flächen aus Hauptnutzung und Verkehrsfläche muss mindestens zwei Drittel der gesamten Nettogrundfläche des Gebäudes betragen.

Um eine Berechnung „auf der sicheren Seite“ zu gewährleisten, ist der zulässige Jahres-Primärenergiebedarf gegenüber der Berechnung des Referenzgebäudes um 10 % geringer anzusetzen. Der reduzierte Wert ist der Höchstwert des Jahres-Primärenergiebedarfs des zu errichtenden Gebäudes.

- Gestaltung eines ambitionierten Anforderungsniveaus für Neubauten (etwa Effizienzhaus 40)
- Vorgabe strengerer Anforderungen bei Maßnahmen im Gebäudebestand
- Einführung einer Solardachpflicht
- Weiterentwicklung der Energieausweise
- Stärkung des Sanierungsfahrplans
- Definition adäquater Regelungen für Quartiere
- Anreize kreislauffähiges Bauen mit nachhaltigen Baustoffen schaffen (Lebenszyklusanalysen unter Berücksichtigung "grauer Energien" bzw. "grauer Emissionen")

Neben der Weiterentwicklung der öffentlich-rechtlichen Anforderungen erfolgen Fortschreibungen der Nachweisverfahren in DIN/TS 18599 und DIN 4108-2. Die Normenreihe DIN/TS 18599 (aus formalen Gründen wird die Vornorm DIN V 18599 künftig als "Technische Spezifikation TS" herausgegeben) ist als Neufassung zu Beginn 2024 zu erwarten. Weiterhin ist mit dem Erscheinungsjahr 2024 eine Neuausgabe der DIN 4108-2 zu erwarten.

Tafel 15 U-Werte von KS-Außenwänden (Beispiele)

	Dicke des Systems [cm]	Dicke der Dämmschicht [cm]	U [W/(m²·K)] λ [W/(m·K)]				Wandaufbau	
			0,022	0,024	0,032	0,035		
	29,5	10	0,20	0,22	0,29	0,31	<b>Einschalige KS-Außenwand mit Wärmedämm-Verbundsystem</b>  $R_{si} = 0,13 \text{ (m}^2\cdot\text{K)/W}$ $\lambda = 0,70 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$ 0,01 m Innenputz 0,175 m Kalksandstein (RDk 1,8) <sup>1)</sup> $\lambda = 0,99 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$ Wärmedämmstoff Typ WAP 0,01 m Außenputz $\lambda = 0,70 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$ $R_{se} = 0,04 \text{ (m}^2\cdot\text{K)/W}$	
	33,5	14	0,15	0,16	0,21	0,23		
	35,5	16	0,13	0,14	0,19	0,20		
	39,5	20	0,11	0,11	0,15	0,16		
	43,5	24	0,09	0,10	0,13	0,14		
	49,5	30	0,07	0,08	0,10	0,11		
	41,0	10	0,19	0,21	0,27	0,29	<b>Zweischalige KS-Außenwand mit Wärmedämmung</b>  $R_{si} = 0,13 \text{ (m}^2\cdot\text{K)/W}$ $\lambda = 0,70 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$ 0,01 m Innenputz 0,175 m Kalksandstein (RDk 1,8) <sup>1)</sup> $\lambda = 0,99 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$ Wärmedämmstoff Typ WZ 0,01 m Fingerspalt 0,115 m <sup>2)</sup> KS-Verblendschale (KS Vb RDk 2,0) <sup>1)</sup> oder verputzte KS-Vormauerschale $R = 0,15 \text{ (m}^2\cdot\text{K)/W}$ $\lambda = 1,1 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$  $R_{se} = 0,04 \text{ (m}^2\cdot\text{K)/W}$	
	43,0	12	0,16	0,18	0,23	0,25		
	45,0	14	0,14	0,16	0,20	0,22		
	47,0	16	0,13	0,14	0,18	0,19		
	49,0	18	0,11	0,12	0,16	0,17		
	51,0	20	0,10	0,11	0,15	0,16		
	44,0	10	0,20	0,22	0,28	0,30	<b>Zweischalige KS-Außenwand mit Wärmedämmung und Luftschicht</b>  $R_{si} = 0,13 \text{ (m}^2\cdot\text{K)/W}$ $\lambda = 0,70 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$ 0,01 m Innenputz 0,175 m Kalksandstein (RDk 1,8) <sup>1)</sup> $\lambda = 0,99 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$ Wärmedämmstoff Typ WZ  $R_{se} = 0,13 \text{ (m}^2\cdot\text{K)/W}$ ≥ 0,04 m Luftschicht 0,115 m <sup>2)</sup> KS-Verblendschale (KS Vb RDk 2,0)	
	46,0	12	0,17	0,18	0,24	0,26		
	48,0	14	0,15	0,16	0,21	0,22		
	50,0	16	0,13	0,14	0,18	0,20		
	52,0	18	0,12	0,13	0,16	0,18		
	54,0	20	0,10	0,11	0,15	0,16		
	31,5	10	-	-	0,28	0,30	<b>Einschalige KS-Außenwand mit hinterlüfteter Außenwandbekleidung</b>  $R_{si} = 0,13 \text{ (m}^2\cdot\text{K)/W}$ $\lambda = 0,70 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$ 0,01 m Innenputz 0,175 m Kalksandstein (RDk 1,8) <sup>1)</sup> $\lambda = 0,99 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$ Nichtbrennbarer Wärmedämmstoff WAB  $R_{se} = 0,13 \text{ (m}^2\cdot\text{K)/W}$ 0,02 m Hinterlüftung 0,01 m Fassadenbekleidung	
	33,5	12	-	-	0,24	0,26		
	37,5	16	-	-	0,18	0,20		
	41,5	20	-	-	0,15	0,16		
	45,5	24	-	-	0,13	0,14		
	51,5	30	-	-	0,10	0,11		
	47,5	10	-	-	-	0,34	<b>Einschaliges KS-Kellermauerwerk mit außen liegender Wärmedämmung (Perimeterdämmung)</b>  $R_{si} = 0,13 \text{ (m}^2\cdot\text{K)/W}$ $\lambda = 0,70 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$ 0,01 m Innenputz 0,365 m Kalksandstein (RDk 1,8) <sup>1)</sup> $\lambda = 0,99 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$ Perimeterdämmung <sup>3)</sup> Typ PW  $R_{se} = 0 \text{ (m}^2\cdot\text{K)/W}$	
	51,5	14	-	-	-	0,26		
	53,5	16	-	-	-	0,24		
	57,5	20	-	-	-	0,20		
	61,5	24	-	-	-	0,18		
	47,5	10	-	-	-	0,32		<b>Einschaliges KS-Kellermauerwerk mit außen liegender Wärmedämmung (Perimeterdämmung)</b>  $R_{si} = 0,13 \text{ (m}^2\cdot\text{K)/W}$ $\lambda = 0,70 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$ 0,01 m Innenputz 0,365 m Kalksandstein (RDk 1,4) <sup>1)</sup> $\lambda = 0,70 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$ Perimeterdämmung <sup>3)</sup> Typ PW  $R_{se} = 0 \text{ (m}^2\cdot\text{K)/W}$
	51,5	14	-	-	-	0,25		
	53,5	16	-	-	-	0,23		
	57,5	20	-	-	-	0,20		
	61,5	24	-	-	-	0,17		

Zur Berechnung der U-Werte sind ausschließlich Bemessungswerte der Wärmeleitfähigkeit  $\lambda_b$  anzusetzen.

<sup>1)</sup> Bei anderen Dicken oder Steinrohrichteklassen ergeben sich nur geringfügig andere U-Werte. <sup>2)</sup> 9 cm möglich, nach DIN EN 1996-2/NA

<sup>3)</sup> Der Zuschlag  $\Delta U = 0,04 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$  nach allgemeinen bauaufsichtlichen Zulassungen ist bereits berücksichtigt.

Tafel 16 Empfehlungen und Ausführungsbeispiele zum Bau von KfW-Effizienzhäusern für Einfamilien-, Doppel- und Reihenhäuser

	GEG 2023 (Nachweis nach vereinfachtem Verfahren) <sup>1)</sup>	Effizienzhaus 40 im Rahmen der Förderung des Standards "Klimafreundliches Wohngebäude"	
<b>Kalksandstein-Außenwand mit WDVS</b>	$U \leq 0,2 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$ Dämmung: $d = 16 \text{ cm}$ , $\lambda = 0,035 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$	$U \leq 0,12 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$ Dämmung: $d = 28 \text{ cm}$ , $\lambda = 0,035 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$	$U \leq 0,16 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$ Dämmung: $d = 20 \text{ cm}$ , $\lambda = 0,035 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$
<b>Zweischalige Kalksandstein-Außenwand mit Kerndämmung</b>	Dämmung: $d = 14 \text{ cm}$ , $\lambda = 0,032 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$ oder $d = 16 \text{ cm}$ , $\lambda = 0,035 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$	Dämmung: $d = 20 \text{ cm}$ , $\lambda = 0,024 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$	Dämmung, $d = 20 \text{ cm}$ , $\lambda = 0,035 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$
<b>Bodenplatte / Decke zum unbeheiztem Keller, Dämmung unter Estrich</b>	$U \leq 0,25 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$ Dämmung: $d = 15 \text{ cm}$ , $\lambda = 0,035 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$	$U \leq 0,18 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$ Dämmung: $d = 25 \text{ cm}$ , $\lambda = 0,035 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$	
<b>Kalksandstein- Kellerwand mit Perimeterdämmung</b>	$U \leq 0,25 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$ Dämmung: $d = 15 \text{ cm}$ , $\lambda = 0,035 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$	$U \leq 0,18 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$ Dämmung: $d = 25 \text{ cm}$ , $\lambda = 0,035 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$	
<b>Dach</b>	$U \leq 0,14 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$ Zwischensparrendämmung $d = 24 \text{ cm}$ , $\lambda = 0,035 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$ und Untersparrendämmung $d = 6 \text{ cm}$ , $\lambda = 0,035 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$	$U \leq 0,11 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$ Zwischensparrendämmung $d = 24 \text{ cm}$ , $\lambda = 0,035 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$ und Untersparrendämmung $d = 12 \text{ cm}$ , $\lambda = 0,035 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$	
<b>Oberste Geschossdecke</b>	$U \leq 0,14 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$	$U \leq 0,11 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$	
<b>Dämmung auf Stahlbetondecke</b>	Dämmung: $d = 24 \text{ cm}$ , $\lambda = 0,035 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$	Dämmung: $d = 30 \text{ cm}$ , $\lambda = 0,035 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$	
<b>Kehlbalkenlage</b>	Aufsparrendämmung $d = 10 \text{ cm}$ , $\lambda = 0,035 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$ und Zwischensparrendämmung $d = 18 \text{ cm}$ , $\lambda = 0,035 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$	Aufsparrendämmung $d = 16 \text{ cm}$ , $\lambda = 0,035 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$ und Zwischensparrendämmung $d = 18 \text{ cm}$ , $\lambda = 0,035 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$	
<b>Fenster dreifach Wärmeschutzglas</b>	$U_w \leq 0,9 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$ / $g \geq 0,55$	$U_w \leq 0,8 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$ / $g \geq 0,55$	
<b>Wärmebrücken mit detailliertem Nachweis</b>	$\Delta U_{WB} \leq 0,035 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$	$\Delta U_{WB} \leq 0,025 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$	$\Delta U_{WB} \leq 0,01 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$ optimierte Details
<b>Luftdichtheit mit Nachweis</b>	$n_{50} \leq 1,5 \text{ h}^{-1}$	$n_{50} \leq 1,5 \text{ h}^{-1}$	
<b>Anlagenvarianten</b>	Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Flächenheizsystem zur Wärmeübergabe, zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung (Wärmerückgewinnungsgrad > 80 %) oder Biomasse-Heizungsanlage auf Basis von Holzpellets, Hackschnitzeln oder Scheitholz, zentrale Abluftanlage, solarthermische Anlage zur Trinkwasser-Bereitung)	Wärmepumpe (Luft-Wasser) mit solarer Trinkwasser-Unterstützung und Zu/Abluftanlage mit Wärmerückgewinnung oder Wärmepumpe (Erdreich/Wasser) mit solarer Trinkwasser-Unterstützung und Zu-/Abluftanlage mit Wärmerückgewinnung	

<sup>1)</sup> Beim „Nachweis nach Referenzwerten“ ist für die energetische Anlagentechnik eines von fünf Anlagenkonzepten obligatorisch umzusetzen. Die in der Tabelle aufgeführten Systeme sind exemplarisch genannt. Weitere Angaben sind in der Anlage 5 des GEG 2023 zu finden.

## Literatur

- [1] Europäische Union: Richtlinie 2010/31/EU des Europäischen Parlaments und des Rats vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden (EPBD). Amtsblatt der Europäischen Union, 53. Jahrgang, 18. Juni 2010, S. 13–35.
- [2] Gebäudeenergiegesetz Gesetz zur Einsparung von Energie und zur Nutzung erneuerbarer Energien zur Wärme- und Kälteerzeugung in Gebäuden (Gebäudeenergiegesetz – GEG), Bundesgesetzblatt, Jahrgang 2020, Teil I, Nr. 37, Bundesanzeiger Verlag, 13. August 2020, S. 1728–1794.
- [3] Gebäudeenergiegesetz vom 8. August 2020 (BGBl. I S. 1728), das durch Artikel 18a des Gesetzes vom 20. Juli 2022 (BGBl. I S. 1237) geändert worden ist. Zusammengeführt in: Gesetz zur Einsparung von Energie und zur Nutzung erneuerbarer Energien zur Wärme- und Kälteerzeugung in Gebäuden (Gebäudeenergiegesetz - GEG). Online verfügbar unter: <https://www.gesetze-im-internet.de/geg/>, zuletzt abgerufen am 24.02.2023.
- [4] DIN V 4108-6:2003-06 Wärmeschutz und Energieeinsparung in Gebäuden. Berechnung des Jahres-Heizwärme- und des Jahresheizenergiebedarfs.
- [5] DIN V 4701-10 Beiblatt 1:2007-02 Energetische Bewertung heiz- und raumluftechnischer Anlagen – Teil 10: Heizung, Trinkwassererwärmung, Lüftung; Beiblatt 1: Anlagenbeispiele.
- [6] DIN V 4701-10:2003-08 Energetische Bewertung heiz- und raumluftechnischer Anlagen – Teil 10: Heizung, Trinkwassererwärmung, Lüftung.
- [7] DIN V 4701-10:2006-12, Änderungsblatt A1 Energetische Bewertung heiz- und raumluftechnischer Anlagen – Teil 10: Heizung, Trinkwassererwärmung, Lüftung.
- [8] DIN V 18599:2018-09: Energetische Bewertung von Gebäuden. Berechnung des Nutz-, End- und Primärenergiebedarfs für Heizung, Kühlung, Lüftung, Trinkwarmwasser und Beleuchtung.
- [9] Statistisches Bundesamt Deutschland: Verbraucherpreisindizes, August 2020 ([www.destatis.de](http://www.destatis.de)).
- [10] Umweltbundesamt: RWI – Leibniz-Institut für Wirtschaftsforschung: Erstellung der Anwendungs-bilanzen 2021 für den Sektor der Privaten Haushalte und den Verkehrssektor in Deutschland Oktober 2022.
- [11] BDEW: Beheizungsstruktur des Wohnungsbestandes in Deutschland 2020, Juli 2022 ([www.bdew.de](http://www.bdew.de)).
- [12] Hauser, G.: Beeinflussung des Innenklimas durch Außenwände und durch Wintergärten. Bauphysik 9 (1987), H. 5, S. 155–162; Glaswelt 41 (1988), H. 10, S. 12–16, H. 11, S. 52–56.
- [13] Hauser, G.; Otto, F.: Auswirkungen eines erhöhten Wärmeschutzes auf die Behaglichkeit im Sommer. Bauphysik 19 (1997), H. 6, S. 169–176; 21. Internationaler Velta Kongreß '99, S. 39–53.
- [14] DIN 4108-7:2011-01 Wärmeschutz und Energie-Einsparung in Gebäuden – Teil 7: Luftdichtheit von Gebäuden, Anforderungen, Planungs- und Ausführungsempfehlungen sowie -beispiele.
- [15] DIN 4108-2:2013-02 Wärmeschutz und Energie-Einsparung in Gebäuden – Teil 2: Mindestanforderungen an den Wärmeschutz.
- [16] DIN EN 410:2011-04: Glas im Bauwesen – Bestimmung der lichttechnischen und strahlungsphysikalischen Kenngrößen von Verglasungen. Deutsche Fassung EN 410:2011.
- [17] Fux, V.: Hochschule für Technik, Stuttgart: Thermische Gebäudesimulation zum sommerlichen Wärmeschutz nach DIN 4108-2:2013, Bericht 2013.
- [18] DIN 4108 Beiblatt 2:2019-06: Wärmeschutz und Energieeinsparung in Gebäuden: Wärmebrücken – Planungs- und Ausführungsbeispiele.
- [19] Hauser, G.; Stiegel, H.: Wärmebrücken-Atlas für den Mauerwerksbau. Bauverlag, Wiesbaden 1990, 2. durchgesehene Auflage 1993.
- [20] Hauser, G.; Stiegel, H.: Wärmebrücken-Atlas für den Holzbau. Bauverlag, Wiesbaden 1992.
- [21] Hauser, G.; Schulze, H.; Stiegel, H.: Wärmetechnische Optimierung von Anschlussdetails bei Niedrigenergiehäusern und Erarbeitung von Standardlösungen. Fraunhofer IRB-Verlag, Stuttgart 1996.
- [22] Hauser, G.; Stiegel, H.; Haupt, W.: Wärmebrücken-katalog auf CD-ROM. Ingenieurbüro Hauser, Baunatal 1998.
- [23] KS-Wärmebrücken-katalog online unter [www.ks-waermebruecken.de](http://www.ks-waermebruecken.de).
- [24] DIN EN ISO 9972:2018-12 Wärmetechnisches Verhalten von Gebäuden – Bestimmung der Luftdurchlässigkeit von Gebäuden – Differenzdruckverfahren.
- [25] DIN EN ISO 13786:2008-04 Wärmetechnisches Verhalten von Bauteilen – Dynamisch-thermische Kenngrößen – Berechnungsverfahren.
- [26] Hauser, G.: Vergleich des jährlichen Wärme- und Energieverbrauchs von Einfamilienhäusern in Leicht- und Schwerbauweise. Bundesbaublatt 33 (1984), H. 2, S. 120–124; Bauen mit Holz 86 (1984), H. 5, S. 293–297; wksb 29 (1984), H. 18, S. 10–15.
- [27] Hauser, G.: Einfluss des Wärmedurchgangskoeffizienten und der Wärmespeicherfähigkeit von Bauteilen auf den Heizenergieverbrauch von Gebäuden. – Literaturstudie. Bauphysik 6 (1984), H. 5, S. 180–186, H. 6, S. 207–213.
- [28] Hauser, G.: Einfluss der Baukonstruktion auf den Heizwärmeverbrauch. In: Beckert, J.; Mechel, F. P.; Lamprecht, H.-O.: Gesundes Wohnen. Wechselbeziehungen zwischen Mensch und gebauter Umwelt. Beton-Verlag (1986), S. 405–417.
- [29] Hauser, G.; Otto, F.: Einfluss der Wärmespeicherfähigkeit auf Heizwärmebedarf und sommerliches Wärmeverhalten. db 134 (2000), H. 4, S. 113–118.
- [30] Hauser, G.; Otto, F.: Wärmespeicherfähigkeit und Jahresheizwärmebedarf. Mikado (1997), H. 4, S. 18–22.
- [31] Schlitzberger, S.; Kempkes, C.; Maas, A.; Schäfers, M.: Einfluss der Wärmespeicherfähigkeit auf Heizwärmebedarf und thermischen Komfort. Bauphysik 39 (2017), H. 3, S. 57–63.
- [32] DIN EN ISO 6946:2018-03 Bauteile – Wärmedurchlasswiderstand und Wärmedurchgangskoeffizient – Berechnungsverfahren (ISO 6946: 2017); Deutsche Fassung EN ISO 6946:2017.
- [33] DIN EN ISO 10077-1:2018-01 Wärmetechnisches Verhalten von Fenstern, Türen und Abschlüssen – Berechnung des Wärmedurchgangskoeffizienten, Teil 1: Allgemeines.
- [34] DIN EN ISO 10211:2018-03 Wärmebrücken im Hochbau – Wärmeströme und Oberflächentemperaturen – Detaillierte Berechnungen (ISO 10211:2007); Deutsche Fassung EN ISO 10211:2007.
- [35] Maas, A., Erhorn, H., Oschatz, B., Schiller, H.: Untersuchung zur weiteren Verschärfung der energetischen Anforderungen an Gebäude mit der EnEV 2012 – Anforderungsmethodik, Regelwerk und Wirtschaftlichkeit. Forschungsprojekt im Auftrag des BBR, BMVBS-Online-Publikation, Nr. 05/2012, 2012 ([www.bbsr.bund.de](http://www.bbsr.bund.de)).
- [36] David, R.; de Boer, J.; Erhorn, H.; Reiß, J.; Rouvel, L.; Schiller, H.; Weiß, N.; Wenning, M.: Heizen, Kühlen, Belüften & Beleuchten. Bilanzierungsgrundlagen nach DIN V 18599. Fraunhofer IRB Verlag, Stuttgart 2006.
- [37] BDEW Bundesverband der Energie- und Wasserwirtschaft e.V.: BDEW-Heizkostenvergleich Neubau 2021, ([www.bdew.de](http://www.bdew.de))







**Kalksandstein-Bauberatung  
Bayern GmbH**

Günthersbühler Straße 10  
90571 Schwaig b. Nürnberg  
Telefon: 0911 | 54073-0  
Telefax: 0911 | 54073-10  
info@ks-bayern.de  
www.ks-bayern.de

**Kalksandsteinindustrie Nord e. V.**

Lüneburger Schanze 35  
21614 Buxtehude  
Telefon: 04161 | 7433-60  
Telefax: 04161 | 7433-66  
info@ks-nord.de  
www.ks-nord.de

**Kalksandsteinindustrie Ost e. V.**

Veltener Straße 12-13  
16515 Oranienburg-Germendorf  
Telefon: 030 | 257969-30  
Telefax: 030 | 257969-32  
info@ks-ost.de  
www.ks-ost.de

**Verein Süddeutscher  
Kalksandsteinwerke e. V.**

Malscher Straße 17  
76448 Durmersheim  
Telefon: 07245 | 806-500  
Telefax: 07245 | 806-501  
info@ks-sued.de  
www.ks-sued.de

**Kalksandsteinindustrie West e. V.**

Barbarastraße 70  
46282 Dorsten  
Telefon: 02362 | 9545-0  
Telefax: 02362 | 9545-25  
info@ks-west.de  
www.ks-west.de

Diese Broschüre wurde Ihnen überreicht von:

**UNIKA GmbH**

Am Opel-Prüffeld 3  
63110 Rodgau  
Telefon: 06106 | 280910  
kontakt@unika-kalksandstein.de  
www.unika-kalksandstein.de

